

**Ref.-ID: MIBGR5172796**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 552 EUR / год**

**ИБИ: 240 EUR / год**



**3**



**2**



**120 m2**

Представьте себе, как вы просыпаетесь каждое утро в светлом дуплексе в Эстепопе, где солнце ласкает ваш дом, а морской бриз окутывает вас. Этот дом предлагает три просторные спальни и две ванные комнаты, которые обеспечат вам комфорт и уединение. Отдельная терраса станет вашим личным убежищем, идеальным местом для наслаждения незабываемыми закатами или проведения незабываемых моментов на свежем воздухе. Расположение этого дуплекса просто идеальное. Всего в 10 минутах ходьбы находится пляж Плайя-де-ла-Рада – длинная полоса золотистого песка протяженностью более 2,5 км, идеально подходящая для прогулок по берегу моря или водных видов спорта. Если вы предпочитаете более тихую атмосферу, всего в 5 минутах езды находится пляж Плайя-дель-Кристо. Эта небольшая бухта идеально подходит для семейного отдыха благодаря спокойной воде и пляжным барам, где можно отдохнуть и насладиться блюдами местной кухни. Пристань для яхт Эстепоны, расположенная примерно в 15 минутах ходьбы, — идеальное место для прогулок среди яхт, ужина с видом на море или просто отдыха в одном из кафе. Старый город Эстепоны с его мощеными улочками, цветущими площадями и гастрономическим предложением, сочетающим традиции и современность, находится всего в 20 минутах ходьбы. Здесь вы сможете затеряться среди магазинов, художественных галерей и местных рынков. Кроме того, отличное сообщение с автомагистралью А-7 позволит вам легко добраться до других городов Коста-дель-Соль, таких как Марбелья (всего в 30 км) или Гибралтар (примерно в 47 км), расширяя ваши возможности для отдыха и культурного отдыха. Этот дуплекс — не просто дом, это образ жизни. Место, где каждый уголок располагает к отдыху, наслаждению и полноценной жизни. Если вы ищете дом, сочетающий в себе комфорт, расположение и качество жизни, это идеальное место для вас.

#### **Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### **ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

#### **Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

#### **ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

#### **Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Кладовка
- ✓ Джакузи

#### **Категория**

- ✓ Перепродажа

#### **Состояние**

- ✓ Хорошее

#### **Мебель**

- ✓ Частично меблированный

#### **Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### **Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная









































