

**Ref.-ID: MIBGR5221393**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,680 EUR / год**

**ИБИ: 470 EUR / год**

**Мусор: 81 EUR / год**



**3**



**2**



**128 m2**

Эта трехспальная квартира – настоящая жемчужина в сердце Калахонды. Вся квартира была полностью отремонтирована. Просторная гостиная и обеденная зона дополнены полностью оборудованной кухней и отдельной подсобной комнатой; здесь три спальни хорошего размера, главная спальня с ванной комнатой и вторая семейная ванная комната. Квартира оснащена совершенно новыми окнами, системой кондиционирования воздуха (тепло и холод) по всему периметру и прямым выходом из гостиной на собственную террасу с яркой южной ориентацией. Расположенная в отличном месте, квартира позволяет добраться до всего необходимого всего за несколько минут пешком. Вы находитесь в пешей доступности от магазинов, ресторанов, баров и всех местных удобств, а также главной автобусной остановки. Пляж и живописный прибрежный променада pasarela находятся недалеко, обеспечивая легкий доступ к красивому средиземноморскому побережью. В самом комплексе есть прекрасные общие сады и два бассейна (один для детей), а также общая парковка. Калахонда предлагает замечательный образ жизни с ее расслабленной атмосферой и ярким сообществом. Ее выгодное расположение обеспечивает легкий доступ к очаровательному близлежащему городку Ла Кала де Михас, известному своим традиционным характером и отличными ресторанами. Для тех, кто ищет больше движения, гламурный город Марбелья находится всего в нескольких минутах езды на машине, а аэропорт Малаги легко достижим примерно за 45 минут, что делает эту квартиру идеальным домом для отпуска или постоянного проживания.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Общая





































