



Продажа - Участок - Benahavís
3.900.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



5



7

775 m²2035 m²

Discover the epitome of luxury living with this stunning turnkey villa project in the exclusive area of Montemayor. Spanning 775 m² of constructed space and 658 m² of usable area, this villa is designed to meet all your desires for a dream home. Construction is ready to start with an approved license, ensuring a smooth and hassle-free process. Completion is expected for summer 2026. The project is designed with five spacious bedrooms and seven opulent bathrooms across three meticulously planned levels. Quality is paramount, with high-grade materials used throughout the property. This exquisite villa offers an array of high-end amenities, including a full gym, private cinema, game room, wine cellar, elevator, and sauna. Every detail has been thought of to provide you with the ultimate luxury living experience. Situated on a generous 2,035 m² plot, the villa is south-facing, ensuring abundant natural light throughout the day. The property also includes built-in wardrobes, a storage room, and a secure garage space. Additionally, it features a state-of-the-art heating and cooling system for year-round comfort. Take advantage of this rare opportunity to own a piece of paradise in Montemayor. Act now, and customize this incredible villa to your exact specifications, and enjoy a lifestyle beyond compare. This is more than just a home; it's a sanctuary of luxury and comfort waiting for you.

Расположение

- Загородный
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с лесом

Климат-контроль

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- Полностью оборудованная

Категория

- Инвестиции
- Элитная
- Строительство не завершено
- Перепродажа
- С разрешением на строительство
- Современного

ОРИЕНТАЦИЯ

- Юг

ВИД

- Море
- Сельская местность
- Панорамный
- Сад
- Лес

меры безопасности

- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Состояние

- Отличное
- Новое строительство

Особенности

- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Подвал

Парковка

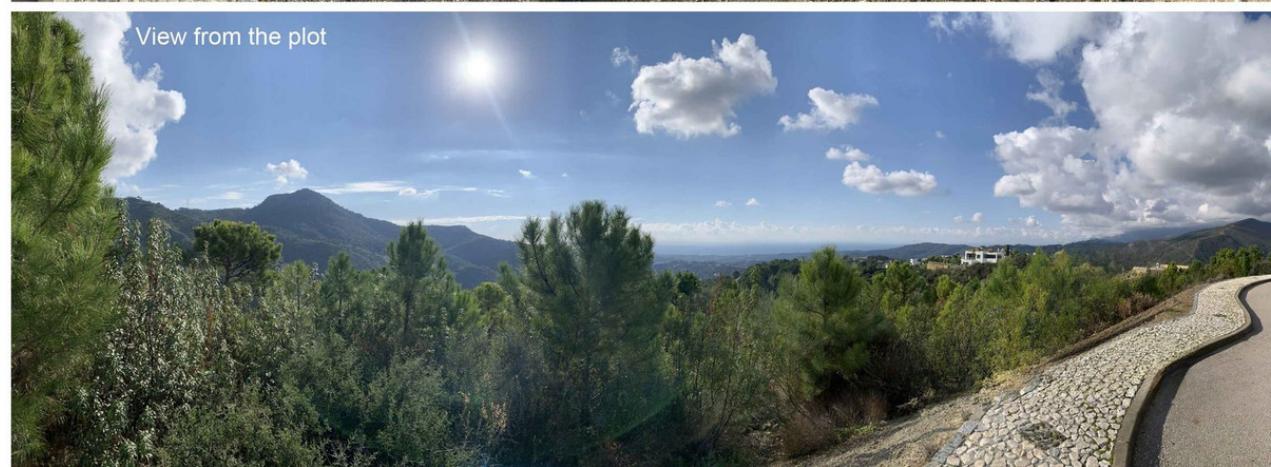
- Гараж
- Более чем один
- Приватная

Коммунальные услуги

- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон









BUILT AREA TOWN HALL
 Level 0 164,36 m²
 Level -1 147,93 m²
 Level -2 0,00 m²
 TOTAL 312,29 m²

BUILT AREA ALLOWED
 TOTAL 312,42 m²

PLOT AREA 2.035,85 m²

REAL BUILT AREA	Sup. Inferior 100%	Sup. Inferior 0%	Porches 50%	Pergolas 0%	TOTAL
Level 0 160,18 m ²	0,00 m ²	8,36 m ²	97,06 m ²	265,60 m ²	
Level -1 133,24 m ²	0,00 m ²	43,27 m ²	45,06 m ²	31,90 m ²	232,60 m ²
Level -2 0,00 m ²			0,00 m ²		283,66 m ²
TOTAL 285,33 m ²	325,83 m²	53,92 m²	109,96 m²	775,14 m²	





