



Продажа - Дом - Mijas
3.200.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

ИБИ: 1,800 EUR / год

Мусор: 65 EUR / год

 3

 5

 550 m2

 35000 m2

Немецкое Качество - Вилла в Деревенском стиле с панорамными видами на Средиземное море -Участок Земли 38 000 m² - Расположена всего в 5 минутах езды от торгового центра El Corte Ingles в Фуенхироле. Великолепный деревенский дом построен в Андалусском стиле в 2003 году и расположен на холмах Фуенхирола, всего в 2,5 км. от центра города и пляжа. Вилла предлагает прекрасные панорамные виды на Средиземное море и горы Михаса. Постройка немецкого качества, с использованием лучших строительных материалов, прекрасная звуко- и теплоизоляция. На основном этаже виллы расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, гостиная с отдельной столовой, большая, полностью оборудованная кухня с уголком для завтраков, кладовое помещение и санузел для гостей. Нижний этаж дома занимают одна спальня с собственной ванной комнатой, крытый бассейн с морской водой и подогревом, сауна, душ и санузел. Гараж рассчитан на три автомобиля (примерно 70 m²) и при необходимости может быть конвертирован в отдельный апартамент для гостей. Автоматические ворота на въезде, домофон, бронированные стекла, сетки от насекомых на всех окнах, жалюзи, подогрев полов, система кондиционирования воздуха, современная система сигнализации (внутри и снаружи). В саду - автоматический полив, собственный колодец с очистительной системой, дом также подключен к муниципальному водоснабжению. Получено разрешение от Администрации Михаса на строительство конюшен общей площадью 500 кв.м. и подвальных помещений площадью 500 кв.м., для 30 и более лошадей. В настоящее время земля квалифицируется как "rustico", но в следующем Плане (PGOU) Администрация Михаса может присвоить этому участку статус "urbanisable".

Расположение ✓ Загородный ✓ Горная деревня	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Хорошее	бассейн ✓ Приватный ✓ Закрытый ✓ С подогревом
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Камин ✓ Полы с подогревом	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Панорамный ✓ Двор	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ Спутниковое телевидение ✓ WiFi ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Двойные стеклопакеты	Мебель ✓ Частично меблированный
Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Приватный ✓ Простой в уходе	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон ✓ Сигнализация	Парковка ✓ Гараж ✓ Более чем один
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Телефон			



























