



Продажа - Дом - Estepona  
**998.500€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**

ИБИ: 1,029 EUR / год

Мусор: 179 EUR / год



3



2

224 м<sup>2</sup>935 м<sup>2</sup>

Очаровательная отдельно стоящая вилла с собственным бассейном и большим участком в Эстепоне. Эта уютная отдельно стоящая вилла расположена в тихом жилом районе Эстепоны, всего в пяти минутах езды от центра города и всех его удобств. Просторный участок площадью 935 м<sup>2</sup> обеспечивает уединение, простор и комфортную жизнь в окружении зелени, что делает ее идеальным выбором как для семейного проживания, так и для отдыха. Вилла площадью 224 м<sup>2</sup> расположена на одном этаже со светлыми и просторными комнатами. Одной из главных ее достопримечательностей является просторный частный сад, собственный бассейн и идеальные зоны для отдыха, принятия солнечных ванн или обедов на свежем воздухе. Внутри расположены три спальни и дополнительная комната, которую можно использовать как четвертую спальню, кабинет или игровую, а также две ванные комнаты. Гостиная отличается простором, камином и прямым выходом на террасу площадью 60 м<sup>2</sup>, где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Отдельная кухня, легко трансформируемая в открытое пространство, предлагает функциональность и множество возможностей для индивидуального дизайна. Мраморные полы, мебель, входящая в стоимость, и ориентация с востока на юг, гарантирующая обилие естественного света, дополняют интерьер дома. На территории также есть закрытый гараж, дополнительный навес и кладовая, обеспечивающие достаточно места для автомобилей и вещей. Что касается расположения, эта вилла находится в привилегированном месте. Она находится совсем рядом с пляжами Эстепоны и оживленной пристанью для яхт, где можно посетить рестораны, заняться водными видами спорта и совершить длительные прогулки вдоль набережной. В этом районе есть несколько престижных полей для гольфа, таких как Valle Romano, Azata Golf и Estepona Golf, а также удобный доступ к супермаркетам, школам, магазинам и другим необходимым объектам инфраструктуры. Исторический центр Эстепоны, один из самых красивых и ухоженных в Андалусии, также находится всего в нескольких минутах езды, как и удобный выезд на автомагистрали A-7 и AP-7, что позволяет с удобством добираться до Марбельи, Пуэрто-Бануса, Сотогранде, Гибралтара или аэропорта Малаги. В целом, эта вилла сочетает

**Расположение**

- Рядом с портом
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с портом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Юго-восток

**Состояние**

- Хорошее

**бассейн**

- Приватный

**ВИД**

- Сад
- Бассейн

**Особенности**

- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- Полностью меблированный

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**Сад**

- Приватный

**Парковка**

- Гараж
- С навесом
- Более чем один

**Коммунальные услуги**

- Электричество

**Категория**

- Перепродажа









































































