**Продажа - Дом - La Quinta**

**10.495.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5256670** **La Quinta** **Дом**

**Коммунальные: 17,820 EUR / год** **ИБИ: 2,600 EUR / год** **Мусор: 208 EUR / год**

 **6**  **8.5**  **943 m2**  **960 m2**

Представляем The Hills 10, расположенную на холмах La Quinta в эксклюзивном закрытом сообществе El Herrojo Alto. С того момента, как вы прибываете сюда, вас приветствует горизонт, который кажется бесконечным. Панорамные виды простираются от Mediterranean Sea до побережья Africa. Современный дизайн подчеркивает это впечатление: интерьеры с открытой планировкой легко сливаются с природным окружением. Окна от пола до потолка и просторные жилые зоны создают безупречный переход между внутренним и внешним пространством, наполняя дом естественным светом, свежим воздухом и непрерывными видами на каждом шагу.. Эта вилла располагает частным спа-центром с крытым бассейном с подогревом, сауной, хаммамом и отдельной зоной для массажа. Полностью оборудованный тренажерный зал с инвентарем Eleiko позволяет оставаться активным, не выходя из дома, а просторная развлекательная комната предлагает идеальные условия для кинопросмотров, игр или просто отдыха с семьей и друзьями. Кухня оснащена высококачественной бытовой техникой Gaggenau и элегантной мебелью от Danespan, сочетая в себе современный дизайн и повседневную функциональность. Прилегающий домашний офис предлагает тихое пространство для работы или учебы. Уникальной особенностью виллы является кинотеатр под открытым небом у бассейна — исключительное место для отдыха под звездами, добавляющее особый штрих роскоши вашим вечерам на свежем воздухе. Внутри вы найдете шесть просторных спален, каждая из которых тщательно продумана, имеет высококачественную отделку и спокойную атмосферу. Будь то гостевые люксы, семейные комнаты или личные рабочие зоны, каждая спальня обладает своим неповторимым шармом и комфортом. В доме также расположены семь полноценных ванных комнат и три гостевых туалета. Мастер-люкс поистине исключителен. Расположенный так, чтобы запечатлеть захватывающие виды на море, он располагает индивидуально спроектированной гардеробной и ванной комнатой с высококлассной сантехникой и безмятежной атмосферой спа, создавая уединенное место для отдыха внутри дома.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние
- Новое строительство

**бассейн**
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Порт Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Подвал

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Сад**
- Частный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация

**Парковка**
- Несколько парковки
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Солнечный нагрев воды

**Категория**
- Элитная














































































Let's dance
you won't
regret it









































