

**Ref.-ID: MIBGR5227396**

**Marbella**

**Дом**



**7**



**7**



**441 m2**



**1245 m2**

Добро пожаловать в этот изысканный отремонтированный особняк, расположенный в престижном районе южной части Новой Андалусии. Эта роскошная недвижимость занимает 441 м<sup>2</sup> тщательно спроектированного жилого пространства, представляя собой идеальное сочетание современной элегантности и комфорта. Семь просторных спален и семь ванных комнат, включая дополнительную спальню в пристроенной башне, обеспечивают достаточно места для семьи и гостей. Сердцем дома является современная роскошная кухня последнего поколения, которая плавно переходит в открытую столовую, идеально подходящую для приемов. Просторная гостиная оснащена электрическим камином и большими окнами, из которых открывается потрясающий вид на культовую гору Ла Конча. Выйдите на открытую или закрытую террасу на крыше, идеально подходящую для отдыха в любое время года. На уровне сада вы найдете пять спален с ванными комнатами, тренажерный зал и дополнительную небольшую спальню с ванной. Наружная зона представляет собой настоящий оазис с подогреваемым джакузи и бассейном с крышей для круглогодичного использования. Вилла оборудована системой подогрева пола, независимым кондиционированием воздуха и окнами с двойным остеклением в алюминиевых рамах, гарантируя максимальный комфорт. Дополнительные характеристики включают гараж на две машины, крытую парковку еще на две машины, кладовую и периметральную охранную сигнализацию для повышения безопасности. Построенная в 2018 году и находящаяся в отличном состоянии, эта вилла также включает в себя встроенные шкафы, гостевой туалет и прачечную. Недвижимость расположена на просторном участке площадью 1245 м<sup>2</sup> с восточной ориентацией, обеспечивая много естественного света в течение всего дня. Энергоэффективная с классом энергопотребления и выбросов CO<sub>2</sub> класса C, эта вилла не только красива, но и экологична. Не упустите возможность приобрести эту исключительную недвижимость в одном из самых востребованных мест Новой Андалусии. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать визит!











































































