



**Продажа - Апартамент - New Golden Mile**  
**1.650.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5223283**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 9,960 EUR / год**

**ИБИ: 1,328 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**3**



**171 m2**

NEW PRICE! Centrally located with great views & privacy, this stunning penthouse benefits from sunlight all day and enjoys spectacular sunsets from the upper terrace. Short Term Rentals Approved by the Community! The property comprises of: entrance hall, fully fitted & equipped kitchen with service bar, great size lounge with dining area and access to sunny open terrace. Further there are two guest bedrooms, one of them en-suite and a guest bathroom. The marble staircase leads to upper level which is entirely occupied by Master Suite and two large terraces, one of these with private access from the Suite and another one with independent access from staircase too. This amazing terrace features sunbathing and sitting areas, BBQ & kitchenette and enjoys spectacular views. The Penthouse comes with UFH and A/C hot-cold throughout the property with independent thermostats per room; private parking spaces and the storage room in underground garage. Menara Beach is renowned for its five-star facilities such as 24/7 security, two beautiful swimming pools, heated indoor pool, gym, library & table tennis, a sauna and the private access directly to the beach. This beachfront complex - Menara - is surrounded by other exclusive complexes which all benefit from landscaped public park with ancient wathing tower. There are also several amenities at the walking distance such as well known restaurant Tikitano and some shops and a bar in nearby complex, more amenities can be found just a short drive from home. Estepona town is 6min drive from Menara and its easily accessible from Malaga Airport using AP-7 toll road. Spectacular property in an exceptional location!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная









































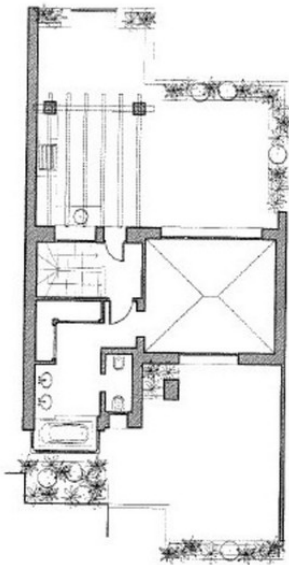




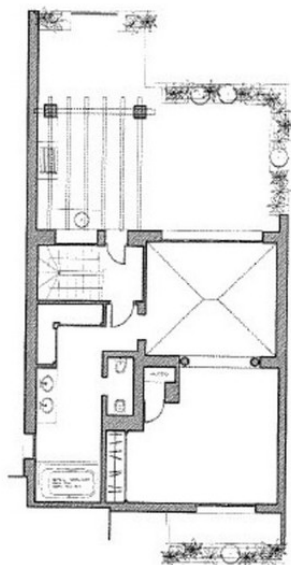




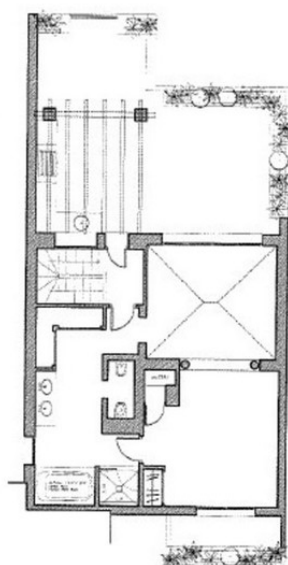




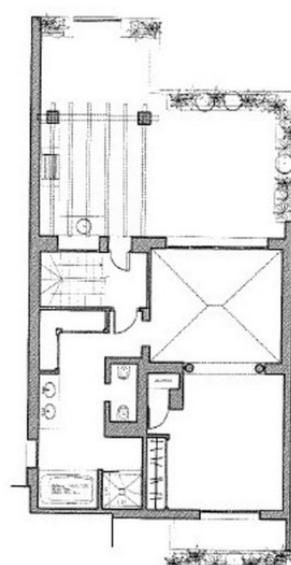
Estado Actual



Propuesta 1



Propuesta 2



Propuesta 3