**Продажа - Дом - Estepona**

**768.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5200066** **Estepona** **Дом**

**ИБИ: 520 EUR / год** **Мусор: 70 EUR / год**

**4** **3** **218 m2** **118 m2**

4 спальни | 3 ванные комнаты | 200м² построено | 218м² участок | угловой Идеальный дом в Эстепоне: центральный, отремонтированный и эффективный. Откройте для себя поистине исключительную недвижимость в Эстепоне: просторный угловой таунхаус, сочетающий в себе привилегированное пешеходное расположение с финансовыми преимуществами современных технологий. Забудьте о высоких счетах. Это городской, умный и устойчивый образ жизни, который вы искали. КЛЮЧЕВЫЕ МОМЕНТЫ *** Энергосбережение: Это свойство предлагает решающее конкурентное преимущество: высококачественную систему солнечных панелей мощностью 5 кВт (12 панелей) с аккумуляторным накопителем. Эта значительная инвестиция позволяет дому генерировать значительное количество энергии, практически исключая ежемесячные затраты на электроэнергию, что является редким и ценным активом в центральном месте. Система солнечного электричества и солнечный водонагреватель объемом 300 литров гарантируют огромную долгосрочную экономию на коммунальных платежах. Это пятизначная инвестиция, которая уже завершена и легализована для нового владельца. *** Премиальное расположение и доступность: • 10 минут пешком до старого города (площадь Цветов). • 10 минут пешком до пляжа и набережной. • 250-300 м до основных услуг (медицинский центр, школы, спортивный центр). *** Без коммунальных платежей. *** Безупречная планировка на трех уровнях: • первый этаж (социальная жизнь): полностью отремонтированная кухня, гостиная-столовая с камином, гостевой туалет и большая кладовая/прачечная. Прямой выход в сад. • второй этаж (отдых): три спальни и две ванные комнаты. Включает главную спальню с ванной комнатой. Семейная ванная комната недавно отремонтирована. • третий этаж (кабинет и солнце): большая четвертая спальня (в настоящее время кабинет/офис), которая напрямую соединяется с солнечной террасой на крыше площадью 18 м² (новое покрытие 2022 года), с которой можно даже увидеть кусочек моря и Гибралтарскую скалу. Таунхаус совмещенный, Estepona, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 218 m², Терраса 18 m², Площадь участка 118 m². Расположение : Город, Коммерческая зона, Деревня, Рядом с магазинами, Близко к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. Климат-контроль : Кондиционер, Пре-установленный, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Город. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Двойные стеклопакеты, Бесплатный автобус, Рядом с мечетью, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Перепродажа.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Перепродажа





































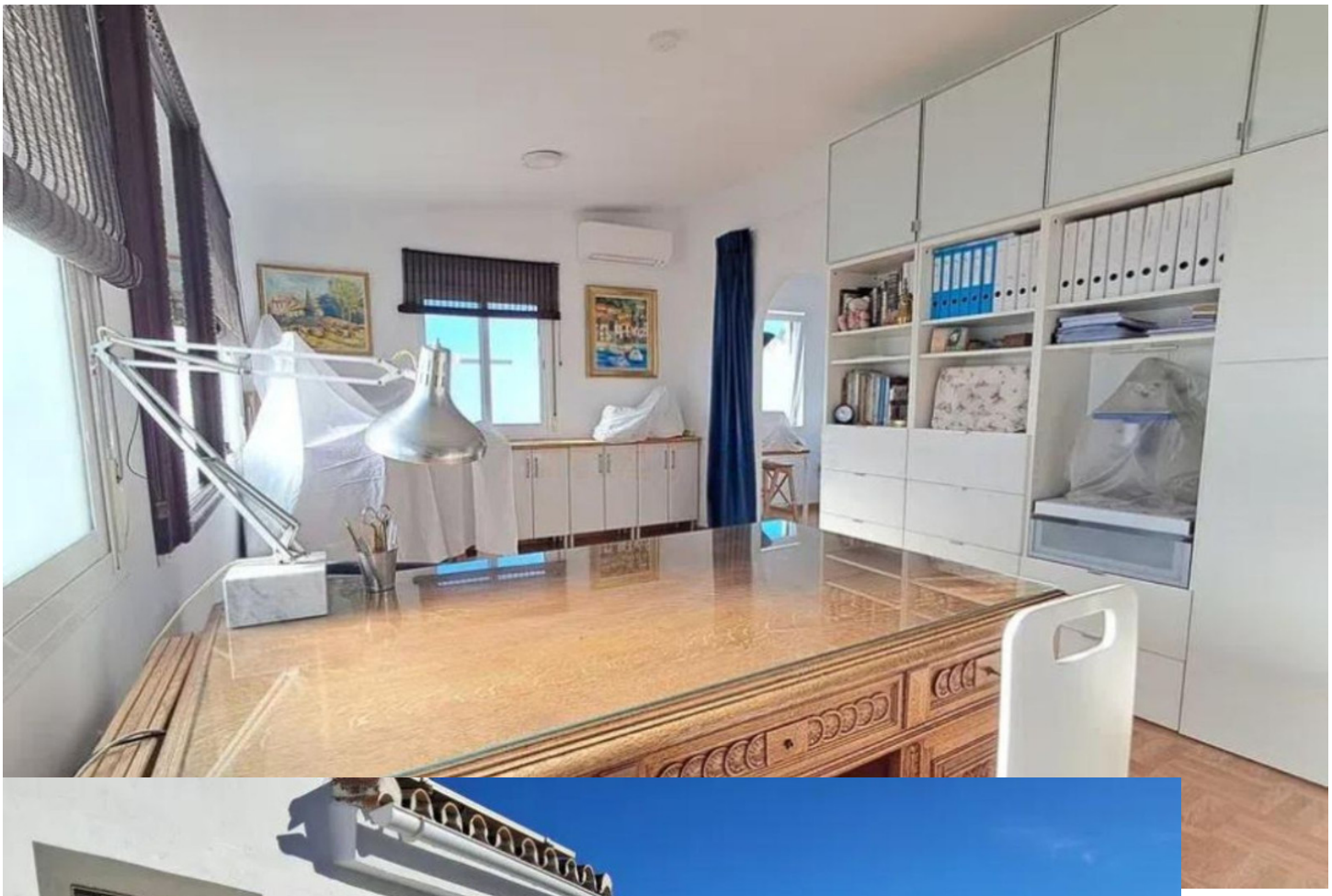





WELCOME







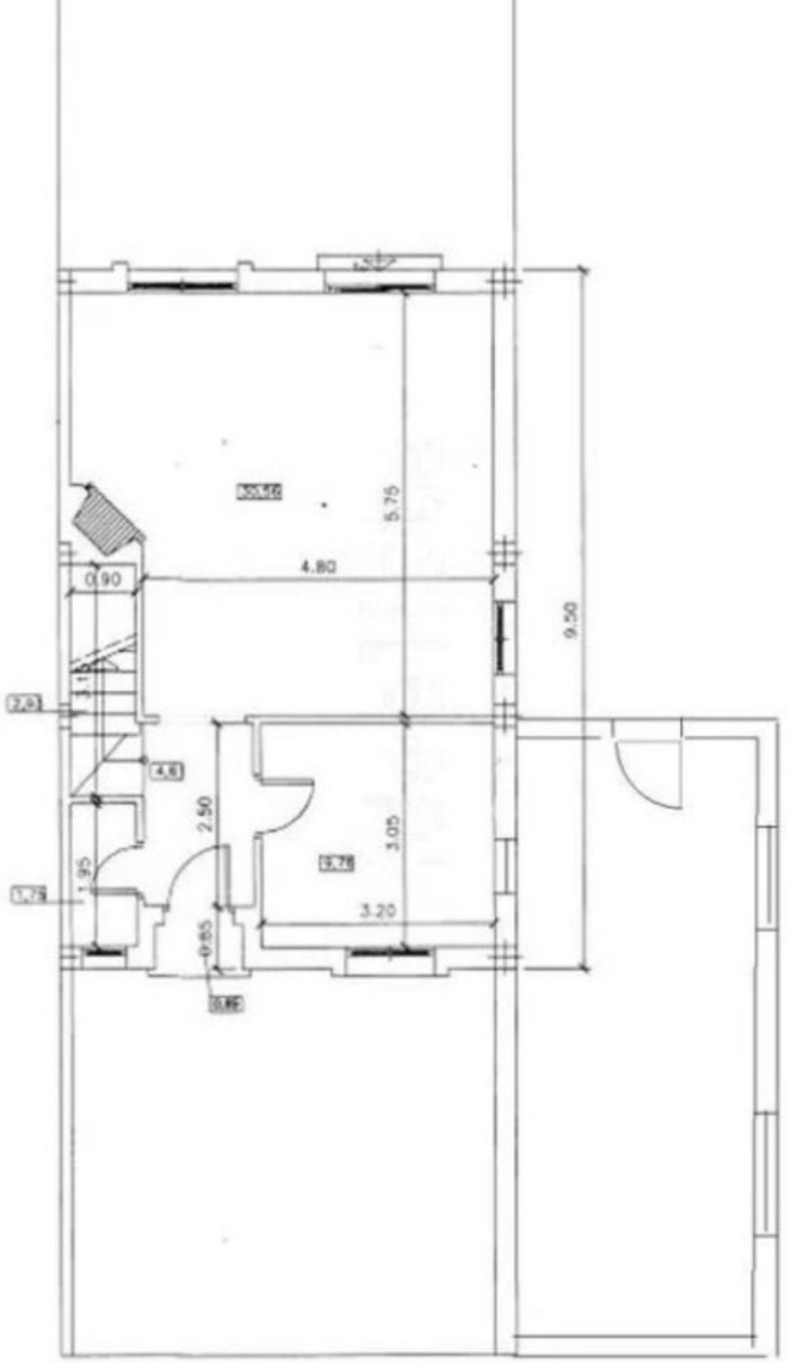




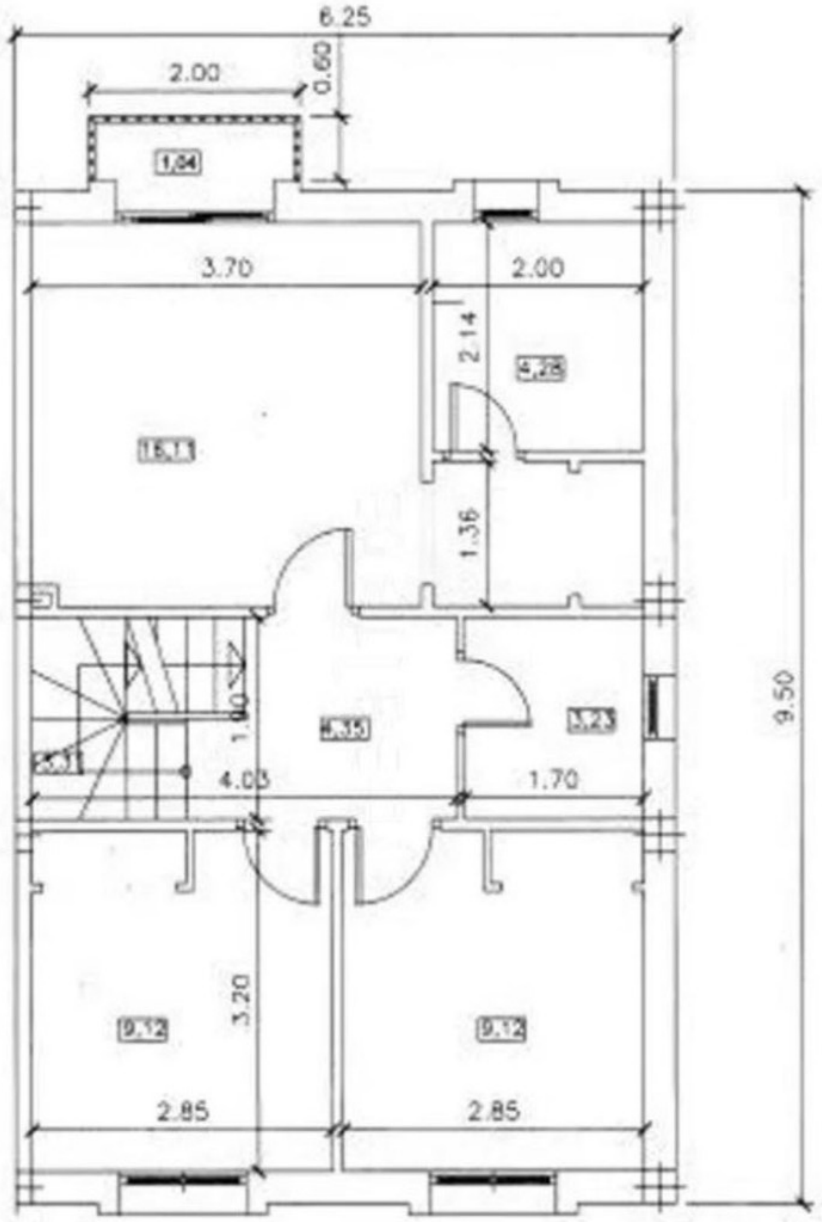









PLANTA BAJA




PLANTA PRIMERA

PLANTA TERRAZA

