**Продажа - Участок - La Zagaleta**

**2.000.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5245852** **La Zagaleta** **Участок**

**Коммунальные: 60,000 EUR / год**

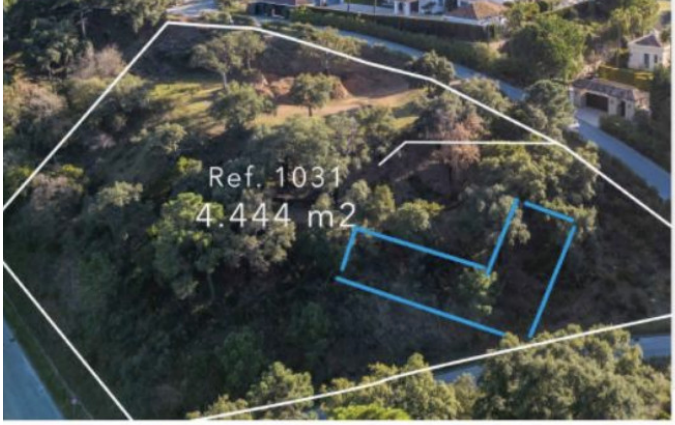
 **1690 m2**

 **4444 m2**

Строительная лицензия уже получена – проект виллы включен в цену, имеется опытная строительная бригада. Этот участок предлагает полный пакет: землю, проект виллы, полную строительную бригаду и лицензию, что позволяет вам начать строительство сразу же. Расположенный в престижном закрытом сообществе La Zagaleta, этот участок представляет собой исключительную возможность создать роскошную резиденцию на заказ в одном из самых эксклюзивных мест Европы. Участок площадью 4444 м² предлагает площадь застройки около 1690 м², с уже выданным действующим разрешением на строительство, что позволяет начать строительство сразу после заключения контракта на проект виллы. Предлагаемый проект виллы включает в себя семь спален с ванными комнатами, кабинет, тренажерный зал, кинотеатр и игровую комнату, винный погреб, квартиру для персонала и впечатляющий пейзажный бассейн с джакузи и видом на долину. Этот проект, сочетающий в себе элегантность, комфорт и уединение, воплощает в себе суть изысканной средиземноморской жизни. Участок имеет вид на горы, выходящий на север, и находится в тихом природном окружении, при этом обеспечивая легкий доступ к южному входу в Ла Загалета, расположенному всего в 750 метрах, и к полю для гольфа, расположенному примерно в 2 км от недвижимости. Проект, разработанный внутренней архитектурной командой La Zagaleta, готов к подключению солнечной энергии и включает в себя такие функции, как полы с подогревом, кондиционирование воздуха, мультирумная аудиосистема и оптоволоконная связь. Круглосуточная охрана поместья, частные водохранилища для орошения и экологически устойчивая инфраструктура еще больше повышают комфорт и эксклюзивность этого проекта. Хотя вилла еще не продана, все технические исследования, разрешения и планы полностью подготовлены, что дает будущим владельцам возможность быстро приступить к строительству. Благодаря высокому коэффициенту застройки, элегантной архитектурной концепции и готовности к немедленному использованию, этот участок представляет собой одну из самых привлекательных возможностей для развития в южном секторе Ла Загалета. Свяжитесь с командой Aqualina для получения дополнительной информации!

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северо-Восточная ориентация

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров


Ref. 1031
4.444 m2




Ref. 1031
4.444 m2






Club De Golf La Zagaleta
Recently Viewed
Arroyo del Coscojar
Nord



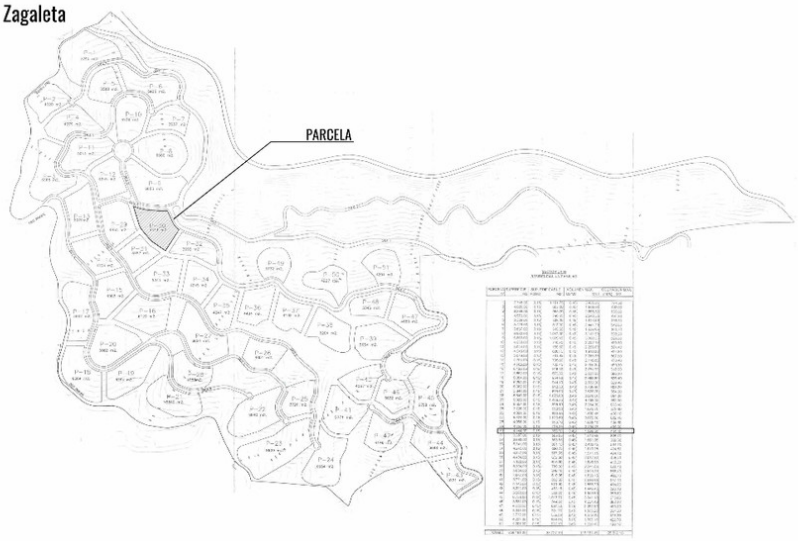
Ubicación, Termino municipal







Emplazamiento Urbanización La Zagaleta
Sector UA-H, Parcela 30

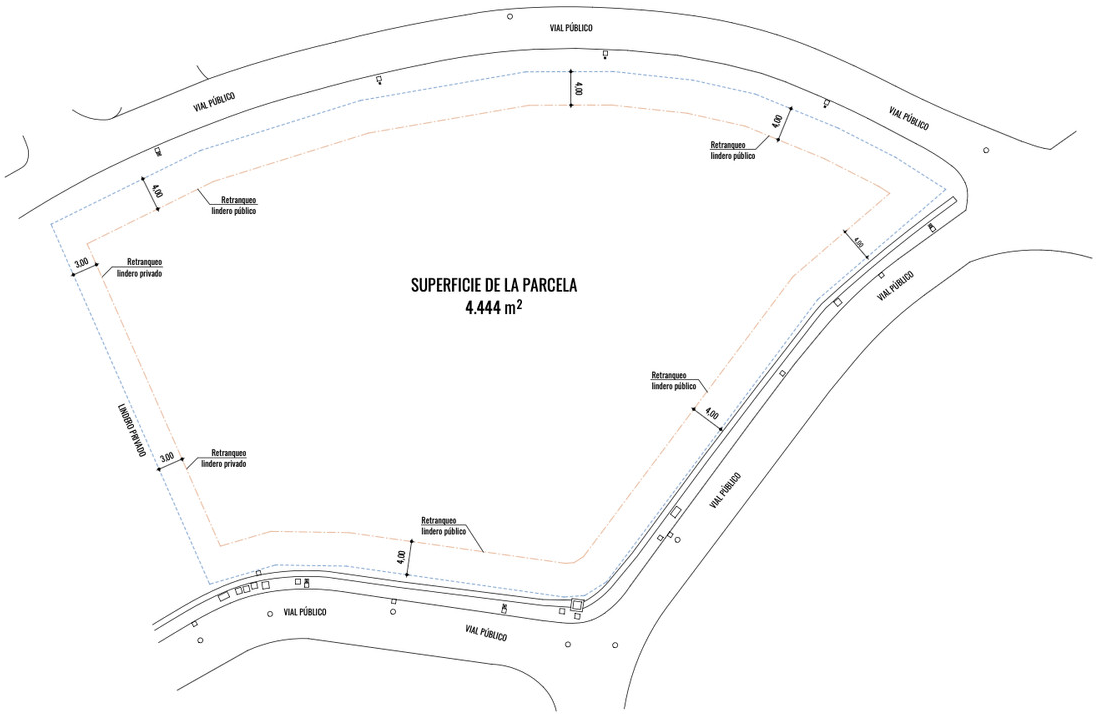




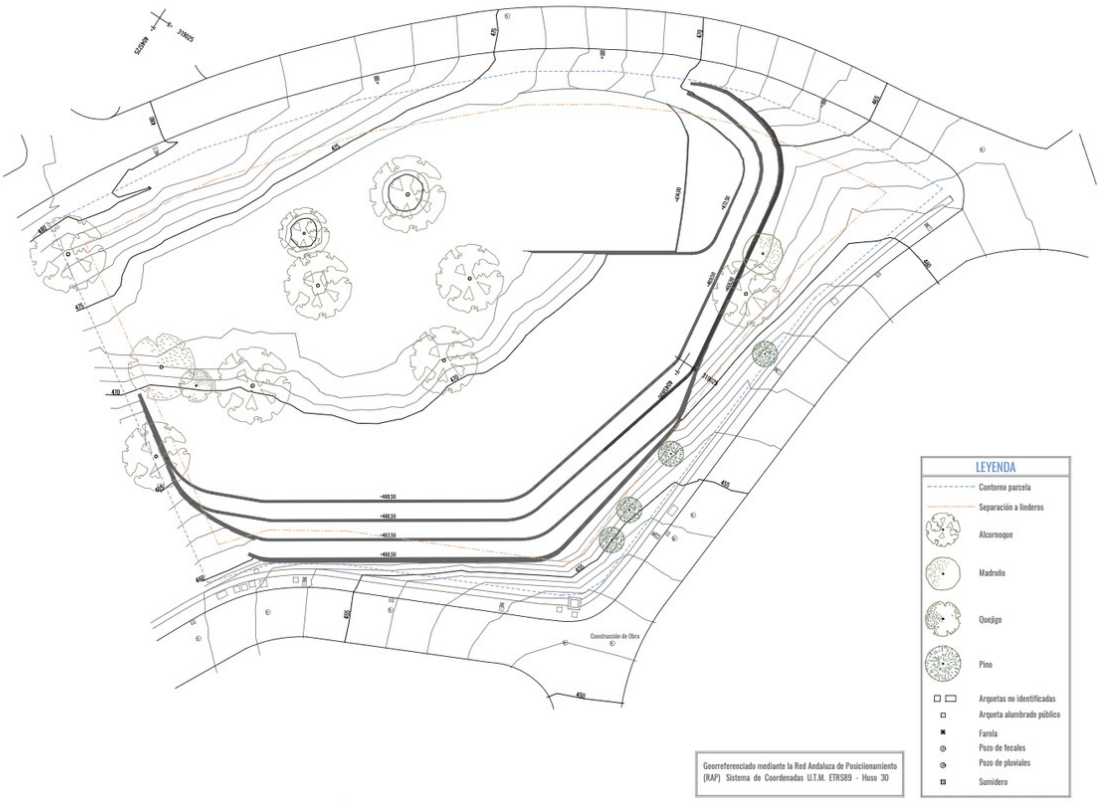
LEYENDA

Contorno parcela

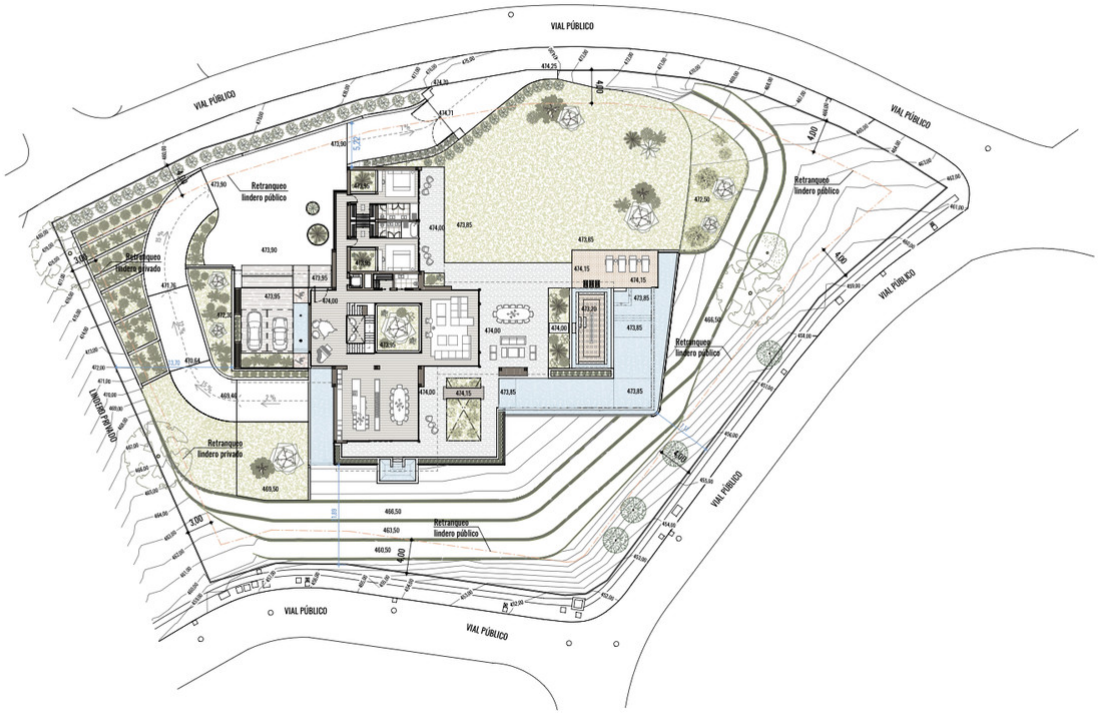
Separación a linderos

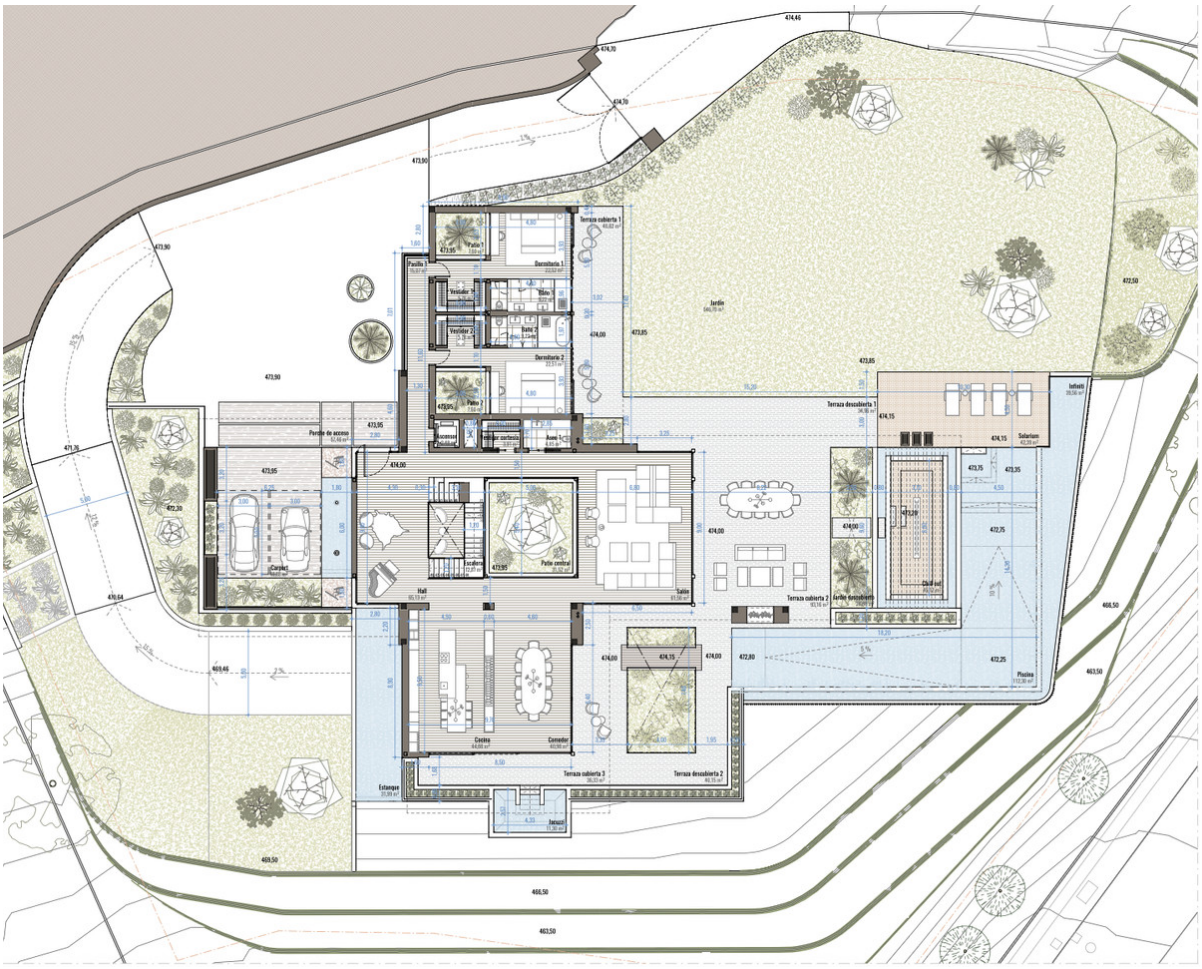





LEYENDA
Contorno parcela
Separación a linderos
Alcornoque
Madroño
Quejigo
Pino
Arquetas no identificadas
Arqueta alumbrado público
Farola
Pozo de focales
Pozo de pluviales
Sumidero
Georreferenciado mediante la Red Andaluza de Posicionamiento (RAP) Sistema de Coordenadas U.T.M. ETRS89 - Huso 30




VIAL PÚBLICO
VIAL PÚBLICO
VIAL PÚBLICO
VIAL PÚBLICO
VIAL PÚBLICO
VIAL PÚBLICO
Retranqueo lindero público
Retranqueo lindero público
Retranqueo lindero público
Retranqueo lindero público
Retranqueo lindero privado
Retranqueo lindero privado
LINDERO PRIVADO
4.00
4.00
4.00
4.00
2.00


Pabellón 1
Dormitorio 1
Vestidor 1
Baño 1
Vestidor 2
Baño 2
Dormitorio 2
Patio 2
Acceso
Vestidor cuarteles
Aseo 1
Terraza cubierta 1
Jardín
Terraza descubierta 1
Infinity
Solarium
Pérgola de acceso
Carport
Escalera
Patio central
Hall
Salón
Terraza cubierta 2
Jardín descubierto
Chill out
Piscina
Cocina
Comedor
Terraza cubierta 3
Terraza descubierta 2
Estanque
Jacuzzi