



Продажа - Дом - Estepona
565.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5255623

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,284 EUR /
год

ИБИ: 601 EUR / год

Мусор: 133 EUR / год



3



3



173 m²

Newly Built Sunlit & Stylish home in Estepona's sought-after Urbanisation Agra. This spacious townhouse features a contemporary open-plan living and dining area, complemented by a beautifully designed, fully fitted kitchen with a breakfast bar. The property offers three bedrooms, two of which include en-suite bathrooms, plus an additional guest toilet on the main floor. In the basement, you'll find a very large multipurpose room, a utility room, and a storage room, along with private access to *** two underground parking spaces ***. The home also boasts three generous terraces and a balcony, most of which enjoy a convenient south-east orientation, ensuring sunlight throughout the day. Residents benefit from access to a large communal swimming pool, a children's pool, and beautifully landscaped gardens. The location is truly unbeatable, in a quiet residential area with quick access to the N340 and an excellent selection of shops, services, and restaurants within walking distance. Situated in El Paraíso, the home is just a 3-minute drive to Diana Shopping Centre, with Aldi and Mercadona only moments away. Horse riding schools such as Pony Club Villacana are nearby, and Troyanos Tennis Academy is just a 5-minute walk (or 1-minute drive). The stunning Salduna Beach is only 10 minutes by car, 20 minutes by bike, or a pleasant 40-minute walk. The property is also close to some of the best golf courses in the region: Atalaya Golf & Country Club - 3 min El Paraíso Golf - 5 min Villa Padierna Golf Club - 10 min La Resina Golf & Country Club - 11 min Marbella Club Golf Resort - 12 min Real Club de Golf Guadalmina - 14 min San Pedro Golf Course - 16 min ...and many more. Please note: Short-term rentals are currently not permitted by the community but could be approved in the next assembly.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
✓ На берегье	✓ Север	✓ Отличное	✓ Общий
✓ Рядом с портом	✓ Восток	✓ Новое строительство	✓ Детский бассейн
✓ Рядом с магазинами	✓ Юго-восток		
✓ Рядом с морем	✓ Юг		
✓ Рядом с городом			
✓ Близко к школам			
✓ Рядом с лесом			
✓ Рядом с портом			
✓ Урбанизация			
Климат-контроль	вид	Особенности	Мебель
✓ Кондиционер	✓ Сад	✓ Крытая терраса	✓ Без мебели
✓ Пре-установленный	✓ Бассейн	✓ Встроенные шкафы	
✓ Кондиционер холодного		✓ Приватная терраса	
воздуха		✓ Солярий	
✓ Кондиционер горячего		✓ WiFi	
воздуха		✓ Кладовка	
Кухня	Сад	✓ Подсобное помещение	
✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Ванная комната	
	✓ Ландшафтный дизайн	✓ Двойные стеклопакеты	
	✓ Простой в уходе	✓ Подвал	
Коммунальные услуги	Категория	меры безопасности	Парковка
✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
✓ Питьевая вода	✓ Гольф	✓ Электрические жалюзи	✓ Гараж
✓ Телефон	✓ Дома для отдыха	✓ Домофон	✓ С навесом
✓ Газ	✓ Инвестиции	✓ Сигнализация	✓ Более чем один
	✓ Элитная	✓ Охрана 24 часа	✓ Приватная
	✓ Перепродажа		✓ Зарядная станция для
	✓ Современного		электромобилей





































