



**Продажа - Апартамент - Atalaya
350.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5255632

Atalaya

Апартамент

Коммунальные: 4,800 EUR / год

ИБИ: 500 EUR / год



2



2



93 m²

Situated in the well-established Nordic Royal Club in Estepona, this bright and spacious apartment combines a peaceful residential atmosphere with excellent investment potential. The property offers 2 bedrooms and 2 bathrooms, a comfortable living-dining area, a fully equipped kitchen, and a private terrace with pleasant views over the gardens and swimming pool, as well as partial sea views. Its functional layout and high-quality finishes ensure comfort and practicality throughout the year. The gated community provides a secure and well-maintained environment with landscaped gardens, a communal pool, and concierge services, creating a sense of tranquility and convenience. Ideally located close to beaches, golf courses, supermarkets, international schools, and both Puerto Banús and Estepona town, this property is perfect as a serene year-round residence or a reliable investment opportunity on the Costa del Sol.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий

вид

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции





















