



**Продажа - Апартамент - Miraflores
385.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 3,228 EUR / год

ИБИ: 445 EUR / год



One of the best apartments in Miraflores Jardin B!! Short-term rentals are allowed too! Located just to the side of the fabulous tennis club and lawn bowling greens, with full sea views too, this amazing property is just a dream. The property comprises a large lounge/dining room, a modern, fully fitted, partially open-plan kitchen, 2 double bedrooms with fitted wardrobes, and 2 newly refurbished luxury bathrooms. The wonderful terrace is spacious enough for sunbathing and dining and has the benefit of glass curtains, enabling all-weather use. The apartment is sold with all its lovely furniture too! The complex has vast lawns, subtropical gardens, and a wonderful swimming pool. The pool area has sunbeds provided and also an on-site bar-restaurant open from Easter until the end of October. There is off-road open parking, and the community has 24-hour security and gated entrances. And all located within a very short walk of local bars and restaurants, shops, public transport, and the beach. This apartment is spacious enough for comfortable all-year-round living and, of course, perfect for holidays too! And a great investment for short-term rental income too! Fabulous apartment in a fabulous community and location. Unbeatable!! This community permits short-term rentals. Indoor built area: 100m². Terrace: 20m². Total: 120m². Community fees: €269 per month. IBI fees: €445 per year.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Камин

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Общая

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

















