



Продажа - Дом - Marbella
4.500.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

 4

 4

 593 m2

 925 m2

Расположенная в элитном закрытом комплексе La Fuente, эта новая современная резиденция воплощает суть роскошной жизни в Марбелье. Разработанная известными архитекторами и построенная по самым высоким стандартам, она сочетает в себе утончённый дизайн, передовые технологии и идеальное расположение на Золотой Миле, всего в нескольких минутах от центра города, пляжа и знаменитого отеля Puente Romano. На участке площадью 925 м² расположено 593 м² жилой площади. Южная ориентация обеспечивает дом естественным светом на протяжении всего дня, а ухоженный сад и частный бассейн создают атмосферу уюта и уединения. Главный этаж предлагает просторную гостиную и столовую открытой планировки, а также дизайнерскую кухню, полностью оборудованную техникой премиум-класса. Панорамные окна от пола до потолка соединяют интерьер с террасой и зоной отдыха у бассейна, создавая ощущение открытого, гармоничного пространства. Дом включает четыре спальни с ванными комнатами, оформленные с учётом комфорта и приватности. Главная спальня имеет гардеробную, роскошную ванную комнату с японским туалетом и прямой выход на частную террасу. На нижнем уровне располагается зона отдыха и спорта: винный погреб с климат-контролем, фитнес-зал, сауна, хаммам и предустановленная система для домашнего кинотеатра, а также прачечная и кладовые помещения. Гараж вмещает несколько автомобилей и оснащён зарядной станцией для электрокаров. Дом предлагается без мебели, что даёт покупателю возможность оформить интерьер по своему вкусу, создавая действительно индивидуальное и уникальное пространство. На крыше расположена великолепная зона отдыха с панорамным видом на море, идеальное место для встреч заката. Вилла оснащена солнечными панелями, системой “умный дом”, периметральной сигнализацией, датчиками движения и подогреваемым бассейном с подсветкой и противотоком. Комплекс состоит всего из пятнадцати villas, обеспечивая полную приватность и безопасность, а также близость к международным школам, ресторанам высокой кухни и лучшим удобствам Марбельи. Исключительная возможность приобрести современный дом на Золотой Миле Марбельи — элегантный, безопасный и готовый стать отражением вашего собственного стиля жизни.

Расположение ✓ На побережье ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам	Состояние ✓ Отличное ✓ Новое строительство	бассейн ✓ Приватный	Климат-контроль ✓ Камин
ВИД ✓ Панорамный ✓ Бассейн	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Апартаменты для гостей ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Подвал	Сад ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Домофон ✓ Охрана 24 часа
Парковка ✓ Приватная	Коммунальные услуги ✓ Питьевая вода	Категория ✓ Гольф	





































