Продажа - Апартамент - Cancelada

990.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5237698 **Cancelada** **Апартамент**

Коммунальные: 4,200 EUR / год

 **3**

 **3**

 **133 m2**

Этот совершенно новый пентхаус без мебели, предлагаемый к перепродаже, обеспечивает изысканный современный образ жизни в престижном месте на New Golden Mile, всего в 10 минутах от Estepona и Marbella. Объект располагает тремя светлыми спальнями, двумя элегантными ванными комнатами плюс гостевым туалетом, а также гостиной открытой планировки с полностью оборудованной высококлассной кухней. Большие раздвижные двери ведут на впечатляющую террасу площадью 86 m², ориентированную на юг, с панорамным видом на море и горы, что идеально подходит для отдыха на свежем воздухе круглый год. Высококачественная отделка включает полы с подогревом, современную аэротермальную систему климат-контроля с индивидуальной регулировкой в каждой комнате, отличную изоляцию, два парковочных места в подземном гараже и просторную кладовую. Резиденты могут пользоваться первоклассными удобствами, такими как открытый и крытый бассейны, спа- и велнес-зоны, тренажерный зал, корты для падл-тенниса, коворкинг и круглосуточная охрана. Расположенный в тихом возвышенном районе Cancelada, рядом с пляжами, набережной, магазинами и ресторанами, этот пентхаус идеально подходит в качестве роскошной резиденции или инвестиции с высокой доходностью. Исключительная возможность на Costa del Sol. Это перепродажа объекта БЕЗ МЕБЕЛИ в новом комплексе: Luxury Penthouse, 3 Bedrooms & 86 m² Terrace – Cancelada – New Golden Mile, Estepona Потрясающий, готовый к заселению пентхаус в этой современной и элегантной резиденции, расположенной на востребованной New Golden Mile, между Marbella и Estepona. Пространство, где свет, дизайн и роскошь объединяются, чтобы предложить эталонный стиль жизни на Costa del Sol. Характеристики апартаментов: 3 просторные и светлые спальни 2 дизайнерские ванные комнаты + гостевой туалет Открытая гостиная с полностью оборудованной высококлассной кухней Терраса 86 m², ориентированная на юг, с панорамным видом на море и горы Крытый бассейн с подогревом 2 парковочных места в подземном гараже + большая кладовая Кондиционирование и аэротермальное отопление с контролем температуры в каждой комнате Полы с подогревом и высококачественная тепло- и звукоизоляция Удобства резиденции: 3 открытых бассейна + крытый бассейн с подогревом 2 корта для падл-тенниса и спортивные площадки Ультрасовременный спа и велнес-центр Полностью оборудованный тренажерный зал Коворкинг с общей кухней Круглосуточная охрана, камеры и система распознавания номерных знаков Превосходное расположение: Тихий возвышенный район в Cancelada, Estepona Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, набережной и велосипедной дорожки Всего 10 минут на машине от Marbella или Estepona Почему этот пентхаус уникален: Готов к заселению, в безупречном состоянии Идеален как роскошная резиденция или высокодоходная инвестиция Сочетает в себе свет, пространство и комфорт Уникальная возможность на Costa del Sol – не упустите ее!

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного






jnltv6klry


jnltv6klry

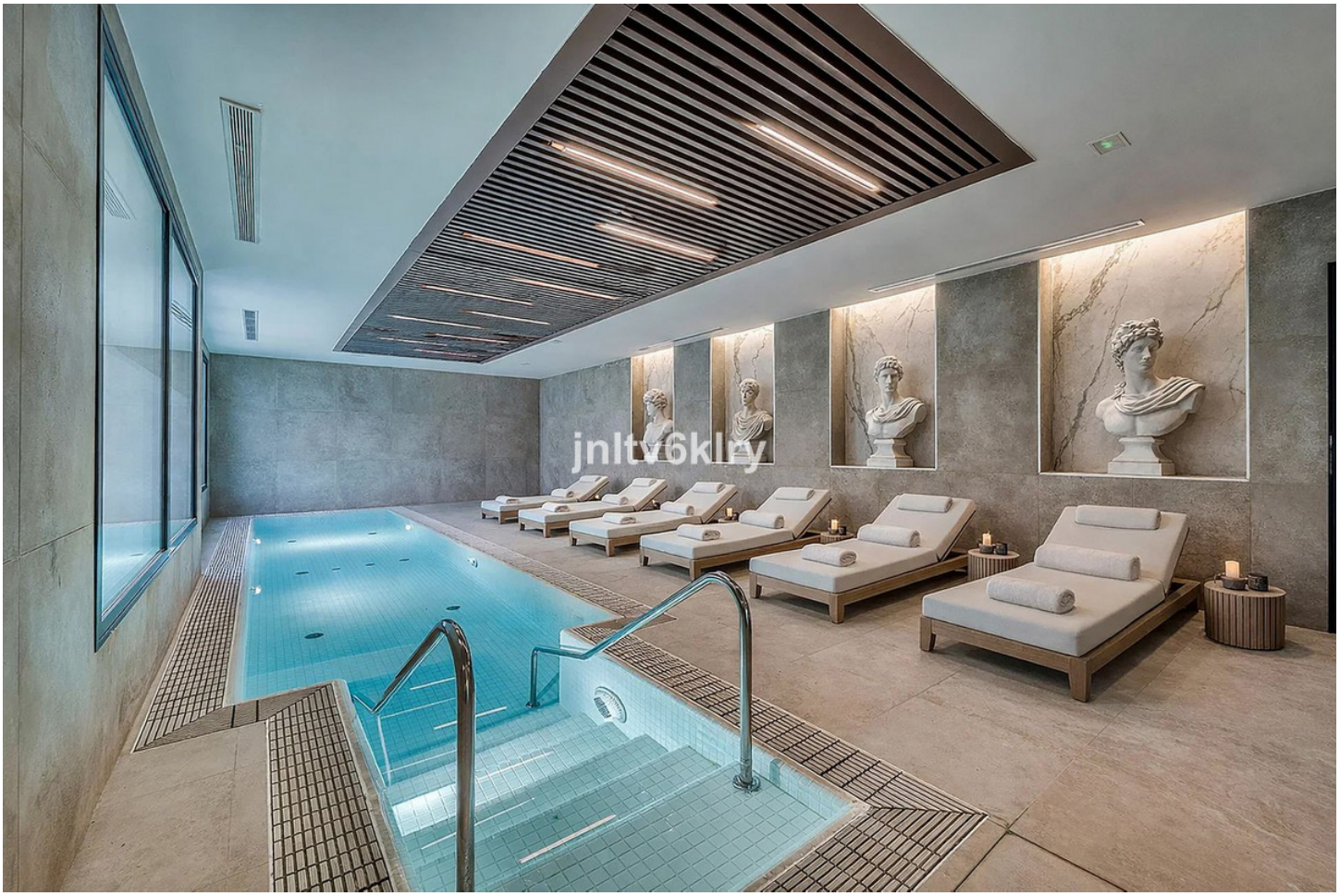

jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry






















jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry

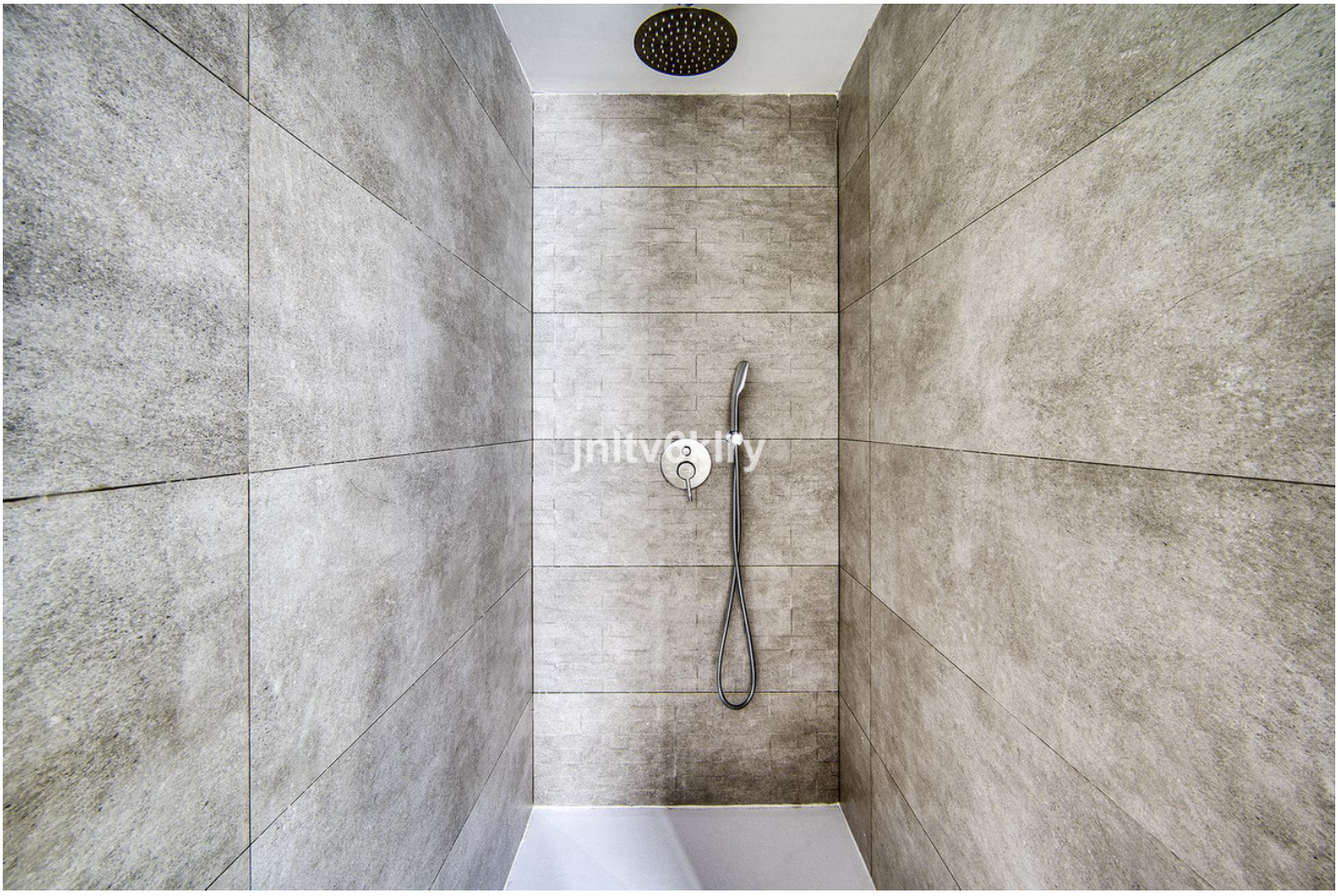

jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry






jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry



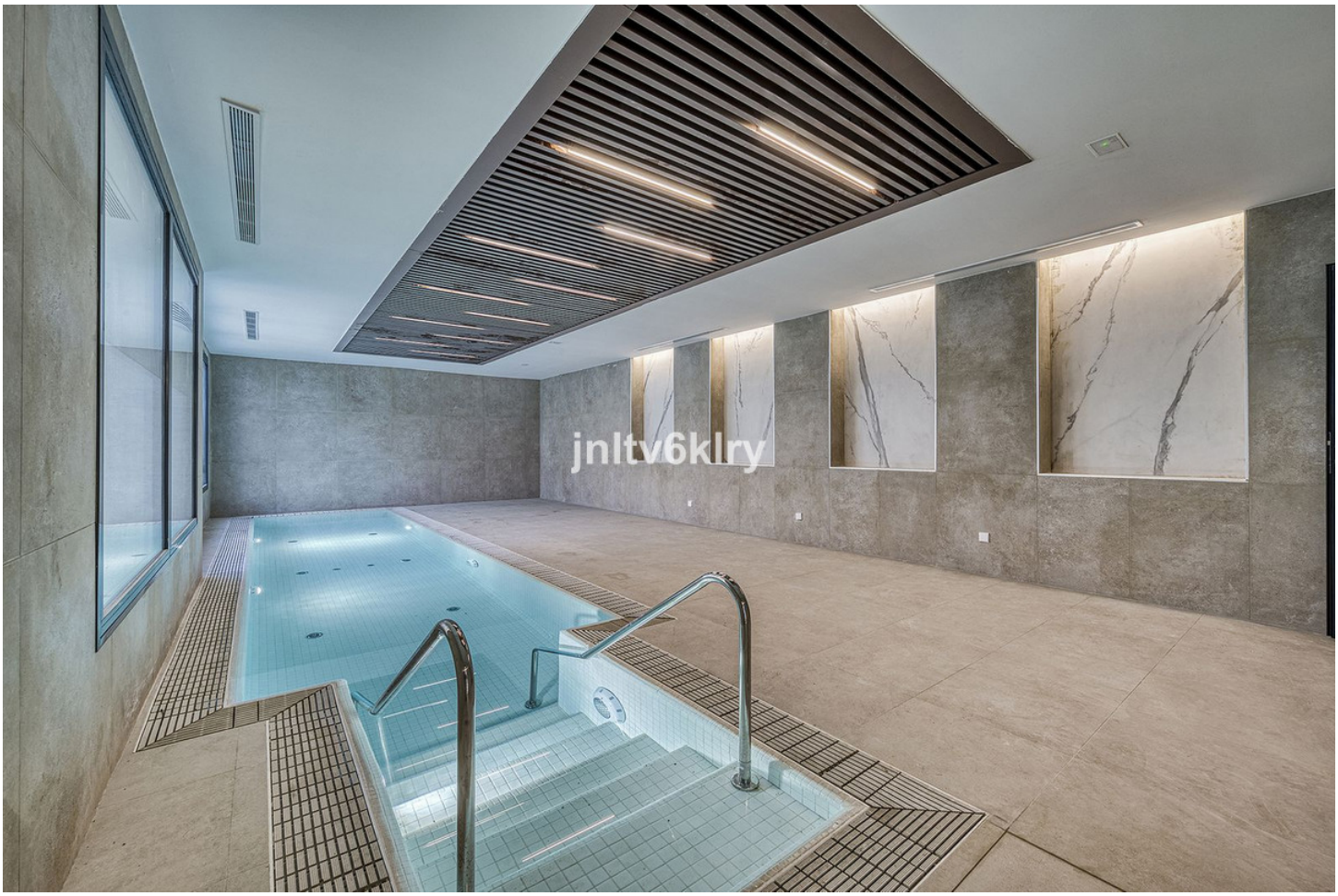

SIEMENS
SIEMENS
aldes










jnltv6klry


jnltv6klry







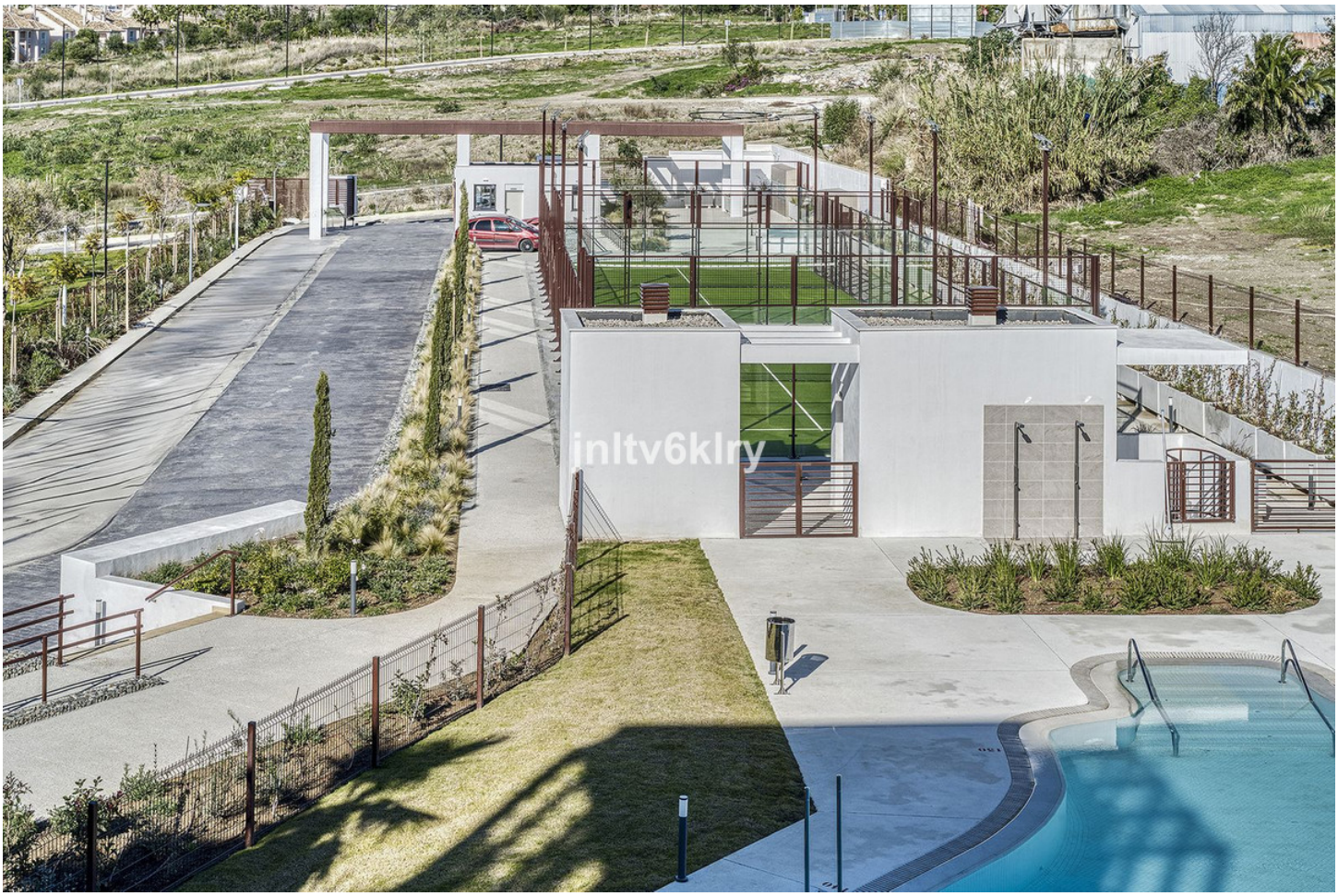












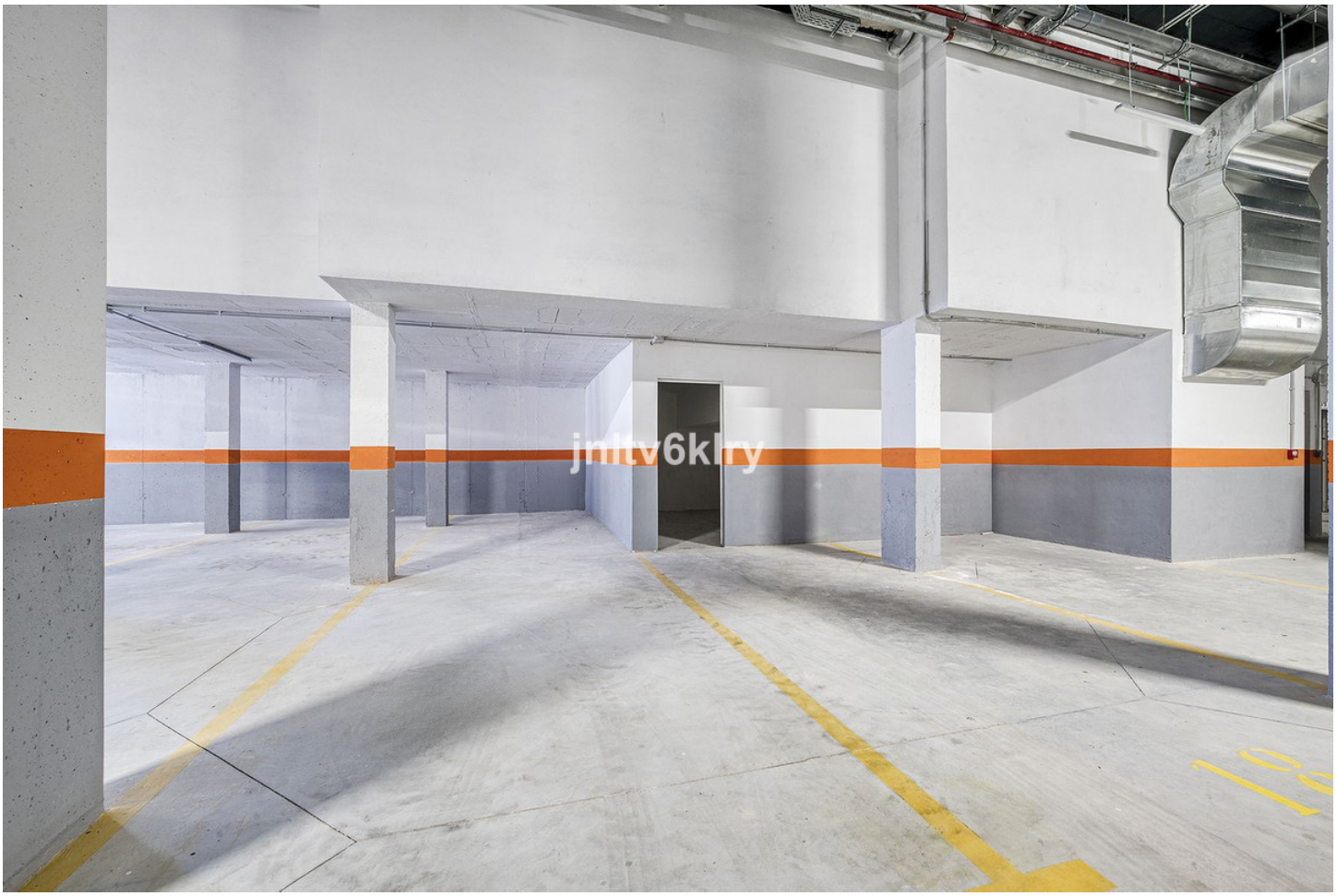





jnltv6klry

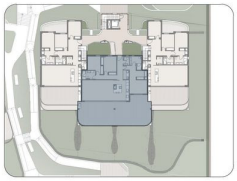





jnltv6klry


jnltv6klry

ÁTICO B



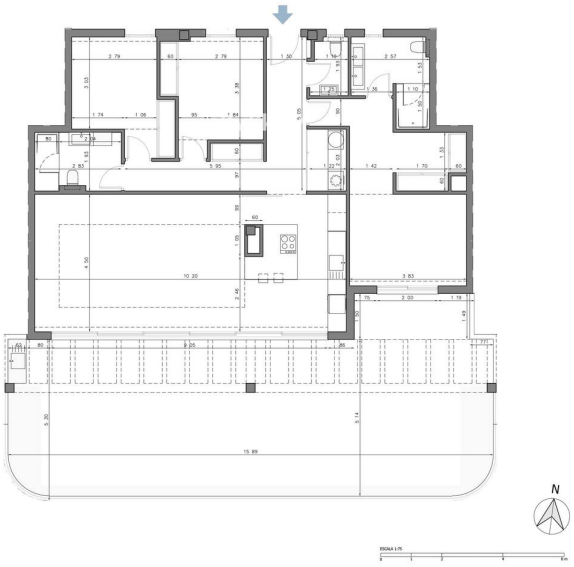


SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	117,55 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	86,45 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	133,23 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.	160,89 m²

SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	129,31 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	172,65 m²



ÁTICO B



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	117,55 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	86,45 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	133,23 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.	160,89 m²

SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	129,31 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	172,65 m²

