

**Ref.-ID: MIBGR5235688**

**Elviria**

**Участок**



**923 m2**

Откройте для себя фантастическую возможность инвестирования в престижном районе Эльвирия, Марбелья. Этот жилой участок площадью 923 м<sup>2</sup> идеально подходит для строительства роскошной виллы в одном из самых престижных и хорошо развитой инфраструктурой на побережье Коста-дель-Соль. На участке можно построить 4-этажную виллу, каждый этаж которой будет иметь площадь 186 м<sup>2</sup>, что позволит создать просторную и современную недвижимость с исключительным дизайнерским потенциалом. Базовый проект уже доступен, что упрощает процесс планирования и облегчает начало строительства. Благодаря достаточному пространству для обустройства собственного бассейна, ландшафтных садов, террас и зон отдыха, этот участок станет идеальной основой для создания дома, спроектированного с учетом ваших потребностей. Эльвирия известна своей живописной природой, золотистыми пляжами, лучшими международными школами, полями для гольфа и широким спектром удобств — и все это всего в нескольких минутах езды. Идеальная возможность для инвесторов, застройщиков и всех, кто хочет построить виллу своей мечты в Марбелье.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

**Сад**

- ✓ Приватный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

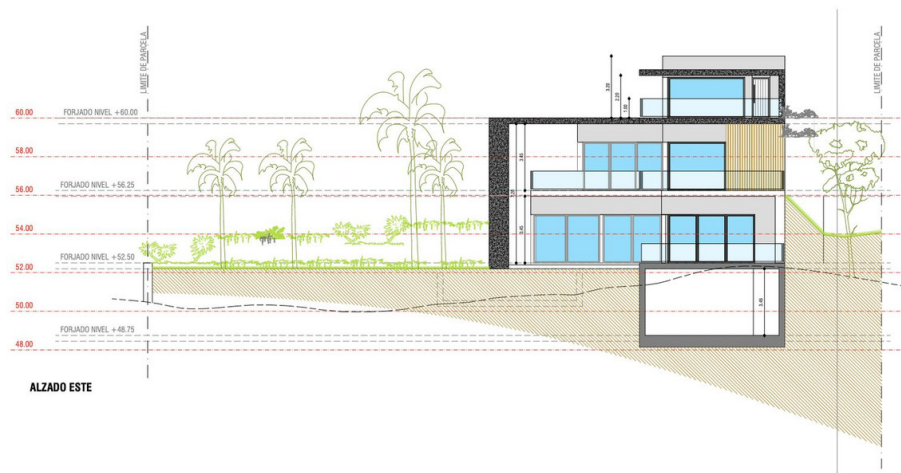
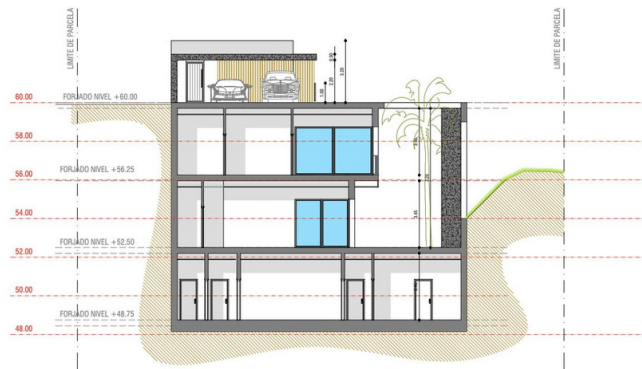
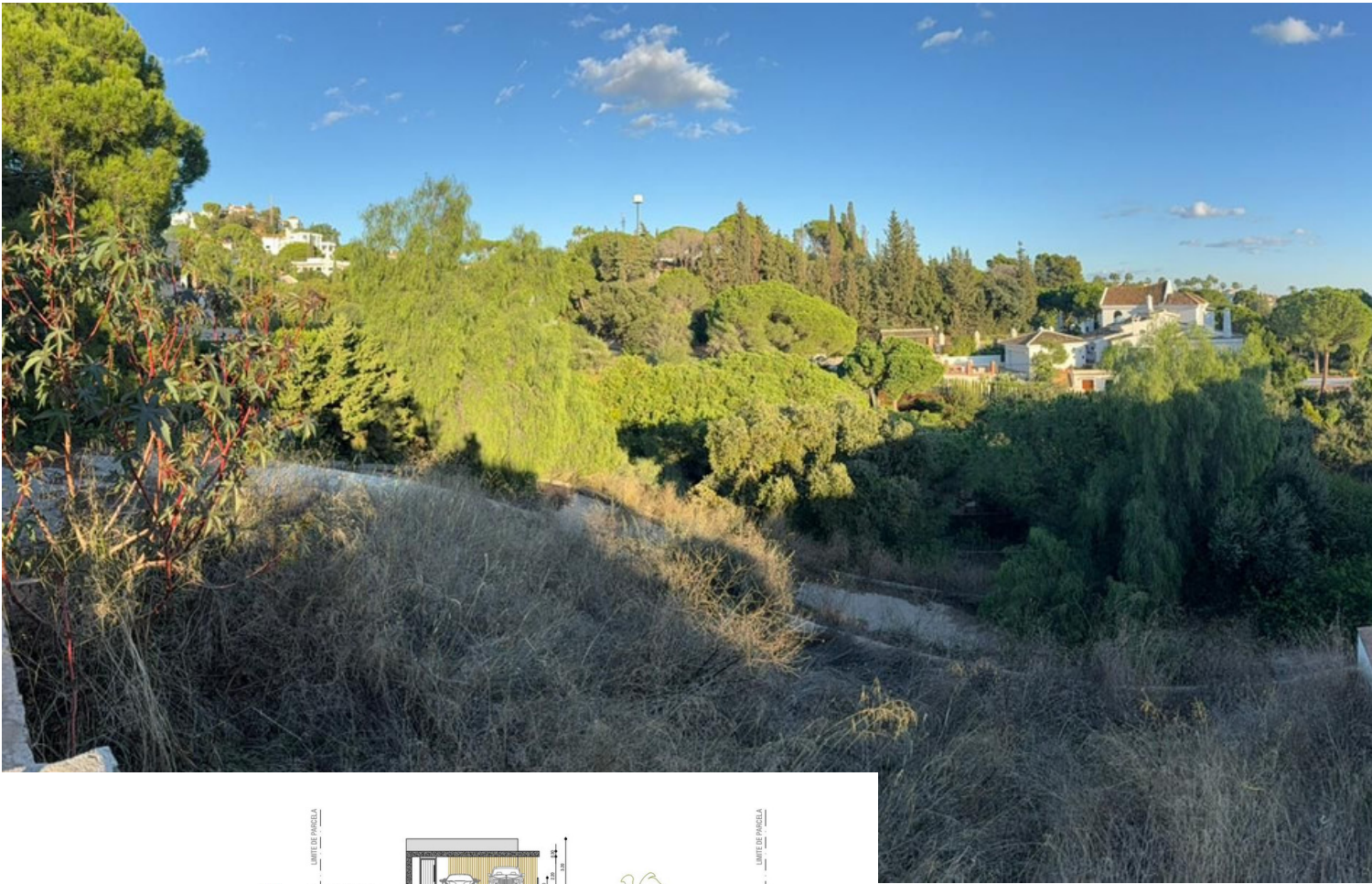
- ✓ Хорошее

**ВИД**

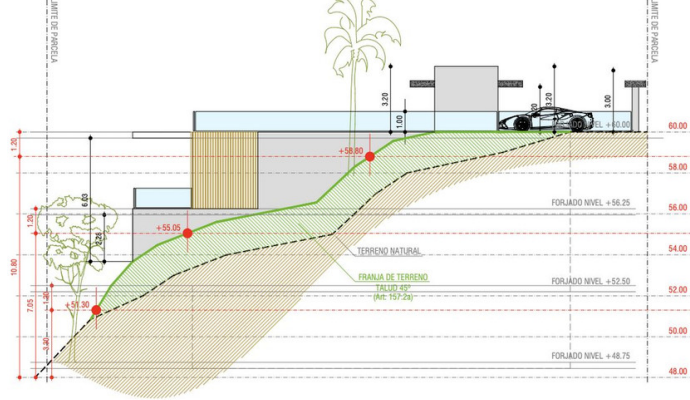
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Лес

**Категория**

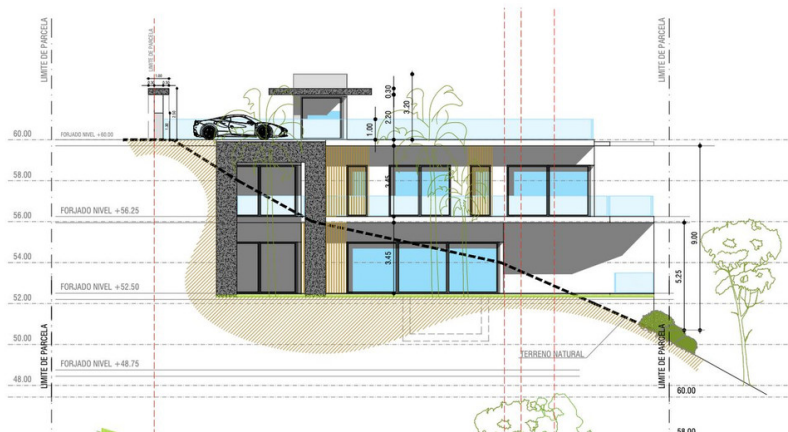
- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Перепродажа



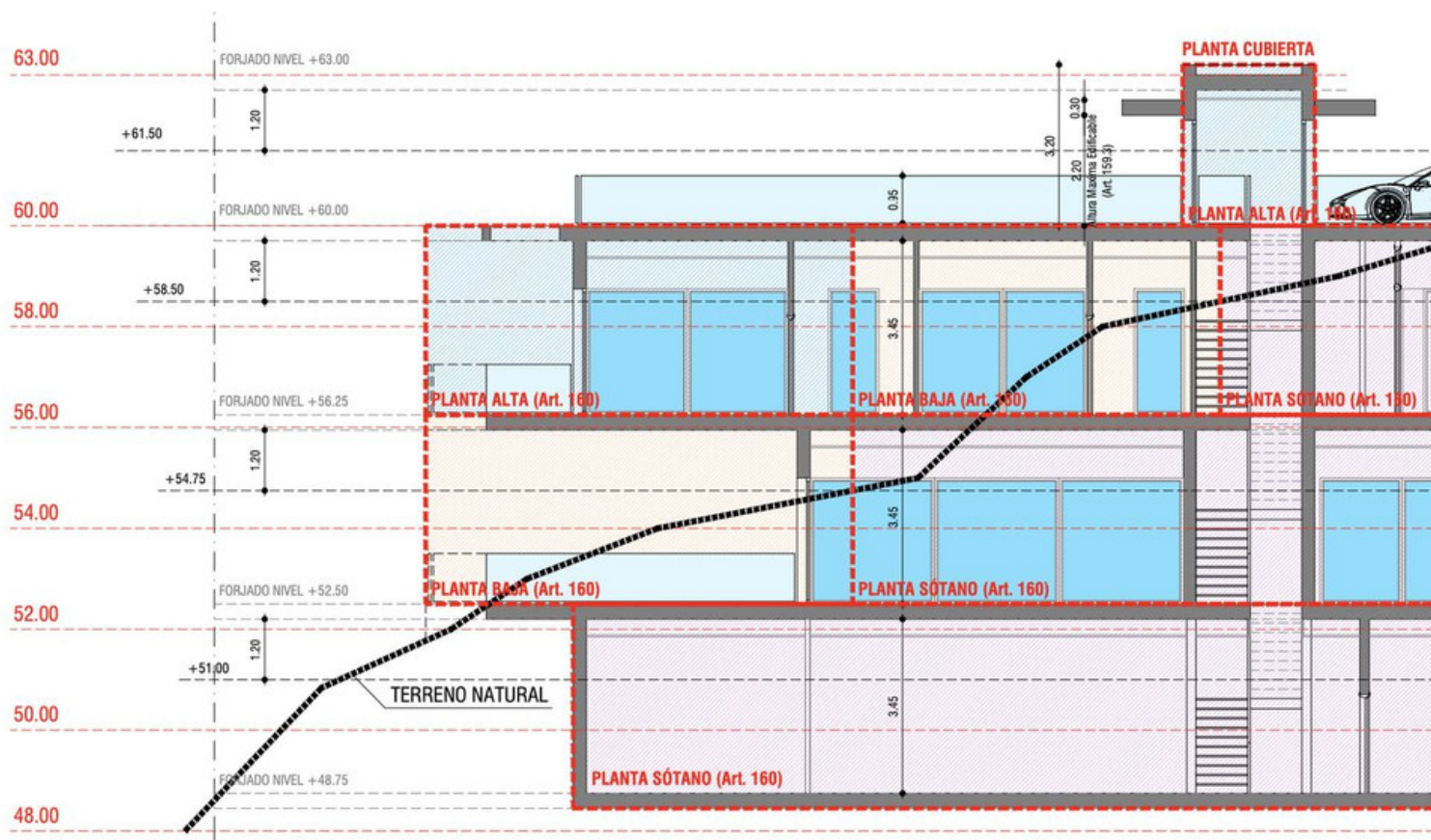




ALZADO NORTE



ALZADO SUR



SECCIÓN