

**Ref.-ID: MIBGR5219317**

**El Rosario**

**Дом**

**Коммунальные: 1,392 EUR / год**

**Мусор: 240 EUR / год**



**3**



**2.5**



**227 m2**



**22 m2**

Прекрасный таунхаус, расположенный в престижном районе Эль Росарио, на первой линии моря. В доме 3 спальни, 2 ванные комнаты и гостевой туалет, а также есть возможность оборудовать четвертую спальню. Имеется большой гараж на две машины, южная и юго-западная ориентация и частный сад, обеспечивающий полную приватность. На первом этаже находится светлая гостиная с камином, полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и выход как на террасу с садом, так и на внутреннюю террасу с прачечной зоной. На втором этаже — главная спальня с ванной комнатой, а также две дополнительные спальни и совместная ванная комната. У всех спален есть балконы. На третьем этаже расположен выход на соляриум — большую террасу, где можно обустроить зону отдыха или спортзал под открытым небом. Закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной, большим бассейном, детским бассейном и красивым средиземноморским озеленением. Дом находится в тихом и престижном районе, рядом с инфраструктурой, магазинами, ресторанами и удобной транспортной развязкой. Всего 10 минут на машине до центра Марбельи и 30 минут до аэропорта Малаги. Идеальный дом для наслаждения средиземноморским образом жизни!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

































