

**Ref.-ID: MIBGR5236570**

**Elviria**

**Участок**



**1243 m2**

Откройте для себя исключительную возможность строительства в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи. Этот просторный участок площадью 1246 м<sup>2</sup> расположен в Эльвирии, престижном и престижном районе, известном своим спокойствием, природой и удобным доступом ко всем удобствам. На участке есть возможность построить современную виллу по базовому проекту, который предлагает стильный трёхэтажный дом площадью 373 м<sup>2</sup>. Проект включает в себя просторные жилые помещения, просторные террасы и современную архитектуру, идеально вписывающуюся в окружающую среду. На участке достаточно места для частного бассейна, благоустроенного сада и парковки, что позволит вам создать комфортную и роскошную резиденцию, отвечающую вашим предпочтениям. Благодаря выгодному расположению рядом с супермаркетами, школами, ресторанами, полями для гольфа и прекрасными пляжами Эльвирии, этот участок предлагает прекрасную возможность для инвестиций или строительства индивидуального семейного дома на побережье Коста-дель-Соль. Редкая возможность воплотить в жизнь свою идеальную виллу в одном из лучших мест Марбельи. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации или организации просмотра.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

**Сад**

- ✓ Приватный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Лес



