

Ref.-ID: MIBGR5215498

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 960 EUR / год

ИБИ: 311 EUR / год



3



2



95 m2

Discover this bright, top-floor apartment with a privileged orientation offering panoramic views of the sea, mountains, and the town of Fuengirola. It features 110 m<sup>2</sup> of living space, distributed across 3 bedrooms, 2 bathrooms, a separate kitchen, and a spacious living-dining room with access to two terraces where you can enjoy the tranquility and sea breeze. The master bedroom has direct access to a terrace, while the other two are ideal for family, guests, or an office. Thanks to its height, the apartment benefits from abundant natural light, cross ventilation, and a unique sense of spaciousness. Located at Hermanos Pinzón nº 4, in a quiet and well-connected area, close to all amenities, the Renfe train station, the bus station, and just 3 minutes from the beach. "In accordance with Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government, dated October 11, please note that notary fees, registration fees, and property transfer tax (ITP) are not included in the price."

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Город

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Состояние

- ✓ Требуется восстановление

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Инвестиции

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная









































