Продажа - Коммерческая - Fuengirola

725.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5231116 **Fuengirola** **Коммерческая**

Коммунальные: 1,644 EUR / год **ИБИ: 1,000 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год**



160 m2

Мы рады предложить на продажу право собственности (freehold) на этот невероятный объект, расположенный на Paseo marítimo rey de España (Frontline Beach) в Fuengirola. Подобные предложения встречаются крайне редко, и этот объект будет продан быстро. Данная недвижимость представляет собой первоклассный актив с безграничным потенциалом: площадь первого этажа составляет 98m2, а цокольного этажа — еще 62m2 (итого 160m2). Ранее это были два отдельных помещения, которые теперь объединены в одно; в настоящее время здесь работает крупный спортивный магазин с отличным фасадом и 3 большими окнами сбоку, так как объект занимает угловое положение. Нижний этаж можно легко переоборудовать в частную парковку или разделить на 3 отдельных помещения. Это место идеально подойдет под великолепный бар/ресторан, магазин, мини-супермаркет или даже может быть переоборудовано в жилые апартаменты. Объект также располагает правом эксклюзивного пользования террасой перед фасадом здания.

Расположение
- Первая линия пляжа
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Панорамы

Особенности
- Крытая терраса
- Рядом с транспортом
- WiFi
- Кладовка
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Выгодное предложение
- Первая линия пляжа
- Инвестиции
- Перепродажа


THE SPORTS SHOP · DEPORTES
SUPERMARKET


30
THE SPORTS SHOP · DEPORTES


SUPERMARKET


SOUVEN


SUPERMARKET


Babolat
Babolat
Babolat
Babolat




FRAGIL


Glamping


SUPERMARKET


Roland
Globo


KANSAS
BURGER










Roland


THE SPORTS SHOP - DEPORTES
SOUVE
3631 DWZ


THE SPORTS SHOP - DEPORTES


Reebok
Wilson
Babolat