Продажа - Апартамент - Benahavís

370.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5215612 **Benahavís** **Апартамент**

2 **2** **99 m2**

Доступно для просмотров, несмотря на то что объект сдан в аренду до July 2026 Эта исключительная квартира в престижной урбанизации Parque Botánico, расположенной в роскошном анклаве Los Flamingos в Benahavís на залитом солнцем побережье Costa del Sol, представляет собой редкую возможность для взыскательных покупателей, ищущих уникальное сочетание качества жизни, надежных инвестиций и природного спокойствия. В настоящее время объект сдан в аренду до July 2026, что обеспечивает потенциал немедленного арендного дохода в востребованном районе, известном своей эксклюзивностью и ростом стоимости недвижимости. Расположенный между гламурным Marbella и очаровательным Estepona, этот закрытый жилой комплекс — часть знаменитого курорта Los Flamingos — может похвастаться захватывающими видами на Mediterranean Sea, величественные горы и три чемпионских 18-луночных поля для гольфа, включая прославленное Los Flamingos Golf. Всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús (10 минут), San Pedro de Alcántara, международных школ, таких как British International School of Marbella, супермаркетов и медицинских центров, объект обеспечивает удобный доступ к автомагистрали A-7, находясь при этом в охраняемой природной зоне, идеальной для семей или пенсионеров, стремящихся к уединению без изоляции. Эта светлая и функциональная резиденция площадью 99 m² с элегантным дизайном расположена на третьем этаже (имеется лифт) и ориентирована на восток, что позволяет наслаждаться утренним солнцем. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Планировка включает две просторные спальни со встроенными шкафами и собственными ванными комнатами, щедрую гостиную-столовую, выходящую на частную террасу с открытыми видами на тропические сады и зеленые зоны, а также полностью оборудованную кухню с высококлассной бытовой техникой. Премиальная отделка включает мраморные полы, столярные изделия на заказ, центральное кондиционирование с индивидуальным отоплением и энергоэффективные системы, получившие сертификат класса A как по потреблению, так и по выбросам, что гарантирует низкие эксплуатационные расходы и экологичность. В стоимость включены парковочное место в гараже и кладовая, что добавляет повседневного комфорта. Безопасный жилой комплекс курортного типа предлагает круглосуточную охрану, контроль доступа, открытые и крытые бассейны, роскошный спа-центр, современный тренажерный зал, теннисные корты и корты для падл-тенниса, а также тщательно ухоженные ботанические сады с извилистыми дорожками, каскадами и экзотической флорой, создающими зеленый оазис для отдыха. Благодаря безупречному обслуживанию и сложившейся жилой атмосфере, Parque Botánico является воплощением средиземноморской элегантности. Будь то для личного пользования или в качестве высокодоходной инвестиции на процветающем рынке Benahavís — знаменитом более чем 300 солнечными днями в году, культурной жизнью и близостью к элитным гольф-клубам, таким как Valle Romano — эта недвижимость обеспечивает комфорт, эксклюзивность и долгосрочную ценность. Оставьте запрос сегодня, чтобы закрепить за собой этот райский уголок.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

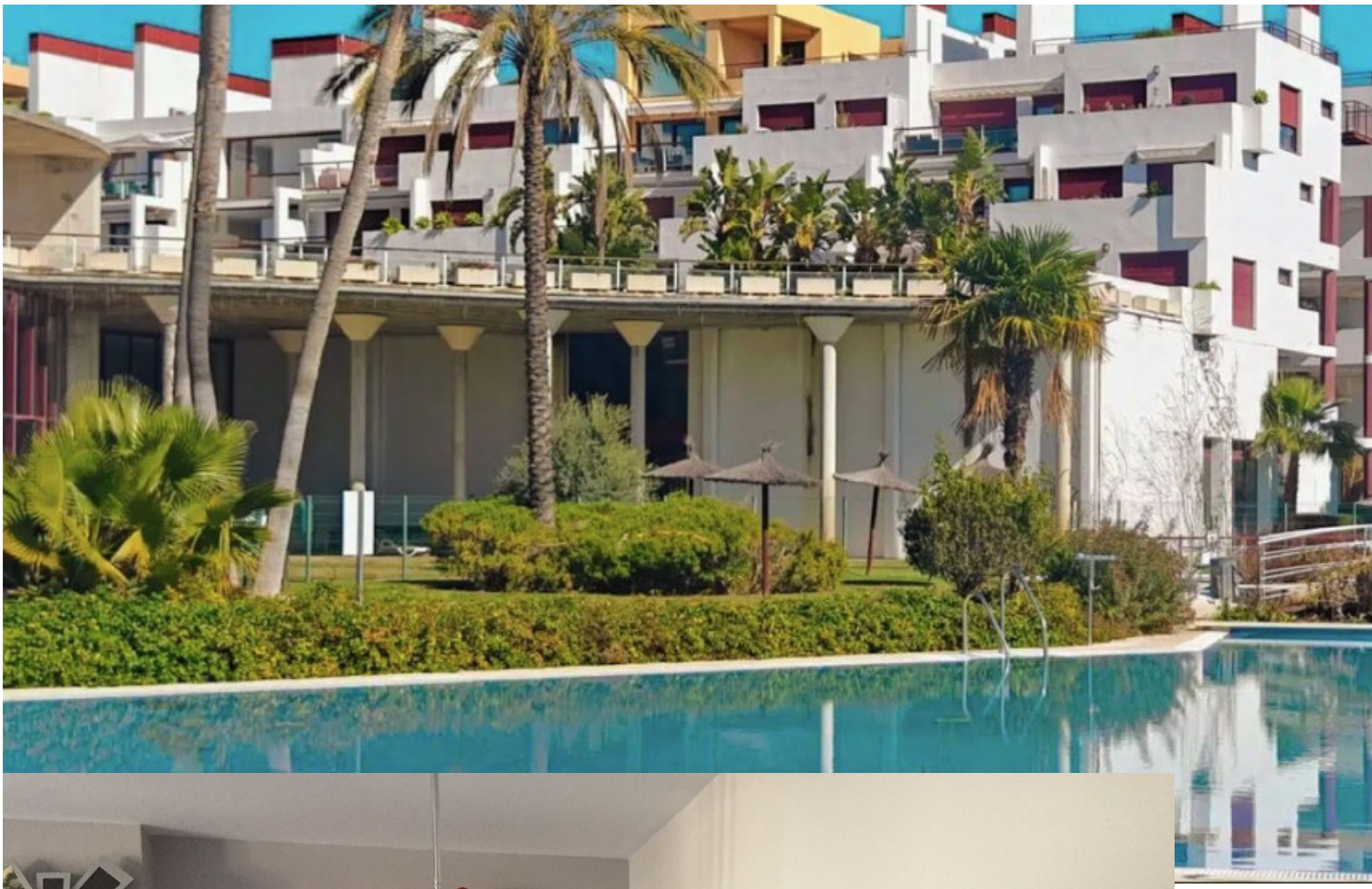
Мебель
- ✔ Полностью меблированный

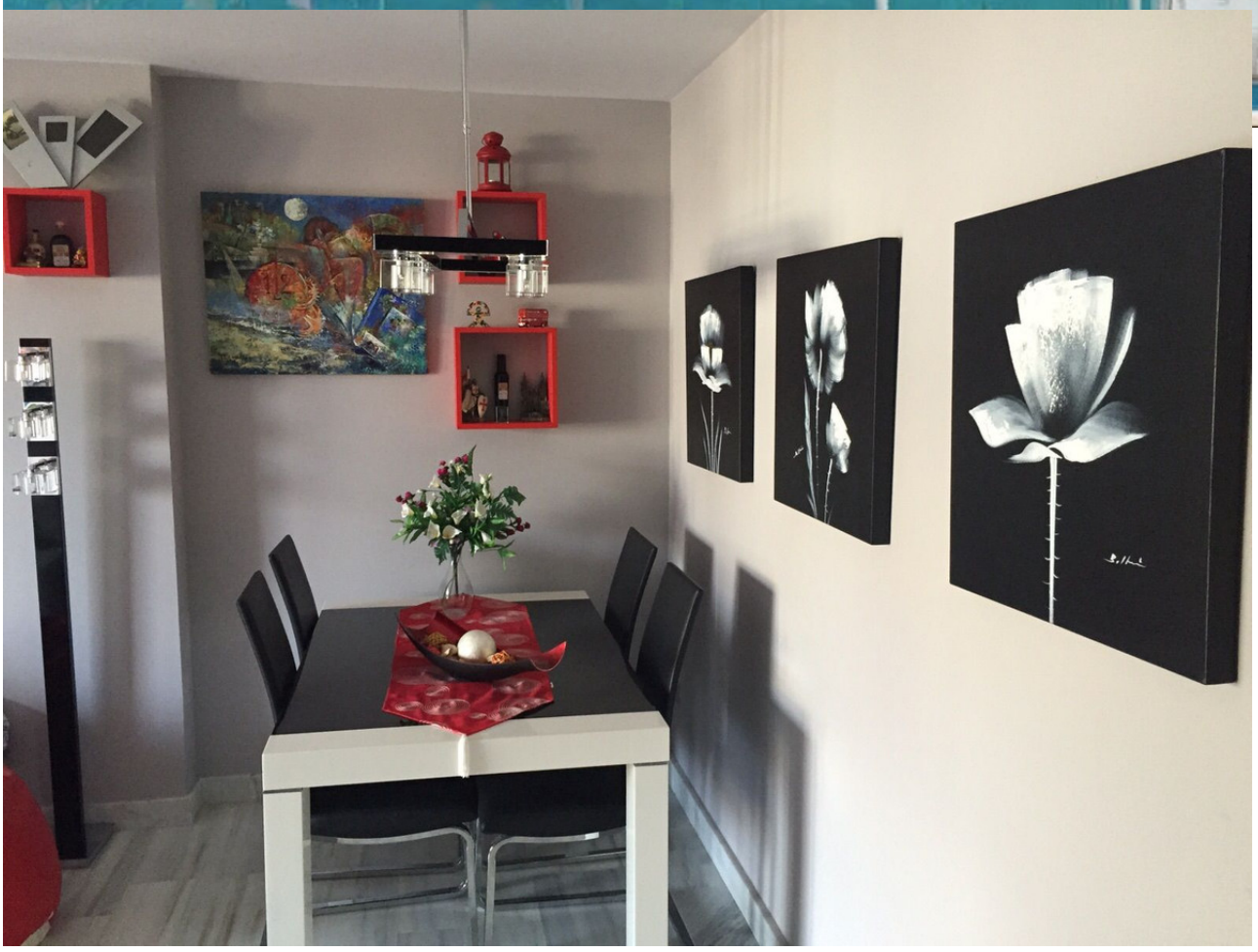
Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка






MIKE
HET 135


....SIEMPRE SOÑANDO


MIKE
BLVD
Havana Club
CUBA
HET 133
2009
SAMSUNG


....SIEMPRE SOÑANDO....






mejor






....SIEMPRE SOÑANDO....




MIKE
Havana Club
CUBA
HET 13
2009


MIKE
BLVD
GUINNESS
CUBA
HET 133
2009
SAMSUNG











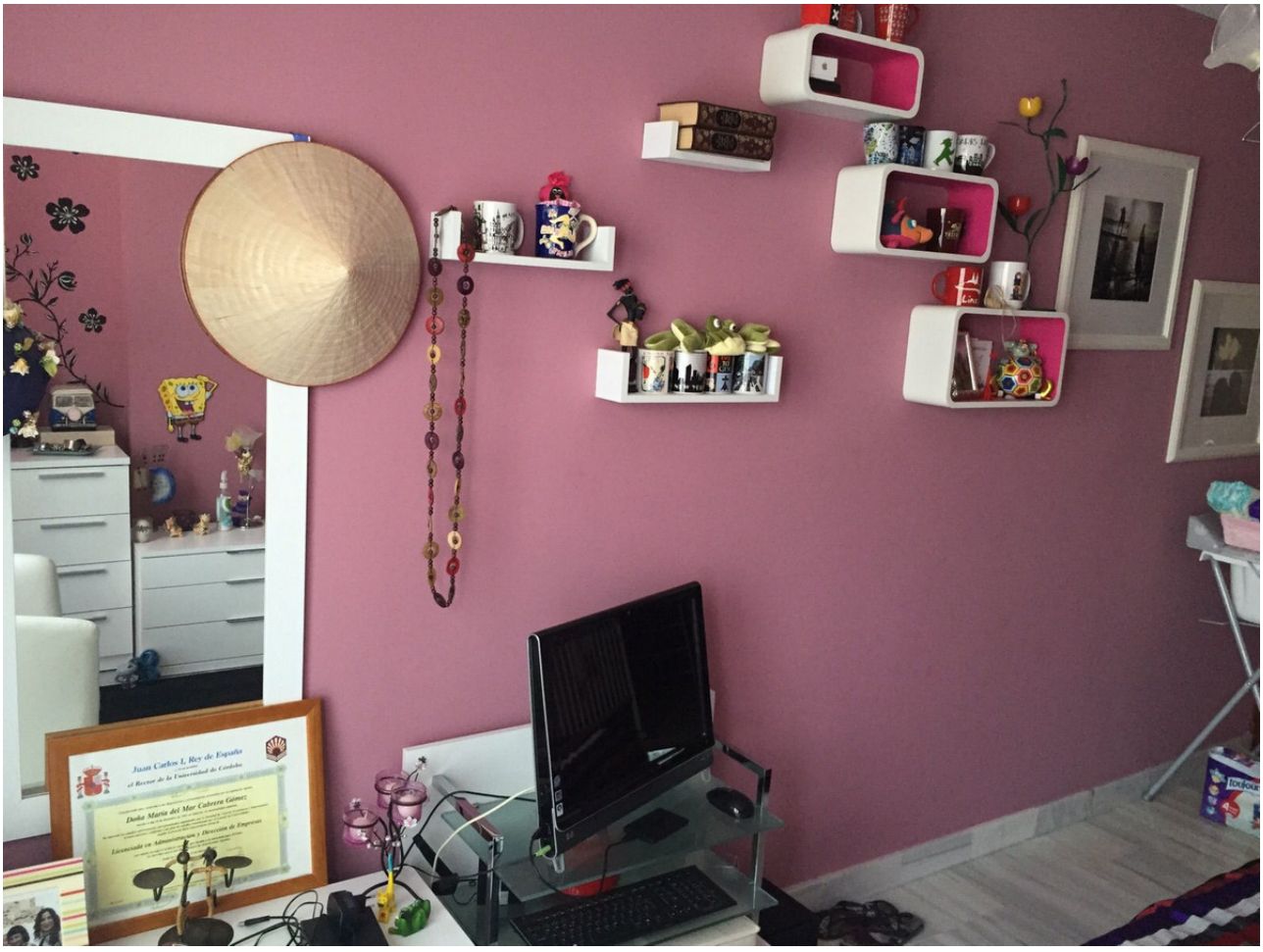











Juan Carlos I, Rey de España
el Rector de la Universidad de Córdoba
Doña María del Mar Cabrera Gómez














2













