



**Продажа - Апартамент - Benahavís  
357.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5193826**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,980 EUR /  
год**

**ИБИ: 281 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**2**

**2**

**81 m<sup>2</sup>**

This fantastic 2 bed 2 bath apartment is fully furnished and tastefully decorated. A south-east facing private terrace overlooks the El Paraíso golf course, the La Concha mountain, and a communal swimming pool. Residents can enjoy access to multiple swimming pools, lush gardens, a co-working space, a minimarket and a professionally equipped gym. Ideally situated near El Paraíso Golf, Villa Padierna Golf, Tramores Golf, Atalaya Golf, and Guadalmina Golf, this apartment offers an exceptional front-line golf rental investment and a perfect holiday retreat. Located at the crossroads of Marbella, Estepona, and Benahavís, it enjoys a privileged position nestled between the mountains and beaches of Costa del Sol. Underground Parking Space & Large Storage Room included. The resort's rental management provides effortless ownership of a Marbella property, allowing for personal enjoyment of a fully serviced resort and the potential for consistent rental income. Making this the ideal holiday home and a hassle-free rental investment. We are pleased to announce a small selection of available units, prices ranging from 245.000 € to 449.000 €. Contact us today for more information.

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>Расположение</b>   | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>  | <b>Состояние</b>  | <b>бассейн</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Первая линия гольфа</li> <li>✓ Пригородная</li> <li>✓ Рядом с гольф-полем</li> <li>✓ Рядом с магазинами</li> <li>✓ Рядом с городом</li> <li>✓ Близко к школам</li> <li>✓ Рядом с лесом</li> <li>✓ Урбанизация</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Восток</li> <li>✓ Юго-восток</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Отличное</li> <li>✓ Недавно отремонтированная</li> <li>✓ Недавно отделанная</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общий</li> </ul>                          |
| <b>Климат-контроль</b>  | <b>вид</b>   | <b>Особенности</b>  | <b>Мебель</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Кондиционер</li> <li>✓ Пре-установленный</li> <li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li> <li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Горы</li> <li>✓ Гольф</li> <li>✓ Панорамный</li> <li>✓ Сад</li> <li>✓ Бассейн</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Крытая терраса</li> <li>✓ Лифт</li> <li>✓ Встроенные шкафы</li> <li>✓ Приватная терраса</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Тренажерный зал</li> <li>✓ Кладовка</li> <li>✓ Ванная комната</li> <li>✓ Деревянные полы</li> <li>✓ Двойные стеклопакеты</li> <li>✓ Круглосуточная ресепшн</li> <li>✓ Оптическое волокно</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полностью меблированный</li> </ul>        |
| <b>Кухня</b>  | <b>Сад</b>   | <b>меры безопасности</b>  | <b>Парковка</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полностью оборудованная</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общественный</li> <li>✓ Ландшафтный дизайн</li> <li>✓ Простой в уходе</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Огражденный комплекс</li> <li>✓ Домофон</li> <li>✓ Охрана 24 часа</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подземная</li> <li>✓ Приватная</li> </ul> |
| <b>Коммунальные услуги</b>  | <b>Категория</b>   |   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Электричество</li> <li>✓ Питьевая вода</li> <li>✓ Телефон</li> <li>✓ Газ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Выгодное предложение</li> <li>✓ Дешевая</li> <li>✓ Гольф</li> <li>✓ Дома для отдыха</li> <li>✓ Инвестиции</li> <li>✓ Перепродажа</li> <li>✓ Современного</li> </ul> |   |  |



































