

Ref.-ID: MIBGR5201368

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 792 EUR / год

ИБИ: 287 EUR / год



4



2



110 m2

UNIQUE OPPORTUNITY NEAR ESTEPONA TOWN CENTRE WITH PANORAMIC SEA VIEWS. Located in one of Estepona's most sought-after areas, just 5 minutes from the charming old town and only a 10-minute walk to the beach, this bright south-facing property offers space, comfort, and unbeatable access to all essential services such as supermarkets, schools, restaurants, and public transport. The home features 4 bedrooms, 2 full bathrooms, a separate kitchen, and a spacious living room that opens directly onto a terrace with breathtaking panoramic sea views. Perfect as a family residence or as an investment with excellent rental potential, it also includes a private garage space and a storage room in the price. A property that combines location, views, and quality of life in the heart of the Costa del Sol.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Город
- ✓ Улица

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа













































































