

**Ref.-ID: MIBGR5212948**

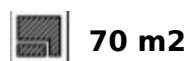
**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 660 EUR / год**

**ИБИ: 740 EUR / год**

**Мусор: 93 EUR / год**



Прекрасная квартира на первой линии моря с видом на море и гору Ла Конча, расположенная в закрытом жилом комплексе в самом центре Пуэрто-Бануса. Всего в нескольких шагах от пляжа, ресторанов, магазинов и всей необходимой инфраструктуры. Эта светлая и уютная недвижимость предлагает непревзойденное расположение и идеальное сочетание комфорта и стиля жизни. В квартире две спальни и полностью оборудованная ванная комната, а также современная кухня и просторная гостиная-столовая, наполненная естественным светом. Интерьер спроектирован с учетом функциональности и уюта, включает централизованную систему кондиционирования воздуха, жалюзи и приятную, воздушную атмосферу. Закрытый жилой комплекс обеспечивает безопасную и спокойную обстановку, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха. Кроме того, объект недвижимости предоставляет возможность краткосрочной аренды, что делает его отличной инвестицией. Исключительная возможность приобрести недвижимость в одном из самых престижных районов Марбельи, сочетающую потрясающие виды на море и горы с по-настоящему привилегированным расположением.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа













