



Продажа - Участок - Benalmadena
350.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5259667

Benalmadena

Участок



676 m²

LIVE ON THE MEDITERRANEAN: Exclusive Plot in Santangelo, Benalmádena Are you looking for the perfect place to realise your life project? Look no further. We present a unique opportunity in one of the most promising and sought-after areas of the Costa del Sol. This 676 m² plot in Santangelo is not just a piece of land; it is a blank canvas where modern architecture, exclusivity and the best panoramic sea views come together. What makes this plot 'special' Infinite views, strategically elevated to ensure uninterrupted panoramic views of the Mediterranean Sea and the coast. Licence and Project: Forget endless waiting. This plot has a granted licence, allowing you to start building your detached villa immediately. Located in a consolidated, quiet and safe residential area, but with immediate access to the motorway (AP-7), connecting it to Malaga Airport in 10 minutes and Marbella in 25 minutes. The land allows for a large building, ideal for a luxury villa with spacious terraces, an infinity pool and private gardens. Technical Details: Surface area: 676 m² Detached house (independent villa). Urban land with all connections at the foot of the plot. 'Waking up every morning to the blue sea on the horizon is no longer a dream, it is your next reality.' Do not miss the opportunity to purchase one of the last plots of land available with these characteristics in Santángelo. The value of the area continues to rise, ensuring a smart and profitable investment. Contact us today for more information or to visit the plot! Your future home in Benalmádena is waiting for you.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

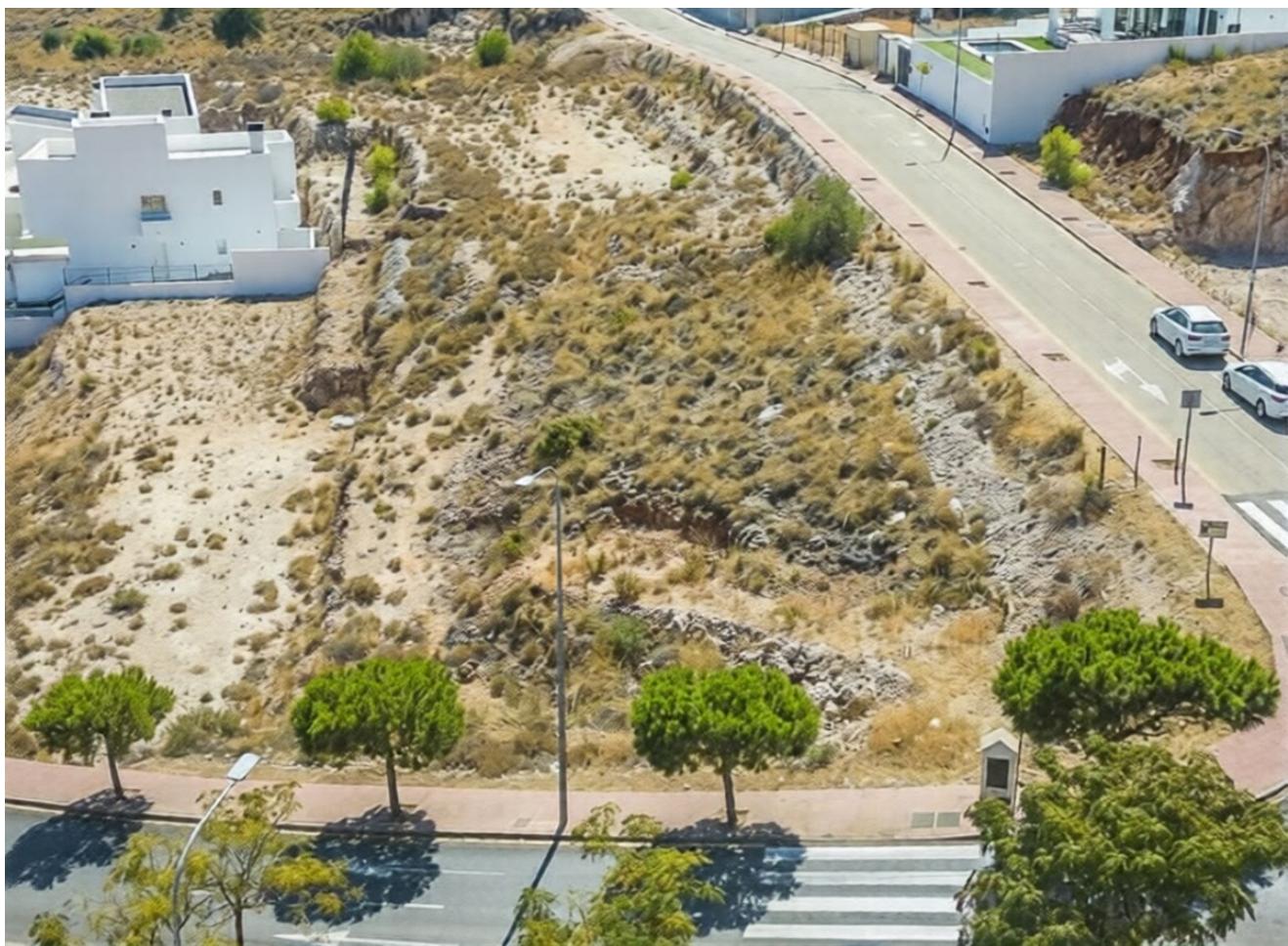
Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги

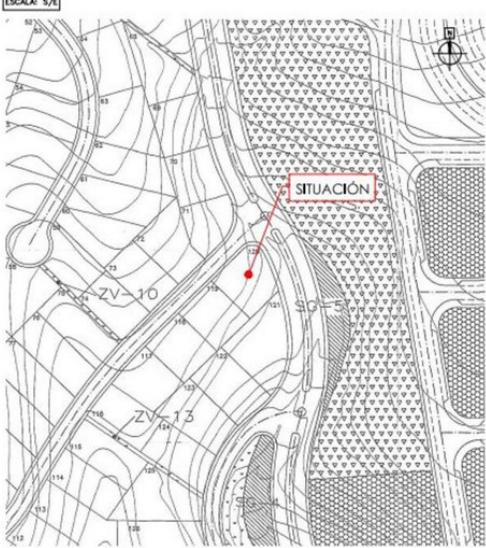
недвижимость

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная







SITUACIÓN
Vista de Pájaro
Parcela N° 120

ZONIFICACIÓN	
RESIDENCIAL RURAL	31.400,00 m ²
RESIDENCIAL POBLADO	152.373,00 m ²
RESIDENCIAL AISLADA	123.629,00 m ²
PARQUE URBANO	9.000,00 m ²
ZONA VERDE	102.254,00 m ²
COMERCIAL	19.000,00 m ²
ZONA DEPORTIVA	11.600,00 m ²
SOCIAL	11.840,00 m ²
ESCOLAR	16.020,00 m ²
PIEATONAL	4.125,00 m ²
VIALES	89.135,00 m ²
SISTEMA GENERAL	14.360,00 m ²
VIA LITORAL	85.284,00 m ²
TOTAL	670.000,00 m ²

ESTADO ACTUAL

Levantamiento topográfico de parcela n° 120

ESCALA 1/150

COPIAS EN MÉTRICAS

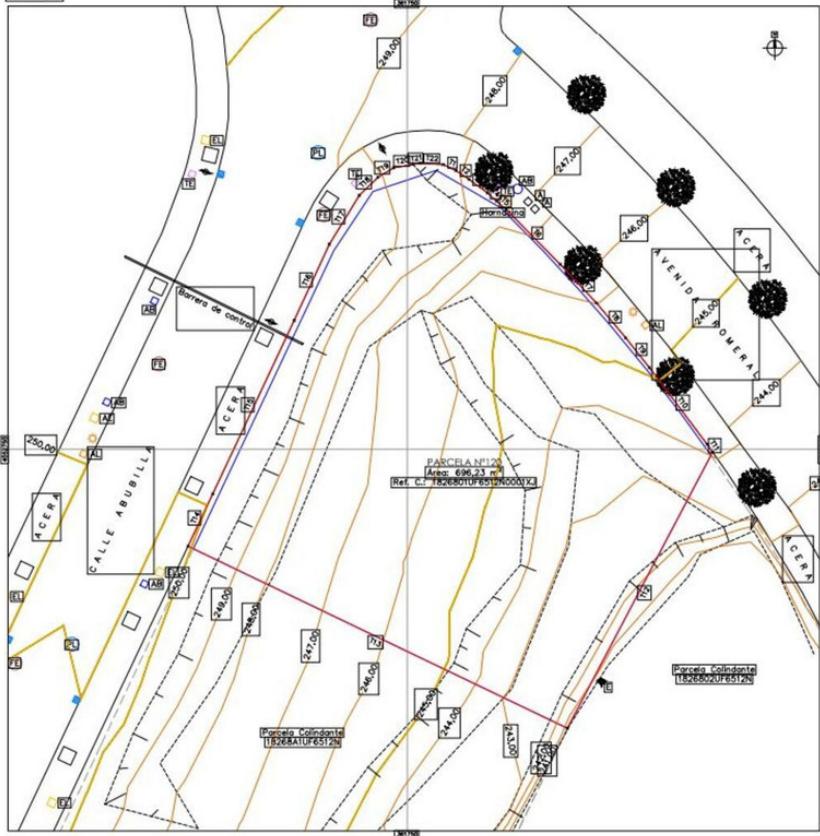


TABLA Descripción Geométrica de Parcela

Parcela	Largo (m)
1	1,98
2	1,00
3	1,44
4	0,80
5	0,85
6	4,25
7	3,37
8	0,56
9	2,13
10	0,56
11	10,84
12	36,75
13	1,98
14	12,18
15	3,33
16	3,44
17	1,45
18	1,26
19	0,46
20	1,47

FECHA LEVANTAMIENTO

01 de JULIO de 2020

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

DATOS DE GEOREFERENCIADO

Estadio permanente MARINA (UCLM)

Número de Referencia 1701-261

Número de Referencia 1701-262

Número de Referencia 1701-263

Número de Referencia 1701-264

Número de Referencia 1701-265

Número de Referencia 1701-266

Número de Referencia 1701-267

Número de Referencia 1701-268

Número de Referencia 1701-269

Número de Referencia 1701-270

Número de Referencia 1701-271

Número de Referencia 1701-272

Número de Referencia 1701-273

Número de Referencia 1701-274

Número de Referencia 1701-275

Número de Referencia 1701-276

Número de Referencia 1701-277

Número de Referencia 1701-278

Número de Referencia 1701-279

Número de Referencia 1701-280

Número de Referencia 1701-281

Número de Referencia 1701-282

Número de Referencia 1701-283

Número de Referencia 1701-284

Número de Referencia 1701-285

Número de Referencia 1701-286

Número de Referencia 1701-287

Número de Referencia 1701-288

Número de Referencia 1701-289

Número de Referencia 1701-290

Número de Referencia 1701-291

Número de Referencia 1701-292

Número de Referencia 1701-293

Número de Referencia 1701-294

Número de Referencia 1701-295

Número de Referencia 1701-296

Número de Referencia 1701-297

Número de Referencia 1701-298

Número de Referencia 1701-299

Número de Referencia 1701-300

Número de Referencia 1701-301

Número de Referencia 1701-302

Número de Referencia 1701-303

Número de Referencia 1701-304

Número de Referencia 1701-305

Número de Referencia 1701-306

Número de Referencia 1701-307

Número de Referencia 1701-308

Número de Referencia 1701-309

Número de Referencia 1701-310

Número de Referencia 1701-311

Número de Referencia 1701-312

Número de Referencia 1701-313

Número de Referencia 1701-314

Número de Referencia 1701-315

Número de Referencia 1701-316

Número de Referencia 1701-317

Número de Referencia 1701-318

Número de Referencia 1701-319

Número de Referencia 1701-320

Número de Referencia 1701-321

Número de Referencia 1701-322

Número de Referencia 1701-323

Número de Referencia 1701-324

Número de Referencia 1701-325

Número de Referencia 1701-326

Número de Referencia 1701-327

Número de Referencia 1701-328

Número de Referencia 1701-329

Número de Referencia 1701-330

Número de Referencia 1701-331

Número de Referencia 1701-332

Número de Referencia 1701-333

Número de Referencia 1701-334

Número de Referencia 1701-335

Número de Referencia 1701-336

Número de Referencia 1701-337

Número de Referencia 1701-338

Número de Referencia 1701-339

Número de Referencia 1701-340

Número de Referencia 1701-341

Número de Referencia 1701-342

Número de Referencia 1701-343

Número de Referencia 1701-344

Número de Referencia 1701-345

Número de Referencia 1701-346

Número de Referencia 1701-347

Número de Referencia 1701-348

Número de Referencia 1701-349

Número de Referencia 1701-350

Número de Referencia 1701-351

Número de Referencia 1701-352

Número de Referencia 1701-353

Número de Referencia 1701-354

Número de Referencia 1701-355

Número de Referencia 1701-356

Número de Referencia 1701-357

Número de Referencia 1701-358

Número de Referencia 1701-359

Número de Referencia 1701-360

Número de Referencia 1701-361

Número de Referencia 1701-362

Número de Referencia 1701-363

Número de Referencia 1701-364

Número de Referencia 1701-365

Número de Referencia 1701-366

Número de Referencia 1701-367

Número de Referencia 1701-368

Número de Referencia 1701-369

Número de Referencia 1701-370

Número de Referencia 1701-371

Número de Referencia 1701-372

Número de Referencia 1701-373

Número de Referencia 1701-374

Número de Referencia 1701-375

Número de Referencia 1701-376

Número de Referencia 1701-377

Número de Referencia 1701-378

Número de Referencia 1701-379

Número de Referencia 1701-380

Número de Referencia 1701-381

Número de Referencia 1701-382

Número de Referencia 1701-383

Número de Referencia 1701-384

Número de Referencia 1701-385

Número de Referencia 1701-386

Número de Referencia 1701-387

Número de Referencia 1701-388

Número de Referencia 1701-389

Número de Referencia 1701-390

Número de Referencia 1701-391

Número de Referencia 1701-392

Número de Referencia 1701-393

Número de Referencia 1701-394

Número de Referencia 1701-395

Número de Referencia 1701-396

Número de Referencia 1701-397

Número de Referencia 1701-398

Número de Referencia 1701-399

Número de Referencia 1701-400

Número de Referencia 1701-401

Número de Referencia 1701-402

Número de Referencia 1701-403

Número de Referencia 1701-404

Número de Referencia 1701-405

Número de Referencia 1701-406

Número de Referencia 1701-407

Número de Referencia 1701-408

Número de Referencia 1701-409

Número de Referencia 1701-410

Número de Referencia 1701-411

Número de Referencia 1701-412

Número de Referencia 1701-413

Número de Referencia 1701-414

Número de Referencia 1701-415

Número de Referencia 1701-416

Número de Referencia 1701-417

Número de Referencia 1701-418

Número de Referencia 1701-419

Número de Referencia 1701-420

Número de Referencia 1701-421

Número de Referencia 1701-422

Número de Referencia 1701-423

Número de Referencia 1701-424

Número de Referencia 1701-425

Número de Referencia 1701-426

Número de Referencia 1701-427

Número de Referencia 1701-428

Número de Referencia 1701-429

Número de Referencia 1701-430

Número de Referencia 1701-431

Número de Referencia 1701-432

Número de Referencia 1701-433

Número de Referencia 1701-434

Número de Referencia 1701-435

Número de Referencia 1701-436

Número de Referencia 1701-437

Número de Referencia 1701-438

Número de Referencia 1701-439

Número de Referencia 1701-440

Número de Referencia 1701-441

Número de Referencia 1701-442

Número de Referencia 1701-443

Número de Referencia 1701-444

Número de Referencia 1701-445

Número de Referencia 1701-446

Número de Referencia 1701-447

Número de Referencia 1701-448

Número de Referencia 1701-449

Número de Referencia 1701-450

Número de Referencia 1701-451

Número de Referencia 1701-452

Número de Referencia 170

