



**Продажа - Апартамент - Benahavís  
349.900€**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5234713**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 600 EUR / год**



**3**



**2**



**115 m<sup>2</sup>**

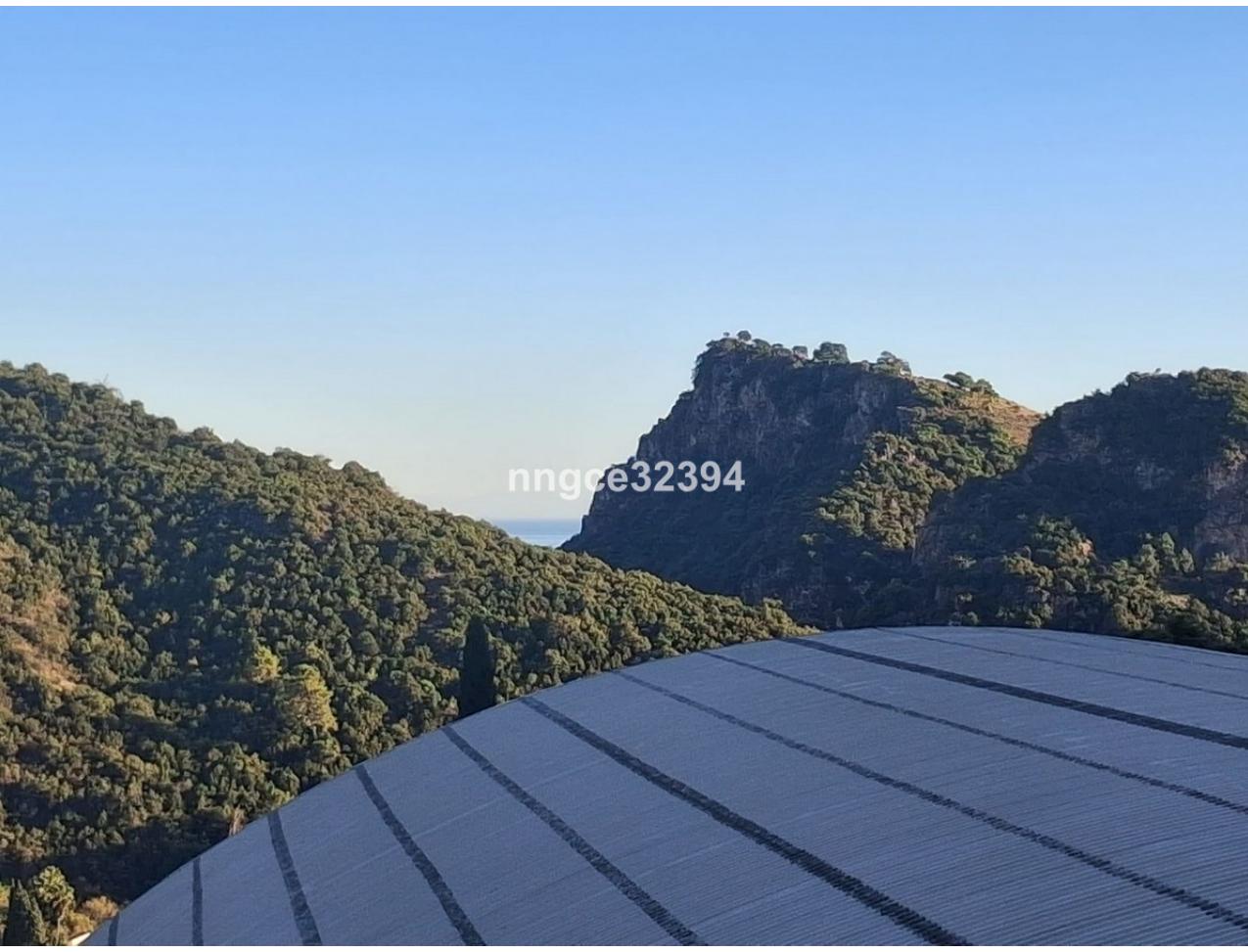
Реновированная пентхаус-квартира в Бенахавис Пэбло — с туристической лицензией и доходом 800 € в неделю. Представляем уникальную возможность в самом сердце Benahavís Pueblo: прекрасно обновлённый пентхаус в традиционном андалузском стиле, с действующей туристической лицензией (VFT) и высоким спросом на аренду, который обычно сдаётся примерно за 800 € в неделю круглый год — особенно популярен среди любителей гольфа благодаря близости к лучшим полям Коста-дель-Соль. Идеально расположенная всего в нескольких шагах от мэрии, уютных площадей, магазинов, кафе и знаменитых ресторанов Бенахависа, эта квартира на верхнем этаже (всего один лестничный пролёт) сочетает удобную пешую жизнь в деревне с редким преимуществом частного подземного гаража и общего бассейна — крайне востребованные особенности в историческом центре. Тихий жилой комплекс в андалузском стиле окружён зелёными садами, дорожками из терракоты и живописным общим бассейном с видом на деревенскую церковь, обрамлённый горами и зелёными холмами. Внутри — светлая и полностью обновлённая планировка с 3 спальнями и 2 ванными комнатами. Просторная гостиная открытой планировки выходит на большую террасу, идеально подходящую для отдыха и обедов на свежем воздухе, с видами на горы, зелёные холмы, крыши деревни и даже частичный вид на море. Главная спальня с собственной ванной также имеет выход на террасу, создавая приватную зону отдыха. Ещё две спальни предлагают виды на сад и горы, с обилием естественного света. Важным преимуществом является частное парковочное место в подземном гараже, что особенно ценно в центре деревни. Благодаря сочетанию традиционного деревенского очарования, современных обновлений, центрального расположения, частного гаража и туристической лицензии, этот пентхаус является одним из наиболее привлекательных предложений в Benahavís Pueblo — идеален как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций в одном из самых востребованных гольф-направлений Коста-дель-Соль.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
✓ Город	✓ Юго-восток	✓ Отличное	✓ Общий
✓ Пригородная	✓ Юг	✓ Хорошее	
✓ Загородный	✓ Юго-запад	✓ Недавно отремонтированная	
✓ Деревня		✓ Недавно отделанная	
✓ Горная деревня			
✓ Рядом с гольф-полем			
✓ Рядом с магазинами			
✓ Рядом с городом			
✓ Близко к школам			
✓ Рядом с лесом			
✓ Урбанизация			
<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный
	✓ Горы	✓ Встроенные шкафы	✓ По желанию
	✓ Панорамный	✓ Рядом с транспортом	
	✓ Бассейн	✓ Приватная терраса	
	✓ Двор	✓ WiFi	
		✓ Ванная комната	
		✓ Мраморные полы	
		✓ Двойные стеклопакеты	
		✓ Ресторан на территории	
		✓ Возле церкви	
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
	✓ Ландшафтный дизайн		✓ Гарраж
			✓ Общая
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>		
✓ Электричество	✓ Дома для отдыха		
✓ Телефон	✓ Инвестиции		
	✓ Цена снижена		
	✓ Перепродажа		
	✓ Современного		





nngce32394



nngce32394















