Продажа - Дом - Torremolinos

2.650.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5236195 **Torremolinos** **Дом**

ИБИ: 2,100 EUR / год

7 **5** **626 m2** **1958 m2**

ПРОДАЖА — ЭКСКЛЮЗИВНАЯ VILLA С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ 360º НА МОРЕ И ГОРЫ В САМОЙ ВЫСОКОЙ ТОЧКЕ TORREMOLINOS Расположенная в самой высокой точке Torremolinos, эта необыкновенная villa предлагает редкое сочетание абсолютной приватности, простора и панорамных видов на 360 градусов, простирающихся от Mediterranean Sea до окружающих гор. Расположенная в престижном жилом районе El Pinar, эта безопасная и спокойная локация находится всего в нескольких минутах от центра города и пляжей. Villa отличается самобытным средиземноморским дизайном и была полностью отремонтирована, чтобы объединить внутреннее и внешнее жилое пространство, обеспечив обилие естественного света и плавный переход между зонами. На нижнем уровне расположены частные гостевые апартаменты, включающие две спальни со встроенными шкафами, стильную ванную комнату с душевой кабиной, полностью оборудованную кухню и уютную гостиную с камином. Огромные окна выходят прямо в сад, наполняя пространство светом и ощущением открытости. Основная резиденция располагает величественным холлом, ведущим в просторную гостиную с потолками двойной высоты, центральным камином и панорамными стеклянными стенами. Также на этом уровне: гостевой туалет и роскошный основной люкс с гардеробной и собственной ванной комнатой, оборудованной ванной с джакузи и душевой кабиной. Дизайнерская кухня с центральным островом выходит на террасу через складные стеклянные двери, легко соединяясь с зоной бассейна, крытой верандой и застекленной лаунж-зоной chill-out с летней кухней и BBQ — идеальное место для отдыха круглый год. В противоположном крыле четыре дополнительные спальни с двуспальными кроватями дополнены тремя современными ванными комнатами, прачечной и большой кладовой, которая напрямую сообщается с внутренним двойным гаражом — безопасным и удобным, с прямым доступом из дома. Villa расположена на щедром участке площадью почти 2,000 m² с ландшафтными садами, где есть место для огорода, спортивной площадки или безмятежного отдыха на свежем воздухе в полной уединенности. Дополнительные характеристики включают: мраморные полы во всем доме, противоскользящую керамическую плитку снаружи, раздвижные окна PVC, несколько каминов, независимое кондиционирование в каждой комнате, солнечные панели, ADSL и Wi-Fi, джакузи, полноценную летнюю кухню и полностью закрытый частный гараж. Редкая возможность стать владельцем дома с таким уровнем приватности, пространства и беспрепятственным видом на 360° в самом сердце Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

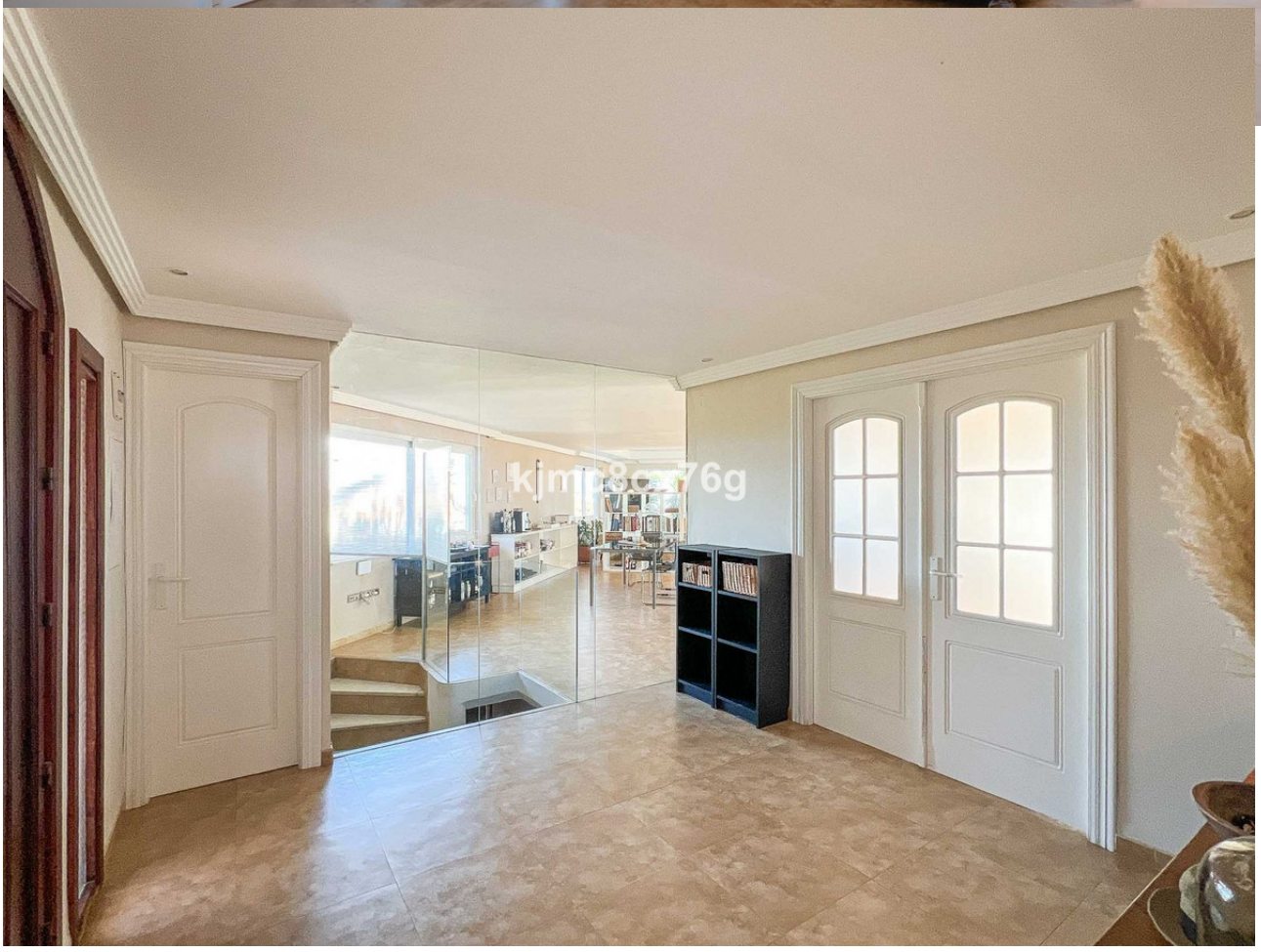

kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


















kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g









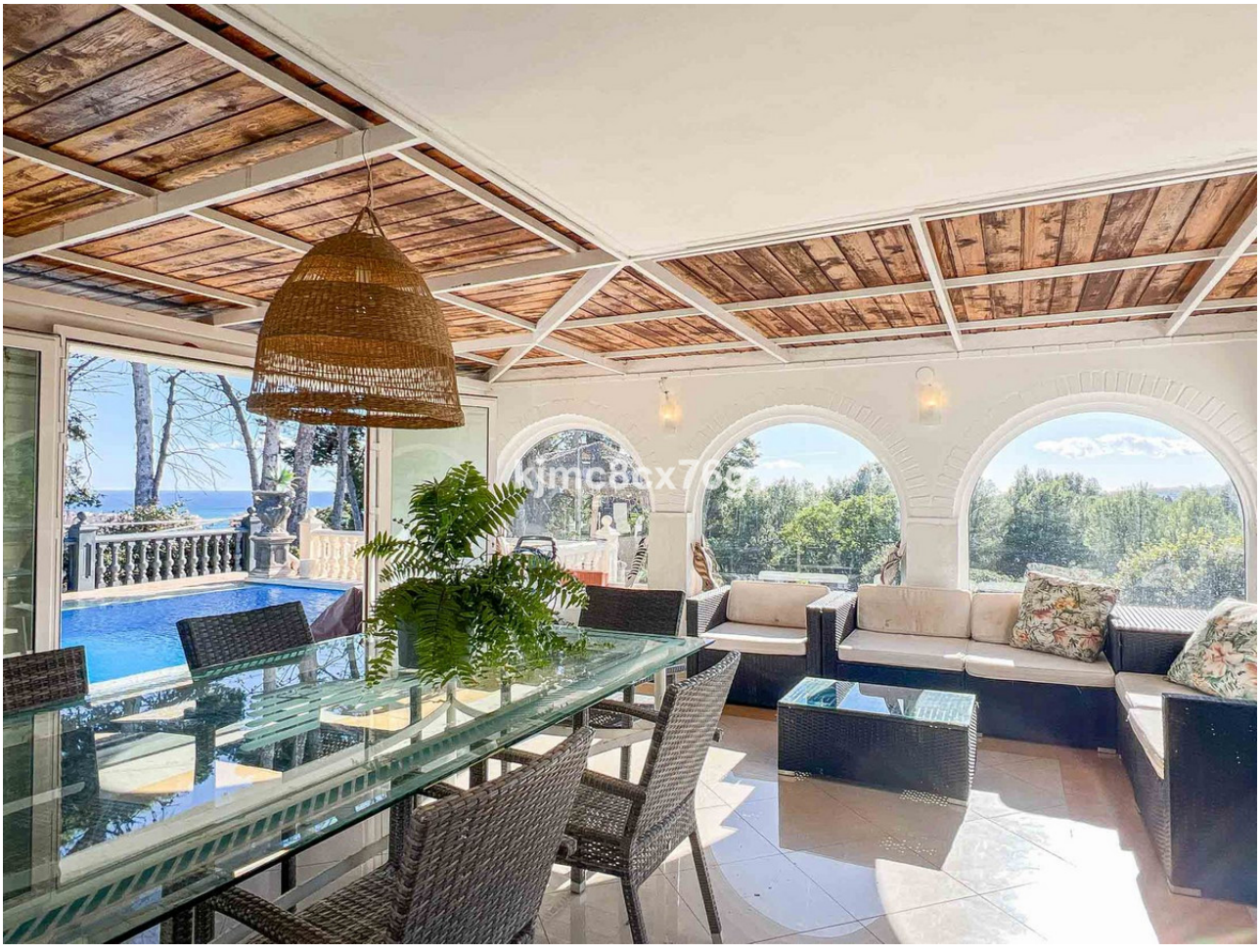


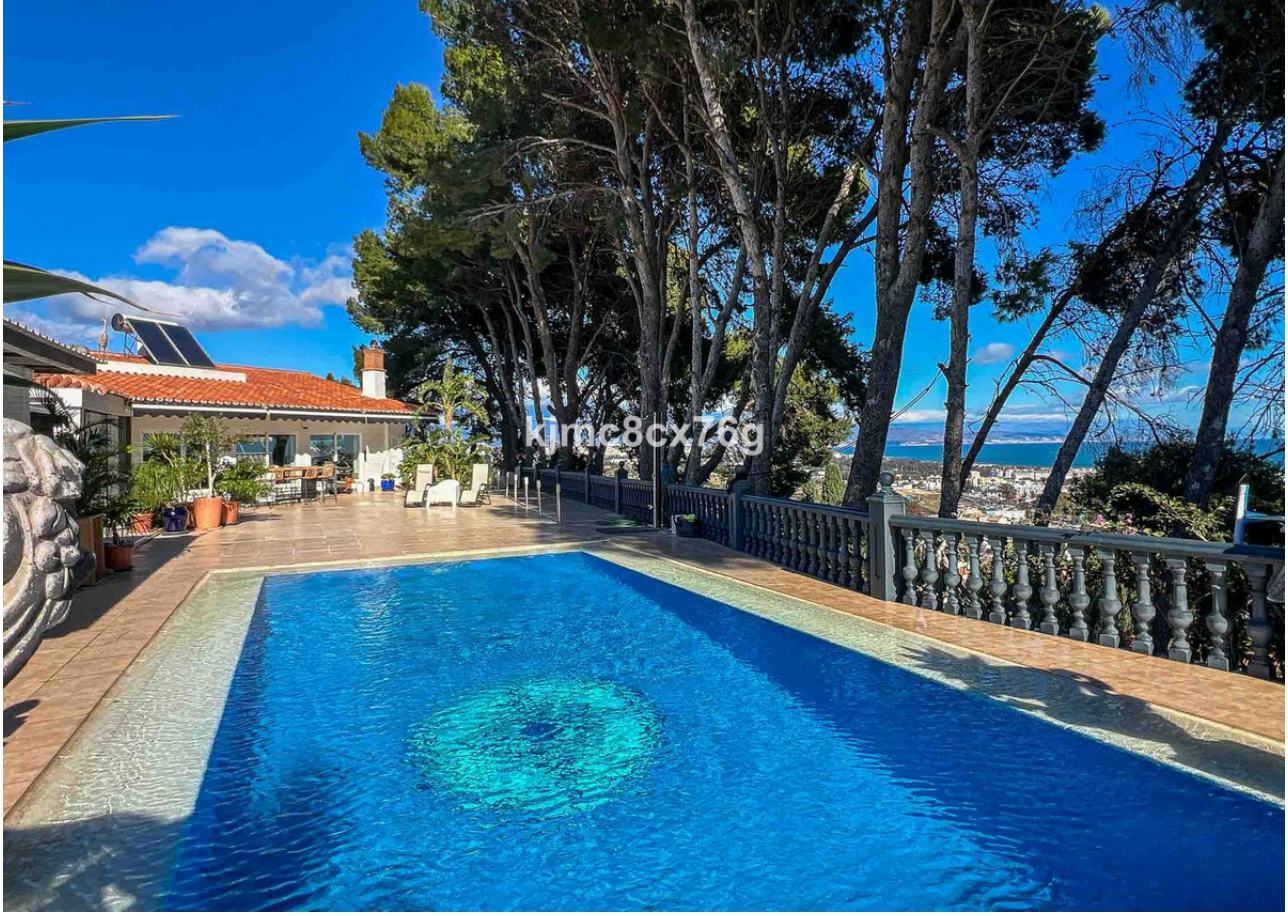

kjmc8cx76g



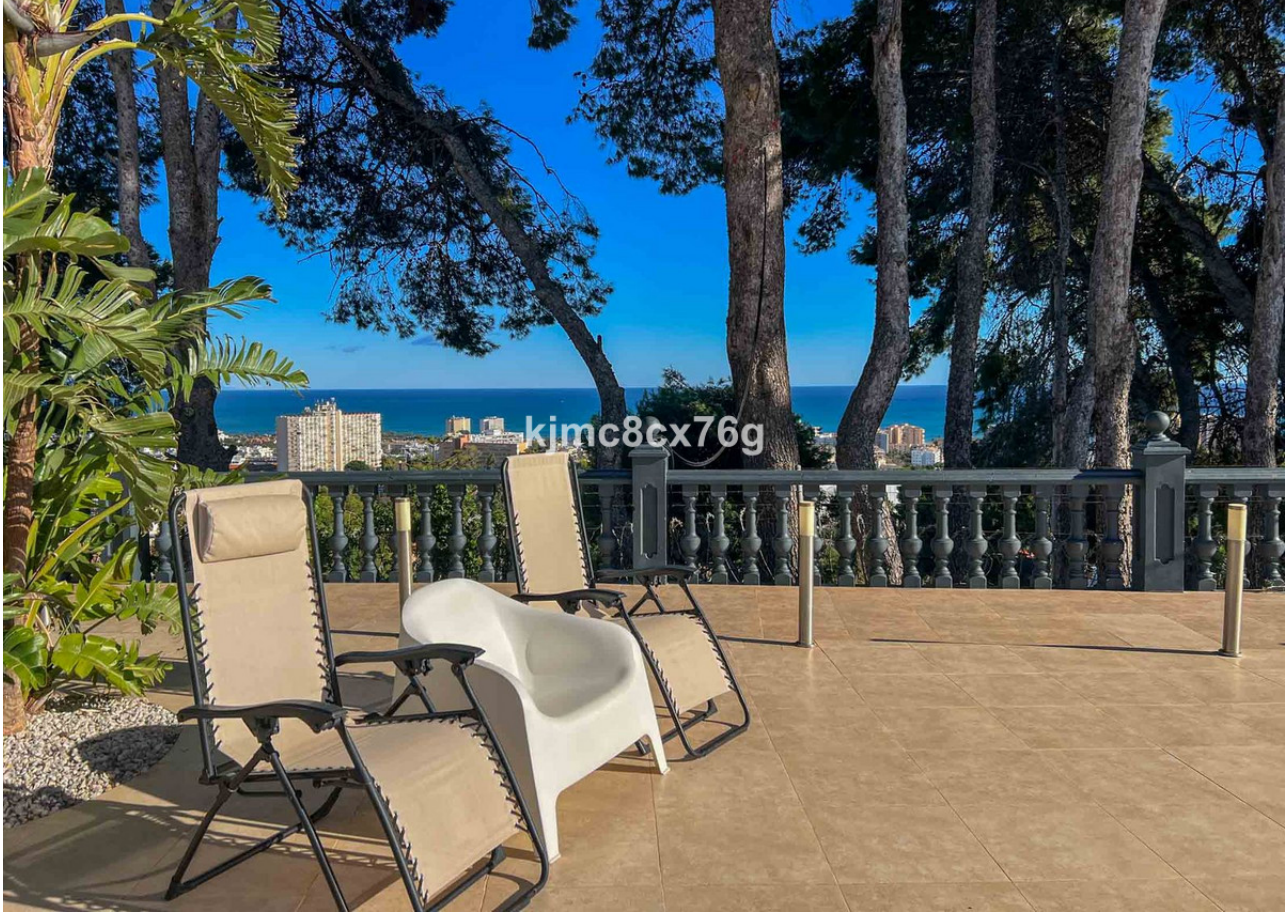







kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g





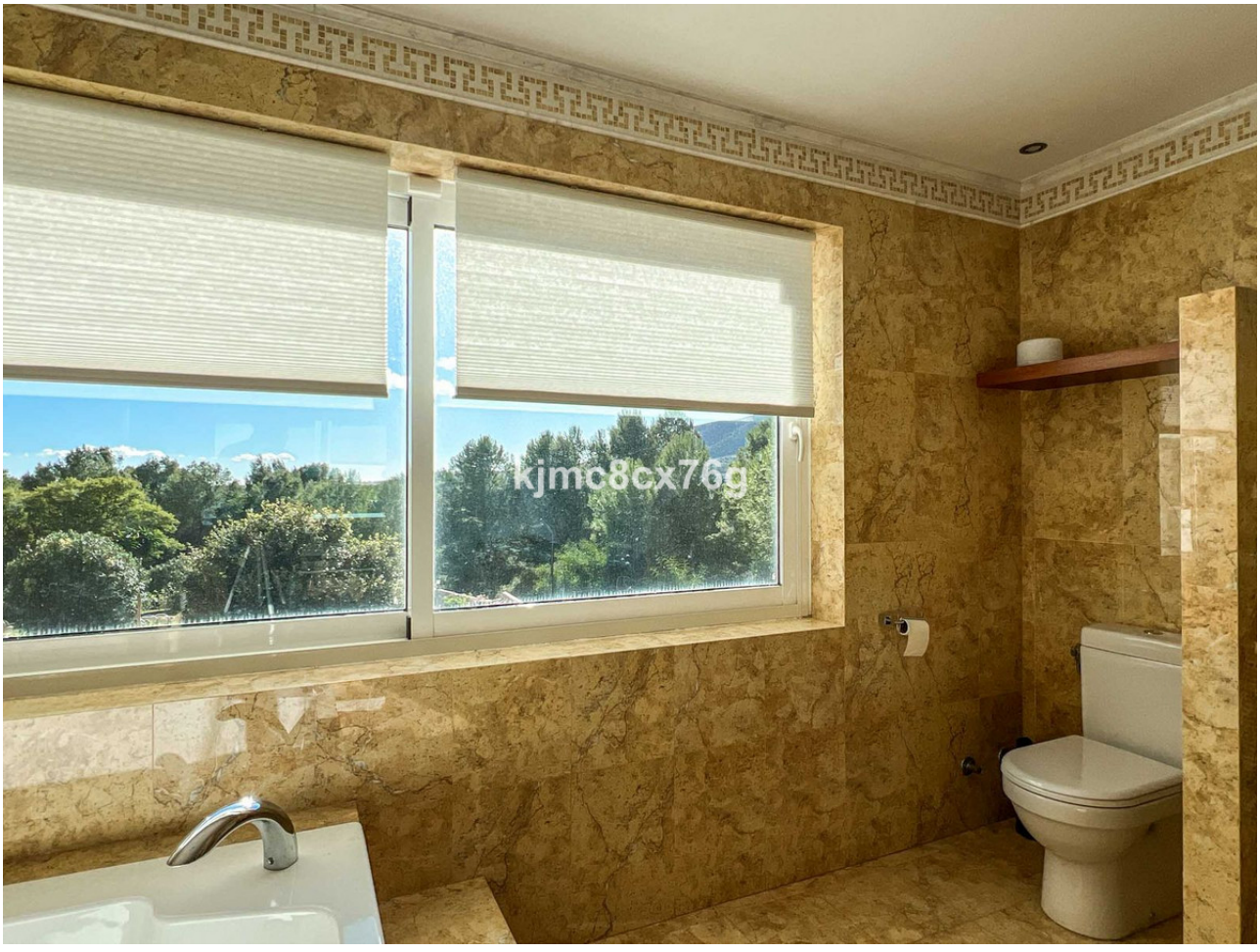





kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g






kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

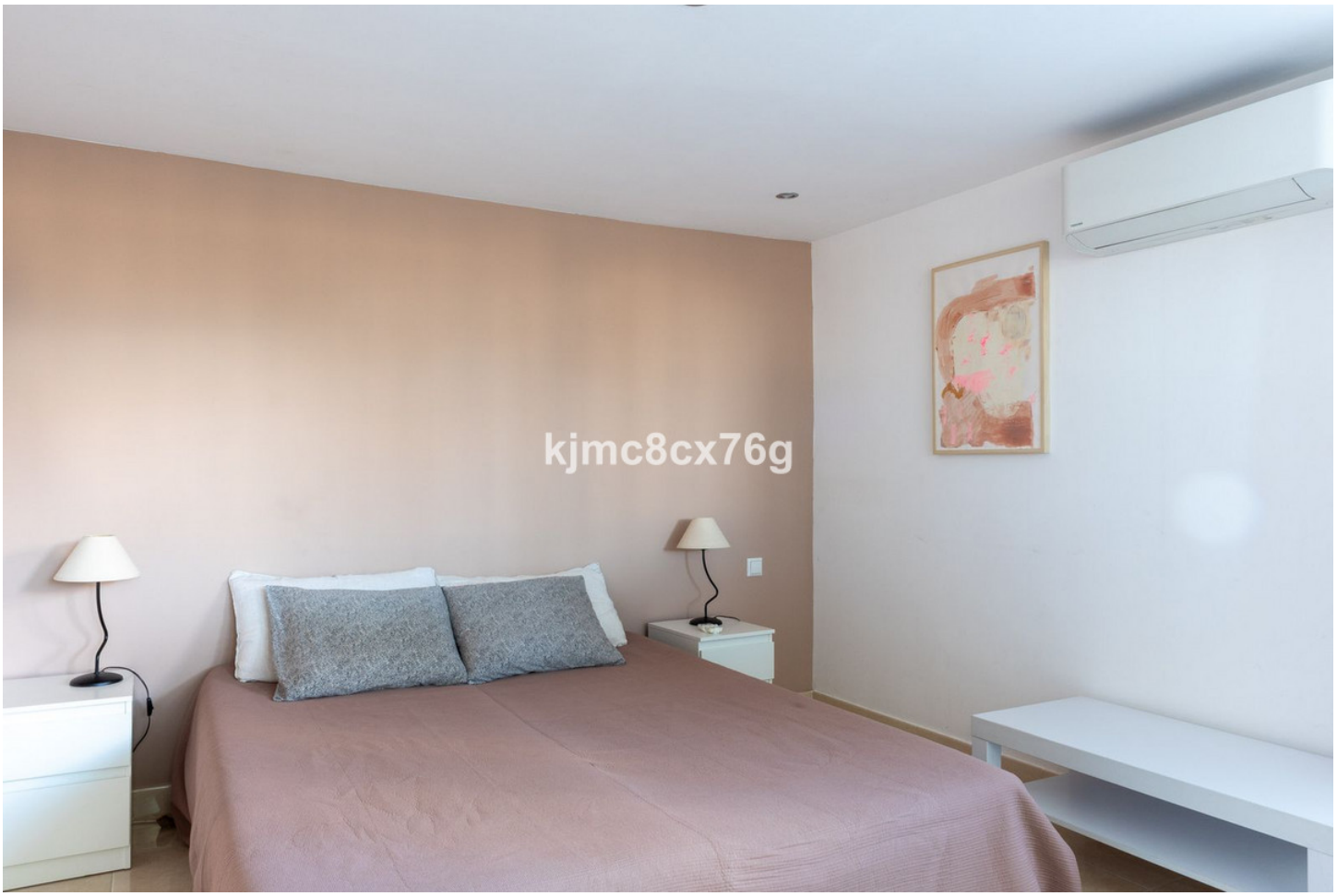

kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g




BUTTER
COOKIES


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g






kjmc8cx76g

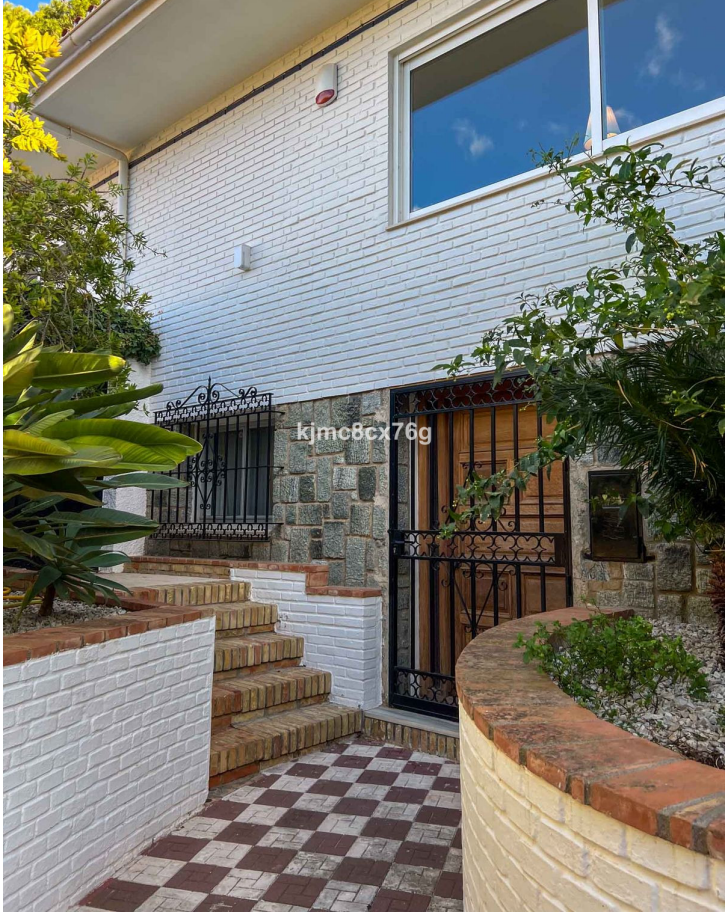



kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g

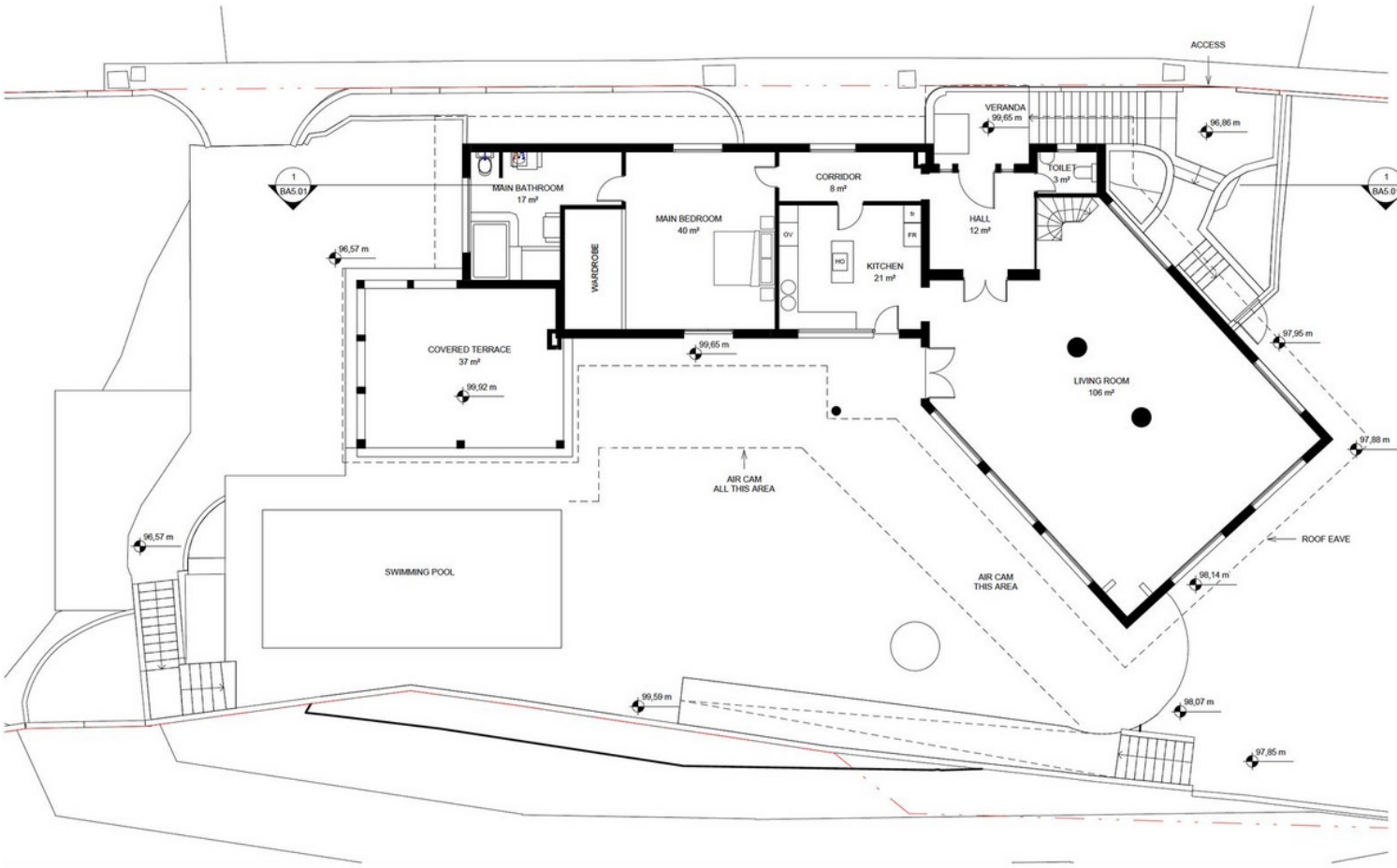

kjmc8cx76g

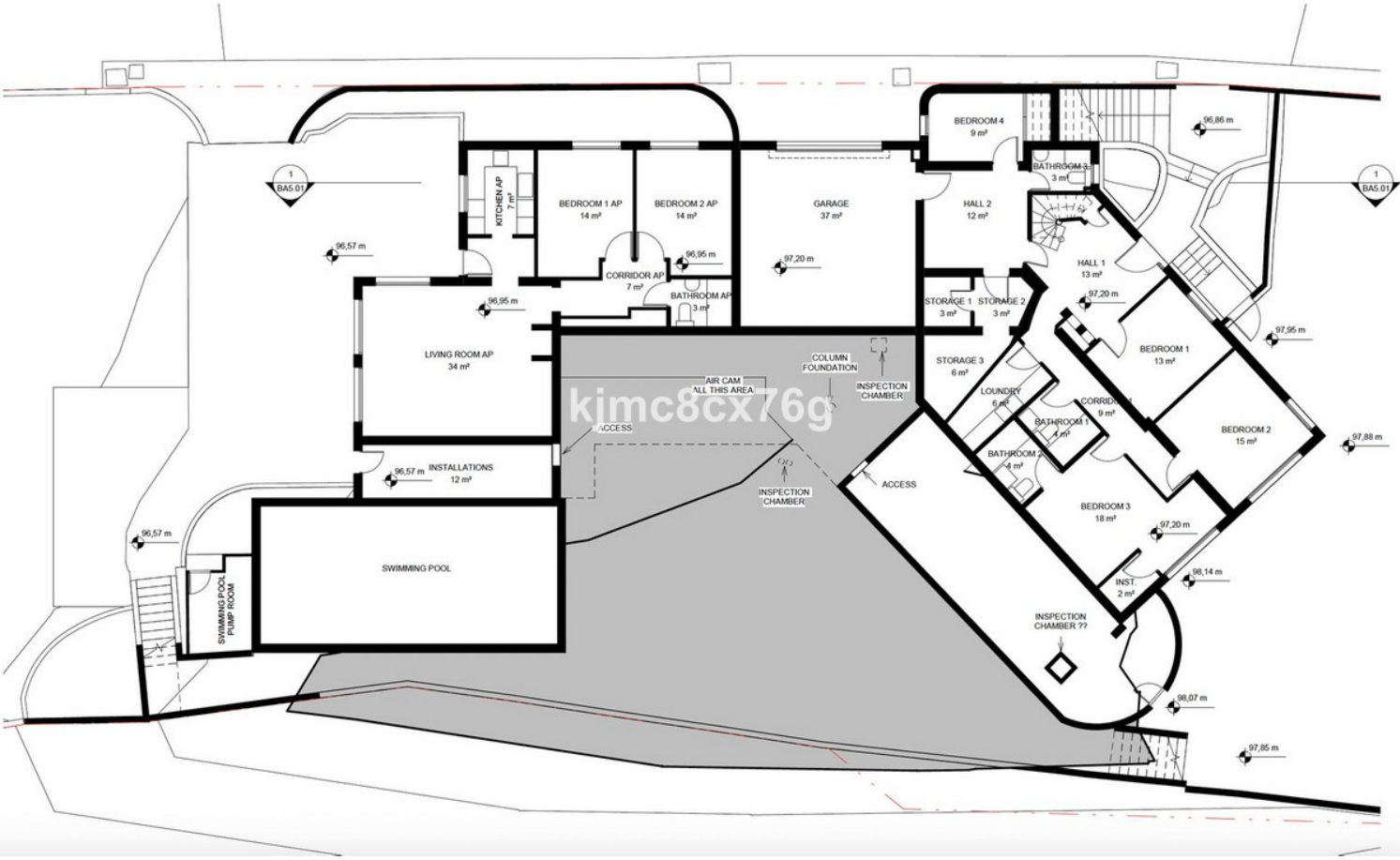

kjmc8cx76g


kjmc8cx76g


kjmc8cx76g




ACCESS
VERANDA
99,65 m
96,86 m
1
BA5.01
MAIN BATHROOM
17 m²
MAIN BEDROOM
40 m²
CORRIDOR
8 m²
TOILET
3 m²
HALL
12 m²
KITCHEN
21 m²
WARDROBE
96,57 m
COVERED TERRACE
37 m²
99,92 m
99,65 m
97,95 m
LIVING ROOM
106 m²
97,88 m
AIR CAM
ALL THIS AREA
ROOF EAVE
SWIMMING POOL
AIR CAM
THIS AREA
98,14 m
99,59 m
98,07 m
97,85 m


BEDROOM 4
9 m²
96,86 m
BATHROOM 3
3 m²
1
BA5.01
KITCHEN AP
7 m²
BEDROOM 1 AP
14 m²
BEDROOM 2 AP
14 m²
GARAGE
37 m²
HALL 2
12 m²
96,57 m
96,95 m
97,20 m
CORRIDOR AP
7 m²
BATHROOM AP
3 m²
HALL 1
13 m²
96,95 m
STORAGE 1
3 m²
STORAGE 2
3 m²
97,20 m
97,95 m
LIVING ROOM AP
34 m²
COLUMN
FOUNDATION
STORAGE 3
6 m²
BEDROOM 1
13 m²
AIR CAM
ALL THIS AREA
INSPECTION
CHAMBER
LOUNDRY
6 m²
ACCESS
BATHROOM 1
4 m²
BEDROOM 2
15 m²
97,88 m
96,57 m
INSTALLATIONS
12 m²
INSPECTION
CHAMBER
BATHROOM 2
4 m²
ACCESS
BEDROOM 3
18 m²
96,57 m
97,20 m
SWIMMING POOL
98,14 m
INST.
2 m²
SWIMMING POOL
PUMP ROOM
INSPECTION
CHAMBER ??
98,07 m
97,85 m