



**Продажа - Апартамент - Estepona
300.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5172796

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 552 EUR / год

ИБИ: 240 EUR / год



3



2



120 m²

Представьте себе, как вы просыпаетесь каждое утро в светлом дуплексе в Эстепоне, где солнце ласкает ваш дом, а морской бриз окутывает вас. Этот дом предлагает три просторные спальни и две ванные комнаты, которые обеспечат вам комфорт и уединение. Отдельная терраса станет вашим личным убежищем, идеальным местом для наслаждения незабываемыми закатами или проведения незабываемых моментов на свежем воздухе. Расположение этого дуплекса просто идеальное. Всего в 10 минутах ходьбы находится пляж Плайя-де-ла-Рада – длинная полоса золотистого песка протяженностью более 2,5 км, идеально подходящая для прогулок по берегу моря или водных видов спорта. Если вы предпочитаете более тихую атмосферу, всего в 5 минутах езды находится пляж Плайя-дель-Кристо. Эта небольшая бухта идеально подходит для семейного отдыха благодаря спокойной воде и пляжным барам, где можно отдохнуть и насладиться блюдами местной кухни. Пристань для яхт Эстепоны, расположенная примерно в 15 минутах ходьбы, – идеальное место для прогулок среди яхт, ужина с видом на море или просто отдыха в одном из кафе. Старый город Эстепоны с его мощеными улочками, цветущими площадями и гастрономическим предложением, сочетающим традиции и современность, находится всего в 20 минутах ходьбы. Здесь вы сможете заняться среди магазинов, художественных галерей и местных рынков. Кроме того, отличное сообщение с автомагистралью A-7 позволит вам легко добраться до других городов Коста-дель-Соль, таких как Марбелья (всего в 30 км) или Гибралтар (примерно в 47 км), расширяя ваши возможности для отдыха и культурного отдыха. Этот дуплекс – не просто дом, это образ жизни. Место, где каждый уголок располагает к отдыху, наслаждению и полноценной жизни. Если вы ищете дом, сочетающий в себе комфорт, расположение и качество жизни, это идеальное место для вас.

Расположение

- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ВИД

- Море
- Горы

Коммунальные услуги

- Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- Запад

Состояние

- Хорошее

Климат-контроль

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

Особенности

- Встроенные шкафы
- Кладовка
- Джакузи

Категория

- Перепродажа

Мебель

- Частично меблированный

Кухня

- Полностью оборудованная





















