

Ref.-ID: MIBGR5180812

Puerto Banús

Дом

Коммунальные: 2,364 EUR / год

ИБИ: 1,256 EUR / год



3



3



147 m2



30 m2

Идеальная инвестиция в Пуэрто Банус, недалеко от пляжа и в окружении всех видов услуг. Этот дом находится в престижном жилом комплексе AZALEA BEACH -RIO. Закрытый жилой комплекс всего в 100 метрах от пляжа, с субтропическими садами и 5 бассейнами. На первом этаже находится просторная гостиная-столовая с камином и выходом на частную террасу с садом, откуда можно попасть к одному из бассейнов урбанизации. Кухня с подсобным помещением и гостевой туалет. На втором этаже расположены 3 спальни, главная спальня с ванной комнатой и двойной террасой. Две другие спальни имеют общую вторую просторную ванную комнату. К дому также принадлежит одно парковочное место в гараже.

#### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Камин

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

#### ВИД

- ✓ Бассейн

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Парковка

- ✓ Подземная

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон















