



**Продажа - Апартамент - Atalaya
670.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 4,560 EUR / год

ИБИ: 1,100 EUR / год

Мусор: 250 EUR / год



2



2



100 m2



90 m2

UNIQUE OPPORTUNITY | CORNER APARTMENT WITH PRIVATE GARDEN & 3 PARKING SPACES This is not a standard unit — it is one of the best-located corner ground floor apartments in Las Terrazas de Atalaya, offering privacy, spaciousness, and a true lifestyle value. A bright 2-bedroom, 2-bathroom apartment with a large private garden (approx. 120 m²) and a 45 m² terrace, perfect for year-round living on the Costa del Sol. Located in a modern, gated and highly sought-after complex, featuring swimming pools, a paddle court, outdoor gym, and beautifully maintained gardens — just minutes from golf courses, schools, and the beach. Why this property stands out: • ✓ Corner unit = more privacy, more natural light, better layout • ✓ Spacious private garden — very rare in this complex • ✓ Fully furnished — ready to move in or rent out immediately • ✓ High-end finishes and home automation system • ✓ Prime location between Marbella, Benahavís, and Estepona Price: €670,000, including 3 underground parking spaces + storage room. The property is presented as a “turnkey” solution, with quality furniture (valued at €20,000), ideal for immediate occupancy or rental. Furniture is not included in the price. It represents a perfect turnkey investment or an ideal primary residence, with no complications. Opportunities like this — especially with 3 parking spaces included — are extremely limited in the area.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Солнечный нагрев воды

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

























