



**Продажа - Апартамент - Estepona
325.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5258842

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 756 EUR / год



3



1



78 m²



10 m²

Charming Ground Floor Apartment in Huerta Nueva, Estepona – Costa del Sol Seize this fantastic opportunity to own a delightful ground floor apartment in the well-established Huerta Nueva neighbourhood, one of Estepona's most convenient and family-friendly areas. Situated north of the town centre, Huerta Nueva offers a peaceful residential vibe with easy access to the historic old town (just 5 minutes away), beautiful beaches (a 10-minute walk), and all essential amenities including supermarkets, schools, medical centres, pharmacies, and green spaces – perfect for a car-free lifestyle. This practical and harmonious 78 m² property is ideal as a primary residence, holiday home, or savvy investment. It features three comfortable bedrooms (one with built-in wardrobes for ample storage), a modernised bathroom designed for everyday comfort, and an independent kitchen with direct access to a private 10 m² patio – an inviting spot for outdoor meals, relaxation, or a small garden. The well-maintained urbanisation boasts a communal swimming pool for summer dips, lush gardens, and secure access. Additional perks include a spacious garage space (with direct lift access), air conditioning, south-facing orie Ground floor exterior with lift. Priced at 325,000 – an exceptional value in this prime location close to everything Estepona has to offer!

Расположение

- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- Юг

Состояние

- Отличное

бассейн

- Общий

Климат-контроль

- Кондиционер

ВИД

- Сад
- Улица

Особенности

- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Подсобное помещение
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель

- По желанию

Кухня

- Полностью оборудованная

Сад

- Общественный
- Приватный

меры безопасности

- Огражденный комплекс
- Сигнализация

Парковка

- Подземная
- Гараж
- С навесом
- Приватная





















