

Ref.-ID: MIBGR5185858

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 660 EUR /  
год

ИБИ: 292 EUR / год

Мусор: 76 EUR / год



1



1



63 m2

Apartment for Sale – Fuengirola Cozy apartment located on the fourth floor without elevator, just 150 meters from the sea, in the third line of the beach, in one of the most sought-after areas of Fuengirola. The property, with an approximate surface area of 42 m<sup>2</sup>, features a bright living-dining room with hot/cold air conditioning, a separate kitchen, and a renovated bathroom with a walk-in shower. The bedroom includes fitted and lined wardrobes, offering excellent storage space. Thanks to its south orientation, the apartment enjoys natural light throughout the day, creating a warm and welcoming atmosphere. An ideal property as a permanent residence, holiday home, or rental investment, due to its privileged location just a few steps from the beach, shops, restaurants, and public transport. Fixed expenses: Property tax (IBI): €292/year Waste collection: €76/year Community fee: €160/quarter (water included)

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Город

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

#### меры безопасности

- ✓ Домофон

#### Парковка

- ✓ Улица

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции



















