



**Продажа - Апартамент - Calahonda
256.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5179495

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 1,428 EUR / год

ИБИ: 419 EUR / год



2



2



119 m²

ABSOLUTE BARGAIN!!! GREAT FAMILY HOME OR INVESTMENT FOR RENTALS!! Located in Los Eucaliptos of Calahonda, Mijas Costa, this spacious and bright elevated ground-floor apartment comprises a hallway, a lounge/dining room with patio doors leading to a very spacious terrace, a fully fitted kitchen with separate utility/laundry/pantry, 1 bedroom with an ensuite bathroom with a bath tub, a 2nd bedroom, and a 2nd bathroom with a shower. Part of the terrace has been enclosed, offering an extended space for the 2nd bedroom. Accessed via a lift, the property features an underground car parking space and a storage room. The community is accessed via a remote control gateway, and all communal areas and gardens are well maintained. In addition, there is a fabulous outdoor pool with ample sunbathing areas, as well as an indoor heated pool. A fantastic bonus that allows for all-year-round swimming! The complex is located within walking distance of a large selection of Calahonda's bars, restaurants, and shops, and just a short drive to the beach. Perfect for all-year-round living, a holiday home, or a rental investment. Indoor built area: 76m². Terrace: 22m². Parking space: 12m². Storage room: 9m². Total: 119m². Community fees: 119 per month. IBI fees: 419 per year.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Камин

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

вид

- ✓ Город

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Без мебели

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гарраж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

























