Продажа - Апартамент - Puerto Banús

945.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5259643 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 4,560 EUR / год **ИБИ: 1,346 EUR / год** **Мусор: 371 EUR / год**

 **3**

 **2**

 **118 m2**

Этот эксклюзивный, просторный апартамент с 3 спальнями и 2 ванными комнатами на нижнем этаже расположен в новом жилом комплексе в пешей доступности от оживленного Puerto Banús. Находясь на территории закрытого и охраняемого сообщества, объект предлагает доступ к общему бассейну и ухоженным зонам отдыха. Апартамент полностью оборудован и оснащен встроенными шкафами во всех комнатах. Он отличается просторной планировкой и террасой, ориентированной на юг, которая представляет собой великолепную зону отдыха, идеально подходящую для барбекю и релаксации на свежем воздухе. Главная спальня дополнена собственной ванной комнатой, а скрытая прачечная обеспечивает дополнительное удобство. Подземная парковка и кладовое помещение включены в стоимость. Данная недвижимость представляет собой потрясающую возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в аренду, имея наработанную клиентскую базу на основных порталах и расчетную доходность ROI 10%.

Расположение
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн

ВИД
- Сад Просмотров

Особенности
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Подсобное помещение
- Ванная комната

Мебель
- Полностью меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Частично оборудованная кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация

Парковка
- Частная парковка

Категория
- Элитная




ROYAL
BANUS













































