

**Ref.-ID: MIBGR5252716**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,196 EUR / год**

**ИБИ: 303 EUR / год**

**Мусор: 35 EUR / год**



Элегантная квартира, расположенная в современном жилом комплексе Riverside в престижном районе Бенахавис. Это отличный выбор как для комфортного проживания, так и для надежной инвестиции. В непосредственной близости находятся детские игровые площадки, корты для падела, футбольные и баскетбольные площадки, а также школа прямо напротив комплекса. Кроме того, объект представляет собой привлекательную инвестиционную возможность, поскольку спрос на аренду в этом районе стабилен в течение всего года. Недвижимость имеет действующую туристическую лицензию, что делает её идеальной для получения дохода от аренды. Новый жилой комплекс Riverside выделяется своей современной и элегантной архитектурой. В летний сезон жильцы могут пользоваться большим бассейном под наблюдением спасателя, что обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт. Также на территории комплекса расположены красиво благоустроенные зелёные зоны для отдыха. Расположение особенно удобно — всего в 500 метрах от старого города Бенахавис, где находятся рестораны, магазины, школы и все необходимые сервисы. Жилой комплекс оснащён полной системой видеонаблюдения и современной системой контроля доступа, подключённой к специальному мобильному приложению. При звонке в дверь вы можете видеть и общаться с посетителем в режиме реального времени, даже находясь вне дома, а также дистанционно открывать дверь для гостей или курьерских доставок. Квартира расположена во внутренней части комплекса и предлагает потрясающие виды из всех помещений, а также захватывающие виды на горы с террасы. Интерьер выполнен с особым вниманием к деталям, с использованием высококачественных отделочных материалов и продуманной планировки. В гостиной установлена мебель, изготовленная на заказ, и телевизор. Раздвижные двери элегантно и практично отделяют гостиную от спальни. Кухня была обновлена, во всей квартире установлено современное освещение. Спальни просторные, со встроенными шкафами, а большие окна обеспечивают обилие естественного света. Недвижимость продаётся полностью меблированной, включая всю мебель и оборудование в стоимость, что делает её идеальным вариантом «под ключ» для немедленного проживания или сдачи в аренду. В стоимость входят подземное парковочное место и кладовая, оба объекта удобно доступны на лифте. Квартира расположена рядом с парком и рекой Гуадальмина, предлагая красивое природное окружение и прогулочные маршруты. Пуэрто-Банус и несколько престижных гольф-полей находятся всего в 15 минутах езды на автомобиле.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Сад**

- ✓ Общественный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-запад

**ВИД**

- ✓ Горы

**Парковка**

- ✓ Общая

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Кладовка

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный





















