



Продажа - Дом - Estepona
998.500€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

ИБИ: 1,029 EUR / год

Мусор: 179 EUR / год

 3

 2

 224 m2

 935 m2

Очаровательная отдельно стоящая вилла с собственным бассейном и большим участком в Эстепопе Эта уютная отдельно стоящая вилла расположена в тихом жилом районе Эстепоны, всего в пяти минутах езды от центра города и всех его удобств. Просторный участок площадью 935 м² обеспечивает уединение, простор и комфортную жизнь в окружении зелени, что делает ее идеальным выбором как для семейного проживания, так и для отдыха. Вилла площадью 224 м² расположена на одном этаже со светлыми и просторными комнатами. Одной из главных ее достопримечательностей является просторный частный сад, собственный бассейн и идеальные зоны для отдыха, принятия солнечных ванн или обедов на свежем воздухе. Внутри расположены три спальни и дополнительная комната, которую можно использовать как четвертую спальню, кабинет или игровую, а также две ванные комнаты. Гостиная отличается простором, камином и прямым выходом на террасу площадью 60 м², где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Отдельная кухня, легко трансформируемая в открытое пространство, предлагает функциональность и множество возможностей для индивидуального дизайна. Мраморные полы, мебель, входящая в стоимость, и ориентация с востока на юг, гарантирующая обилие естественного света, дополняют интерьер дома. На территории также есть закрытый гараж, дополнительный навес и кладовая, обеспечивающие достаточно места для автомобилей и вещей. Что касается расположения, эта вилла находится в привилегированном месте. Она находится совсем рядом с пляжами Эстепоны и оживленной пристанью для яхт, где можно посетить рестораны, заняться водными видами спорта и совершить длительные прогулки вдоль набережной. В этом районе есть несколько престижных полей для гольфа, таких как Valle Romano, Azata Golf и Estepona Golf, а также удобный доступ к супермаркетам, школам, магазинам и другим необходимым объектам инфраструктуры. Исторический центр Эстепоны, один из самых красивых и ухоженных в Андалусии, также находится всего в нескольких минутах езды, как и удобный выезд на автомагистрали А-7 и АР-7, что позволяет с удобством добираться до Марбельи, Пуэрто-Бануса, Сотогранде, Гибралтара или аэропорта Малаги. В целом, эта вилла сочетает

Расположение <ul style="list-style-type: none">✓ Рядом с портом✓ Рядом с морем✓ Рядом с городом✓ Рядом с портом✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ <ul style="list-style-type: none">✓ Юго-восток	Состояние <ul style="list-style-type: none">✓ Хорошее	бассейн <ul style="list-style-type: none">✓ Приватный
ВИД <ul style="list-style-type: none">✓ Сад✓ Бассейн	Особенности <ul style="list-style-type: none">✓ Крытая терраса✓ Встроенные шкафы✓ Приватная терраса✓ Солярий✓ Кладовка✓ Ванная комната✓ Мраморные полы✓ Барбекю✓ Двойные стеклопакеты	Мебель <ul style="list-style-type: none">✓ Полностью меблированный	Кухня <ul style="list-style-type: none">✓ Полностью оборудованная
Сад <ul style="list-style-type: none">✓ Приватный	Парковка <ul style="list-style-type: none">✓ Гараж✓ С навесом✓ Более чем один	Коммунальные услуги <ul style="list-style-type: none">✓ Электричество	Категория <ul style="list-style-type: none">✓ Перепродажа









































































