

**Ref.-ID: MIBGR5217946**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 1,362 EUR / год**

**Мусор: 186 EUR / год**



**2**



**2**



**99 m2**

расположенном в Нуэва Андалусия, всего в нескольких минутах от Пуэрто Бануса. В закрытом и охраняемом комплексе с консьержем и круглосуточной охраной, сочетающем комфорт и стиль в спокойной обстановке. С захватывающими панорамными видами на море и горы, эта квартира имеет две террасы и балконы, чтобы наслаждаться солнцем весь день, с утра до вечера. Предлагает две спальни и две ванные комнаты, одна из которых смежная. Площадь недвижимости составляет 99 м², а частная терраса - 20 м². В квартире есть полностью оборудованная кухня, кондиционер, мраморные полы и камин в гостиной. Окна с двойным остеклением, встроенные шкафы и бронированная дверь повышают комфорт и безопасность дома. В комплексе есть три общих бассейна, просторные сады, гараж и площадка для пэддл-тенниса для любителей спорта. Расположение близко к морю, пляжам, полям для гольфа, центру города, порту и школам. В нескольких минутах ходьбы от ресторанов и услуг, а также рядом с общественным транспортом. Эта недвижимость сочетает в себе комфорт, удобство и потрясающие виды, что делает ее отличным вариантом для тех, кто ищет расслабленный образ жизни в Марбелье. Апартамент средний этаж, Marbella, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 99 м², Терраса 22 м². Расположение : Коммерческая зона, Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин. ВИД : Море, Горы. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Падл теннис, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Круглосуточная ресепшн, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон, Охрана 24 часа, Сейф. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная















































