

Ref.-ID: MIBGR5203144

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 3,840 EUR / год

ИБИ: 1,500 EUR / год



2



2



113 m2

Beautiful duplex penthouse in the upper part of Elviria, the most desirable area of Marbella East. Gated community with 24/7 security cameras. Well-maintained tropical gardens. Two swimming pools, one for children and the other infinity pool. It has an elevator, and the private underground parking provides direct access to the penthouse. This penthouse is distributed over two levels. On the lower level, there is a spacious living-dining room with a fireplace and a fully equipped kitchen, with direct access to a large terrace with sea and mountain views. Upstairs, there are two bedrooms and two ensuite bathrooms. With a terrace and sea views, the house is sold with a private parking space and a storage room. We are a 4-minute drive from the commercial center of Elviria, restaurants, and bars. We are five minutes from the 10-km-long dune beach. 40 minutes from Malaga Airport. 10 minutes from the center of Marbella. 5 minutes from the shopping center, with its Cerrefour supermarket, restaurants, and bars. Nikki Beach and the Don Carlos Hotel are five minutes away. It's an ideal choice for investing on the Costa del Sol and making this part of Marbella your second home.

Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного











































