

Ref.-ID: MIBGR5255629

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 4,800 EUR / год

ИБИ: 576 EUR / год



2



2



92 m2

Откройте для себя эти прекрасно отремонтированные апартаменты, идеально расположенные в престижном районе Atalaya Golf, всего в пяти минутах от Сан-Педро и недалеко от Марбельи и Эстепоны. В окружении ухоженных полей для гольфа и с открытыми видами на Средиземное море, эта недвижимость сочетает комфорт, современный стиль жизни и высокий инвестиционный потенциал. Апартаменты, расположенные на верхнем этаже, предлагают три солнечные террасы, где можно наслаждаться отдыхом на свежем воздухе и круглый год — солнечным климатом Марбельи. Общая площадь составляет 92 м<sup>2</sup> плюс 22 м<sup>2</sup> террас, включающих 2 спальни и 2 ванные комнаты, светлую гостиную с обеденной зоной и полностью оборудованную современную кухню. Недавняя реновация придала интерьеру свежий и стильный облик — квартира полностью готова к заселению. Закрытый жилой комплекс располагает прекрасно озеленённой территорией, большим бассейном и детским бассейном, работающими круглый год. В стоимость обслуживания включены кондиционирование воздуха (тепло/холод) и потребление воды, что делает предложение особенно выгодным. В цену также входит частное крытое парковочное место. Благодаря привилегированному расположению, современной отделке и отличной инфраструктуре, эти апартаменты идеально подойдут как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома у моря или инвестиции с высоким доходом от аренды.

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Сад

- ✓ Общественный

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Улица

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Состояние

- ✓ Нужен ремонт

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса

#### Парковка

- ✓ С навесом

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный













