**Продажа - Участок - Benahavís**

**4.150.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5221747** **Benahavís** **Участок**



## 4612 m2

Исключительная инвестиционная возможность в закрытом Эль-Херрохо, Ла-Кинта - Расположенный в престижном закрытом сообществе Эль-Херрохо в Ла-Кинте, Бенахавис, этот исключительный участок площадью 4000 м2 предлагает редкую возможность создать три современные роскошные виллы или одно грандиозное поместье. Предназначенная для уединения и элегантности, каждая резиденция будет наслаждаться потрясающим видом на море, горы и долину с возвышенной точки зрения. Обстановка сочетает в себе спокойную эксклюзивность и 24-часовую безопасность с удобной близостью к Марбелье, Пуэрто-Банусу, гольфу La Quinta, изысканной кухне и лучшим международным школам. Это делает его выдающейся инвестиционной возможностью и идеальной основой для жилой застройки мирового класса на Коста-дель-Соль. Ключевые особенности: Престижное закрытое сообщество с 24-часовой охраной - Экспансивный участок площадью 4000 м2 с панорамным видом на море и горы Потенциал для развития трех роскошных вилл или одного фирменного поместья Рядом с La Quinta Golf, Марбелья и Пуэрто Банус Безопасная, частная и спокойная среда Удобный доступ к удобствам и международным школам Основные инвестиционные возможности в Бенахави, Коста-дель-Соль

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка














Avd. TOMAS PASCUAL
ZONA VERDE
PARCELA 93
1.799,60m2
Edificabilidad: 0.244m²/m² = 439,10m²
Ocupacion: 25% = 449,90m²
Altura: H=8.00m
PARCELA 92
1.489,55m2
Edificabilidad: 0.244m²/m² = 363.45m²
Ocupacion: 25% = 372,39m²
Altura: H=8.00m
PARCELA 91
1.330,90m2
Edificabilidad: 0.244m²/m² = 324.75m²
Ocupacion: 25% = 332.70m²
Altura: H=8.00m
Urb. EL HERROJO ALTO
Urb. EL HERROJO ALTO
Seto.
(A escala aprox.).
Ciprés.
(A escala aprox.).
Palmera.
(A escala aprox.).
Pino.
(A escala aprox.).
El levantamiento topográfico se ha referenciado en proyección U.T.M. ETRS89 huso 30 N (EuropeanTerrestial Reference System 1989).
PROYECTO BÁSICO
TONTARET SPAIN S.L.
102