Продажа - Апартамент - Marbella

575.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5199667 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,320 EUR / год **ИБИ: 850 EUR / год** **Мусор: 160 EUR / год**

 **2**

 **2**

 **135 m2**

Продается квартира на первом этаже в районе Nagüeles, всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús и Marbella. Объект расположен в очаровательной урбанизации в стиле андалузской деревни, идеально подходящей для семейного проживания благодаря близости к ведущим учебным заведениям, таким как Swans International School и British International School of Marbella, а также в 2 минутах езды от пляжа Golden Mile. Квартира имеет общую площадь 135 m2 и очень просторную террасу площадью 90m2. Планировка включает прихожую, полностью оборудованную кухню с подсобным помещением, гостиную-столовую с камином, 2 спальни, 2 ванные комнаты (одна из которых смежная со спальней) и гардеробную. Жилье оснащено системой кондиционирования (тепло/холод) и ориентировано на юго-восток. На территории урбанизации расположено множество садов, общий бассейн и детская площадка. Недвижимость продается с гаражным местом, кладовая отсутствует. Имеется лицензия на первое заселение (First Occupation Licence).

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Место для бассейна

ВИД
- Вид на горы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Кладовка

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

Парковка
- подземная парковка






60CM












CONECTADA
PROSEGUR


















ATLAS



































