



**Продажа - Дом - The Golden Mile
1.995.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5236660

The Golden Mile

Дом

**Коммунальные: 6,120 EUR /
год**

ИБИ: 1,579 EUR / год

Мусор: 184 EUR / год

 4

 4.5

 300 m²

Altos de Puente Romano 3 – недавно отремонтированный роскошный дом на Золотой Миле Марбельи Altos de Puente Romano 3 — это прекрасно переосмысленная резиденция с 4 спальнями, полностью отремонтированная в 2025 году с использованием индивидуальной столярной работы, кухни по индивидуальному проекту с техникой Miele и элегантной современной отделкой. Расположенная в одном из самых эксклюзивных охраняемых комплексов на Золотой Миле, недвижимость предлагает исключительный уровень современной средиземноморской жизни. В каждой комнате установлена система климат-контроля Airzone, а в ванных комнатах — подогрев полов, что обеспечивает комфорт в течение всего года. На входном уровне вас встречает изысканная открытая планировка, где дизайнерская кухня плавно соединяется со столовой и гостиной. Большие раздвижные двери открывают выход в частный сад, выходящий на юг, создавая естественный переход между внутренним и внешним пространством — идеально как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. На этом этаже также удобно расположен гостевой санузел. Первый этаж полностью отведён под спальни: здесь три светлые и уютные спальни и две современные ванные комнаты. Главная спальня располагает стильной ванной комнатой с душевой кабиной и ванной, а также выходом на просторную частную террасу с видом на бассейн и ухоженные общие сады. Оставшиеся спальни делят прекрасно отделанную ванную комнату, что делает этот уровень идеальным для семьи или гостей. На крыше расположен солярий — исключительное место для отдыха с встроенной зоной барбекю, обеденной зоной на открытом воздухе и уютной лаунж-зоной. Открытый душ добавляет удобства, а пространство открывает частичный вид на море и горы, что делает его идеальным для загара, приёма гостей или отдыха тёплыми вечерами. Цокольный этаж придаёт дому дополнительную гибкость. Здесь находится четвёртая спальня с собственной ванной комнатой, отдельная прачечная и просторная игровая комната или лаунж, которую легко можно переоборудовать в частный спортзал, кинотеатр или дополнительную ТВ-комнату. Прямой доступ к частному гаражу обеспечивает комфорт и безопасность, а также предусмотрена установка для зарядки электромобиля. Altos de Puente Romano 3 расположен в охраняемом, тщательно ухоженном жилом комплексе и обладает непревзойдённым расположением. До Forum всего 8 минут пешком, а до Puente Romano можно дойти примерно за 10 минут, что даёт жителям лёгкий доступ к ресторанам мирового класса, пляжным клубам, теннисным кортам и яркой жизни Золотой Мили Марбельи. Altos de Puente Romano 3 — это идеальное сочетание роскоши, удобства и современного дизайна, выделяющееся как исключительное постоянное место жительства или премиальное вложение в одном из самых престижных районов Марбельи.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Центральное отопление
 - ✓ Камин
 - ✓ Полы с подогревом в ванной

- ВИД**
- ✓ Море
 - ✓ Горы
 - ✓ Панорамный
 - ✓ Сад
 - ✓ Бассейн

- Кухня**
- ✓ Частично оборудованная
 - ✓ Кухня-зал

- Сад**
- ✓ Приватный

- Категория**
- ✓ Элитная

- Состояние**
- ✓ Отличное
 - ✓ Недавно отремонтированная

- бассейн**
- ✓ Общий

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Солярий
 - ✓ WiFi
 - ✓ Игровая комната
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Барбекю
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Подвал

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Домофон
 - ✓ Сигнализация

- Парковка**
- ✓ Более чем один
 - ✓ Приватная





















































