

Ref.-ID: MIBGR5218576

Atalaya

Апартамент

Коммунальные: 4,560 EUR / год

ИБИ: 1,100 EUR / год

Мусор: 250 EUR / год



2



2



100 m2



90 m2

REAL OPPORTUNITY | CORNER APARTMENT WITH LARGE PRIVATE GARDEN + 3 PARKING SPACES This is not a standard unit. It is one of the best-positioned corner ground floor apartments within Las Terrazas de Atalaya, offering greater privacy, better orientation, and a superior layout. A bright 2-bedroom, 2-bathroom apartment featuring a large private garden (approx. 120 m<sup>2</sup>) and a 45 m<sup>2</sup> terrace — perfect for year-round living on the Costa del Sol. Located in a modern, gated and high-demand complex with swimming pools, paddle court, outdoor gym and beautifully maintained gardens — just minutes from golf courses, schools, supermarkets such as Mercadona, all amenities, shopping areas and the beach. Why this property stands out: ✓ Corner unit: more privacy, more natural light, better layout ✓ Large private garden — very rare within the complex ✓ Fully furnished — ready to move in or rent immediately ✓ High-end finishes and smart home system ✓ Prime location between Marbella, Benahavís and Estepona The full high-quality furniture package is negotiable, offering the possibility to enjoy the apartment from day one without any additional investment. Properties like this — especially with a private garden and 3 parking spaces — are rarely available in this area.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Солнечный нагрев воды

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

























