



**Продажа - Апартамент - Benahavís  
290.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 3,180 EUR / год

ИБИ: 530 EUR / год



2



2



162 m2

Пентхаус Дуплекс, Benahavís, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 105 m<sup>2</sup>, Терраса 40 m<sup>2</sup>. Расположение : Загородный, Рядом с городом, Рядом с лесом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-восток. Состояние : Отличное. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Пре-установленный, Кондиционер холодного воздуха, Камин. ВИД : Горы, Панорамный, Сад, Бассейн. Особенности : Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Тренажерный зал, Сауна, Теннисный корт, Кладовка, Мраморные полы, Джакузи, Ресторан на территории. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Охрана 24 часа. Парковка : Подземная, Гараж. Супер предложение! Эксклюзивный дуплекс-пентхаус в Parque Botánico Resort & Country Club Откройте для себя роскошный дуплекс-пентхаус в одном из самых престижных комплексов Parque Botánico Resort & Country Club, расположенном в Бенахависе — в живописных горах, но всего в нескольких минутах от побережья, элитных гольф-полей и всей инфраструктуры Коста-дель-Соль. Этот комплекс сочетает уникальную архитектуру, зоны тропической зелени, ландшафтные сады с водопадами и лагунами, а также полный спектр курортных удобств, создавая идеальное место для жизни, отдыха или инвестиций. Премиальные удобства комплекса: • Несколько открытых бассейнов с шезлонгами и баром • Просторные тропические сады, ухоженные до мелочей • Крытый бассейн, спа-зона с джакузи, сауной и гидромассажем • Современный тренажерный зал и зона для йоги • Теннисные и падел-корты, мини-футбольное поле • Коворкинг-пространство для резидентов • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Подземный паркинг и личные кладовые • Детские и игровые зоны, уголки для отдыха всей семьи • Возможность профессиональной сдачи в аренду через управляющую компанию Комплекс окружён живой природой, обеспечивая тишину, приватность и гармонию, но при этом всего в 10 минутах от пляжей, ресторанов, магазинов и элитных гольф-клубов региона: El Paraíso, Villa Padierna, Atalaya и Guadalmina. Тип недвижимости: Дуплекс-пентхаус Идеально для: Постоянного проживания, отдыха и выгодных инвестиций

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Ресторан на территории

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж













