

Ref.-ID: MIBGR5225416

La Mairena

Апартамент



2



2



136 m2

Современная квартира на первом этаже с садом, видами и курортными удобствами. Расположенная в прекрасном жилом районе Ла Майрена, на территории частного гольф-клуба, предоставляющего жителям привилегированный доступ к членству в гольф-клубе, эта квартира предлагает идеальный баланс между природой и комфортом. Всего в 5 минутах от престижной Немецкой школы и всего в 10 минутах от пляжей, ресторанов и магазинов Эльвирии, объект недвижимости находится в спокойном месте на вершине холма, окружённом охраняемыми зелёными зонами. Район идеально подходит для прогулок, пеших походов и велоспорта, при этом оставаясь хорошо связанным с Марбельей, Ла Кала де Михас и аэропортом Малаги. Квартира расположена на приподнятом первом этаже, что обеспечивает полную приватность и отсутствие проблем с влажностью. Недавно отремонтированная, она предлагает современное, готовое к заселению жилое пространство общей площадью 136 м². В ней две просторные спальни, две стильные ванные комнаты и светлая гостиная, совмещённая со столовой и дизайнерской кухней с островом. Полностью застеклённая терраса создаёт дополнительное всесезонное жилое пространство, которое может служить вторым салоном или тихим домашним офисом с прекрасными видами. Частный сад выходит прямо из гостиной и соединяется с ухоженными общими садами с панорамными видами на море и горы. Благодаря юго-западной ориентации квартира наполнена естественным светом в течение всего дня. Уютный камин создаёт атмосферу в зимние месяцы, а кондиционер обеспечивает комфорт круглый год. Квартира продаётся полностью меблированной и включает частное парковочное место и кладовую. Огороженный жилой комплекс, являясь частью гольф-клуба, предоставляет своим жителям доступ к курортным удобствам, включённым в стоимость обслуживания. Среди них — несколько открытых бассейнов с панорамными видами, фитнес-центр, сауна, спа-зона, теннисные и падел-корты, а также высокоскоростной Wi-Fi на всей территории комплекса. Гольф-клуб находится всего в нескольких минутах ходьбы.

Расположение

✓ Урбанизация

ВИД

✓ Горы
✓ Сад

Сад

✓ Общественный

Состояние

✓ Хорошее

Особенности

✓ Крытая терраса
✓ Тренажерный зал
✓ Кладовка

меры безопасности

✓ Огражденный комплекс
✓ Охрана 24 часа

бассейн

✓ Общий

Мебель

✓ Полностью меблированный

Парковка

✓ Гараж
✓ Приватная

Климат-контроль

✓ Кондиционер
✓ Камин

Кухня

✓ Полностью оборудованная





























