



**Продажа - Апартамент - Estepona
475.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5202040

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 650 EUR / год



3



3



146 m²



100 m²

Расположенные в живописном городе Эстепона, Малага, эти недавно построенные трехкомнатные апартаменты предлагают гармоничное сочетание современного дизайна и удобства. Эксклюзивно доступные через единственное агентство, эти апартаменты являются примером современного жилья, с общей площадью 146,8 м², включая просторный интерьер площадью 92 м² и восхитительную террасу площадью 20,8 м². Их расположение идеально, с близостью к удобствам, транспортным связям, магазинам, школам и ресторанам, что делает их отличным выбором для семей или профессионалов, ищущих яркий, но спокойный образ жизни. Апартаменты включают три просторные спальни, одна из которых с ванной комнатой, а также дополнительную ванную комнату и два туалета. Жилые помещения продуманы до мелочей: светлая и просторная гостиная, обеденная зона и полностью оборудованная кухня с подсобным помещением. Высококачественная отделка и современные удобства, такие как кондиционер, центральное отопление и система охлаждения потолка, обеспечивают комфорт в любое время года. Недвижимость также оснащена передовыми аэротермическими технологиями и солнечными панелями, что подчеркивает приверженность энергоэффективности. Внешняя зона также впечатляет: частная терраса с частичным видом на море и панорамными видами на окружающий городской пейзаж. Общие зоны включают ухоженный сад и освежающий бассейн, идеально подходящий для отдыха и общения. Дополнительные особенности, такие как крытая терраса, открытая терраса и балкон, предоставляют разнообразные пространства для наслаждения средиземноморским климатом. Безопасность и доступность являются приоритетом: закрытая территория, камеры наблюдения, видеодомофон и бронированная дверь обеспечивают спокойствие. Апартаменты доступны для людей с ограниченными возможностями и включают частный гараж, лифт и множество вариантов хранения, включая подвал и кладовую. Благодаря своему отличному состоянию, современным удобствам и первоклассному расположению, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность насладиться лучшим, что может предложить Эстепона.

Расположение
✓ Рядом с магазинами
✓ Рядом с городом
✓ Близко к школам

Климат-контроль
✓ Кондиционер
✓ Центральное отопление

Кухня
✓ Частично оборудованная

Коммунальные услуги
✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ
✓ Юг

ВИД
✓ Море
✓ Панорамный
✓ Бассейн

Сад
✓ Общественный

Состояние
✓ Отличное
✓ Хорошее
✓ Недавно отремонтированная
✓ Новое строительство

Особенности
✓ Крытая терраса
✓ Лифт
✓ Встроенные шкафы
✓ Рядом с транспортом
✓ Приватная терраса
✓ WiFi
✓ Кладовка
✓ Подсобное помещение
✓ Ванная комната
✓ Двойные стеклопакеты
✓ Подвал
✓ Оптическое волокно

меры безопасности
✓ Огражденный комплекс
✓ Домофон
✓ Сигнализация

бассейн
✓ Общий

Мебель
✓ По желанию

Парковка
✓ Приватная

























