



Продажа - Апартамент - Puerto Banús
2.400.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5221942

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 11,472 EUR / год
ИБИ: 3,630 EUR / год
Мусор: 180 EUR / год

2

2.5

180 m²

Rare Seafront Opportunity in Malibu, Puerto Banus Experience the ultimate in coastal luxury with this rarely available, frontline 2 bedroom apartment in the prestigious Malibu development, just steps from Puerto Banus. Boasting breathtaking panoramic sea views, this residence combines elegant design with exceptional comfort. Offering 180 m² of interior living space and an additional 75 m² of covered terraces, the apartment features an expansive layout ideal for both relaxing and entertaining. The designer kitchen, equipped with top-of-the-line appliances, includes a separate laundry room for added convenience. Both bedrooms are ensuite providing optimal privacy. This exceptional property also includes two private garage spaces and a large storage room. Malibu is renowned for its world-class amenities, featuring a well equipped spa and fitness center, a heated lap pool, and a spectacular freeform saltwater pool surrounded by lush gardens. Residents enjoy 24-hour gated security, video surveillance, and the assurance of professional on-site staff members. A true coastal haven, combining sophistication, security, and serenity in one of Marbella's most exclusive beachfront communities.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Первая линия пляжа ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом ✓ Урбанизация ✓ Передняя линия комплекс 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Юго-восток 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Отличное 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общий ✓ С подогревом
Климат-контроль	вид	Особенности	Мебель
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Кондиционер ✓ Камин ✓ Полы с подогревом 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Море ✓ Горы ✓ Порт ✓ Панорамный ✓ Бассейн 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Спутниковое телевидение ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Игровая комната ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Доступ для инвалидов ✓ Мраморные полы ✓ Джакузи ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Умный дом ✓ Круглосуточная ресепшн ✓ Оптическое волокно 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью меблированный
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью оборудованная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общественный 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Сигнализация ✓ Охрана 24 часа ✓ Сейф 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Подземная ✓ Гараж ✓ С навесом ✓ Более чем один ✓ Приватная
Категория			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Первая линия пляжа ✓ Элитная ✓ Перепродажа 			

















