Продажа - Апартамент - Marbella

478.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5236936 **Marbella** **Апартамент**

 **2**

 **1**

 **70 m2**

Квартира на продажу на культовом главном проспекте Marbella – всего в пяти минутах ходьбы от пляжа! Воспользуйтесь этой исключительной возможностью стать владельцем просторных апартаментов на оживленном главном проспекте Marbella, расположенном в самом сердце Golden Mile – престижного района, известного своим элитным стилем жизни, роскошными бутиками и яркой культурной сценой, гармонично сочетающейся с историческим старым городом и гламурным Puerto Banús. Это первоклассное расположение позволяет вам находиться в нескольких шагах от чистейших пляжей, таких как Playa de la Fontanilla, в окружении всей необходимой инфраструктуры: супермаркетов, банков, международных школ, изысканных ресторанов и недавно открытого медицинского центра — и все это в пешей доступности. Благодаря быстрому выезду на автомагистраль A-7 для поездок в Málaga Airport, вы сможете наслаждаться более чем 300 солнечными днями в году на рынке, где недвижимость в центре Marbella показала рост цен на 15% в 2025 году, обусловленный высоким спросом и средней доходностью от аренды на уровне 6-11%. Резиденция площадью 80 m² с функциональной планировкой расположена на третьем этаже с удобным доступом на лифте. Окна выходят на южную сторону, а интерьер дополнен элегантными мраморными полами. К услугам жильцов балкон для отдыха на свежем воздухе, три просторные спальни со встроенными шкафами, одна современная ванная комната, гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня. В частной резиденции установлены кондиционеры, имеются общие сады и плавательный бассейн, что обеспечивает комфорт круглый год в этом безопасном и ухоженном комплексе. Этот объект идеально подходит как для семейного проживания, так и в качестве инвестиции с высоким арендным потенциалом на процветающем рынке Marbella 2025 года. Данная недвижимость обещает комфорт, удобство и отличную доходность – свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

Расположение
- Первая линия пляжа
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Сад Просмотров
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация

Парковка
- Парковка на улице



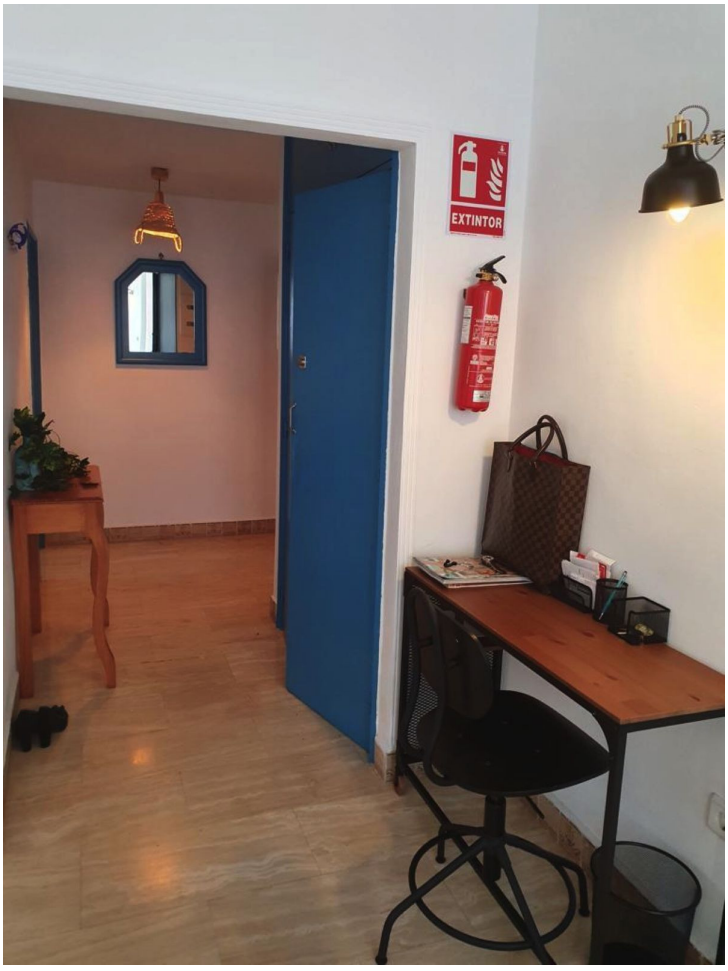









cata


EXTINTOR




LOVE











