



**Продажа - Апартамент - Estepona
1.095.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5225458

Estepona

Апартамент

**Коммунальные: 7,200 EUR /
год**

ИБИ: 1,885 EUR / год

Мусор: 263 EUR / год



3



2



169 m2

Fantastic Ground-Floor Apartment with Private Garden in Luxury Beachfront Complex. This beautiful and comfortable 3-bedroom, 2-bathroom property is located in one of Estepona's most exclusive frontline beach developments. The spacious living/dining area with open plan kitchen and the main bedroom both offer direct access to the terrace, which connects to the private garden, creating a seamless indoor-outdoor living experience. The purchase price includes a private underground parking space and a storage room. The prestigious beachfront urbanization provides exceptional facilities and services, including a fully equipped gym, spa, 24-hour security, and concierge service. Residents can enjoy immaculately landscaped gardens, an outdoor pool, a seasonal pool bar, and an on-site restaurant. Ideally situated, the property is within walking distance of Laguna, the 5-star Kempinski Hotel, and several charming beachside restaurants. Estepona town center, golf courses, and a wide selection of restaurants and bars are also close by. Marbella is only a 20-minute drive away. Perfect for permanent living or as a high-return investment opportunity.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Город

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода







































