



Продажа - Дом - Estepona
420.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5218369

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 859 EUR / год



3



3



180 m²



30 m²

WONDERFUL CORNER TOWNHOUSE WITH SEA VIEWS, LARGE GARDEN, SOLARIUM AND PRIVATE ELEVATOR, ESTEPONA
Beautiful townhouse situated in a peaceful residential area of Estepona, close to supermarkets, shops, and an international school, just 200 metres from the beach and its charming promenade lined with beach bars, restaurants, and leisure areas. The marinas of Estepona and La Duquesa are both only a 5-minute drive away. This fantastic home is distributed over two floors plus a solarium. With its south-facing orientation, it enjoys natural light all day long. Upon entering, you are welcomed by a bright and spacious living room with large windows leading to a covered terrace and a private garden with stunning sea views. On the first floor, there are three bedrooms, one of them with an ensuite bathroom and access to a terrace from which you can reach the solarium and enjoy panoramic views across the entire coastline. The property includes a private elevator connecting all levels, as well as direct access to a private garage with space for two vehicles. Located within a well-maintained gated community offering two adult swimming pools, two children's pools, landscaped gardens, and a paddle court, this lovely house is perfect both as a permanent residence and as an investment with excellent rental potential. A viewing is highly recommended!

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
✓ Коммерческая зона	✓ Юго-восток	✓ Хорошее	✓ Общий
✓ Рядом с портом	✓ Юг	✓ Требуется восстановление	✓ Детский бассейн
✓ Рядом с магазинами			
✓ Рядом с морем			
✓ Рядом с городом			
✓ Близко к школам			
✓ Рядом с лесом			
✓ Рядом с портом			
✓ Урбанизация			
Климат-контроль	вид	Особенности	Мебель
✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса	✓ По желанию
✓ Кондиционер холодного воздуха	✓ Пляж	✓ Лифт	
✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Панорамный	✓ Встроенные шкафы	
	✓ Сад	✓ Рядом с транспортом	
	✓ Бассейн	✓ Приватная терраса	
	✓ Город	✓ Солярий	
	✓ Улица	✓ Спутниковое телевидение	
		✓ WiFi	
		✓ Падлл теннис	
		✓ Теннисный корт	
		✓ Кладовка	
		✓ Ванная комната	
		✓ Мраморные полы	
		✓ Двойные стеклопакеты	
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
	✓ Приватный	✓ Домофон	✓ Гараж
	✓ Ландшафтный дизайн		✓ С навесом
	✓ Простой в уходе		✓ Более чем один
			✓ Приватная
			✓ Зарядная станция для
			электромобилей
Коммунальные услуги	Категория		
✓ Электричество	✓ Дома для отдыха		
✓ Питьевая вода	✓ Инвестиции		
✓ Телефон	✓ Перепродажа		













































