



Продажа - Коммерческая - Marbella  
**4.400.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5243737

Marbella

Коммерческая

 20

 20

 1269 m<sup>2</sup>

 2000 m<sup>2</sup>

Boutique Hotel in Marbella - Exclusive Opportunity in a Prime Location For sale is a charming boutique hotel in Marbella, located just minutes from the Centro Comercial La Cañada and Marbella's city center. The property is set in a quiet, well-maintained area, ideal for guests seeking comfort, relaxation, and proximity to all amenities. The hotel offers approximately 16 to 20 elegantly designed rooms, each with its own modern bathroom, and meets the standards of a 4-star establishment. The rooms are tastefully furnished and provide a high level of comfort. Features & Highlights: - Bar and restaurant - spa area with Turkish bath and indoor pool - 24-hour reception offering first-class service - Private parking for guests - Peaceful yet central location close to shopping centers, beaches, and the city center This unique hotel property combines a prime location, modern comfort, and significant growth potential within Marbella's thriving tourism sector. An excellent opportunity for investors or operators looking to acquire an established boutique hotel in one of Andalusia's most desirable areas.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Восток	✓ Хорошее	✓ Приватный
✓ Рядом с портом	✓ Юго-восток		✓ Закрытый
✓ Рядом с магазинами	✓ Юг		✓ С подогревом
✓ Рядом с морем	✓ Юго-запад		
✓ Рядом с городом	✓ Запад		
✓ Рядом с лесом			
<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный
✓ Пре-установленный	✓ Горы	✓ Лифт	✓ Частично меблированный
✓ Кондиционер холодного воздуха	✓ Сад	✓ Встроенные шкафы	
	✓ Улица	✓ Рядом с транспортом	
		✓ Приватная терраса	
		✓ Солярий	
		✓ Спутниковое телевидение	
		✓ WiFi	
		✓ Тренажерный зал	
		✓ Сауна	
		✓ Игровая комната	
		✓ Апартаменты для гостей	
		✓ Кладовка	
		✓ Подсобное помещение	
		✓ Ванная комната	
		✓ Доступ для инвалидов	
		✓ Мраморные полы	
		✓ Джакузи	
		✓ Бар	
		✓ Барбекю	
		✓ Двойные стеклопакеты	
		✓ Круглосуточная ресепшн	
		✓ Ресторан на территории	
		✓ Размещение персонала	
		✓ Подвал	
		✓ Оптическое волокно	
<b>Кухня</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	<b>Коммунальные услуги</b>
✓ Полностью оборудованная	✓ Электрические жалюзи	✓ Гараж	✓ Электричество
✓ Частично оборудованная		✓ С навесом	✓ Питьевая вода
		✓ Открытая	✓ Телефон
		✓ Улица	
		✓ Более чем один	
		✓ Приватная	
<b>Категория</b>			
✓ Дома для отдыха			
✓ Инвестиции			
✓ Перепродажа			













