Продажа - Дом - Bahía de Marbella

995.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5199661 **Bahía de Marbella** **Дом**

Коммунальные: 3,144 EUR / год **ИБИ: 1,540 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год**

 **3**

 **2**

 **155 m2**

Откройте для себя настоящий рай, воплощенный в этом очаровательном Semi Detached House — эталоне безмятежного отдыха и уединенного убежища. Дом расположен в комплексе на первой линии пляжа, который, несмотря на свою локацию, остается тихим, приватным и находится под круглосуточной охраной 24/7... всего в 4km от центра Marbella, в престижном сообществе Bahía de Marbella. Речь идет о комплексе в рустикальном андалузском стиле с обилием ухоженных зеленых зон и белоснежными домами, где извилистые тропинки создают ощущение прогулки по традиционному андалузскому "Pueblo Blanco". Это угловой объект, что гарантирует повышенную приватность и конфиденциальность. Планировка дома, обусловленная ландшафтом, выглядит следующим образом: на основном жилом этаже (который является верхним) мы попадаем в огромную гостиную, оформленную в стиле минимализма, что подчеркивает ее масштаб, с отдельной обеденной зоной и выходом на террасу площадью 20sqm. Также здесь расположены полностью оборудованная кухня, отдельная прачечная с вместительным шкафом для хранения и полноценная ванная комната. На нижнем уровне холл-распределитель ведет к двум основным спальням, каждая из которых имеет выход в частный сад площадью 40sqm, и к полноценной ванной комнате; кроме того, здесь имеется третья комната, которую можно использовать как гостиную или третью спальню. Комплекс, помимо всех вышеперечисленных преимуществ, располагает двумя различными зонами с бассейнами, социальным клубом для владельцев, открытым в средний и высокий сезоны, прямым доступом к белоснежным песчаным пляжам Bahía de Marbella, а также к "Pasarela Litoral" — великолепной деревянной набережной, спроектированной для соединения всего побережья Costa del Sol вдоль пляжа. Прогуливаясь по этой набережной, вы сможете дойти до центра Marbella, не покидая береговой линии, наслаждаясь живописным маршрутом у самой воды. Недвижимость находится в идеальном состоянии и готова к заселению, будь то в качестве основного жилья или выгодной инвестиции в дом для отдыха. Парковочное место включено в стоимость.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Подсобное помещение
- Мраморные полы
- Бар
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа


























































BAHIA
DE
MARBELLA


BAHIA
DE
MARBELLA


BAHIA
DE
MARBELLA









