



**Продажа - Апартамент - Estepona
489.500€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 900 EUR / год

ИБИ: 534 EUR / год



3



2



108 m2

Penthouse in Central Estepona with 98 m² Terrace, Fully Equipped Outdoor Kitchen, Gym Area & Rental License!
 Welcome to this stylish and fully renovated penthouse with three bedrooms and two bathrooms, ideally located in the heart of Estepona – just a short walk from the charming Old Town, the beach, restaurants, and shops. The apartment features a bright and open layout between the kitchen and living area, with tasteful materials and modern finishes throughout. All bedrooms include built-in wardrobes and air conditioning. An elevator provides direct access from the garage to the top floor, where the property comes with a double parking space for two cars. The 98 m² terrace, located on the same level as the apartment, extends the living space outdoors. It includes a fully equipped outdoor kitchen with barbecue, sink, and fridge, a dining area for six, a bar section, outdoor shower, and even a private gym. Part of the terrace is enclosed in glass and currently used as a home office with AC – which can also serve perfectly as an extra guest room. The property holds a valid tourist rental license, making it an excellent choice as a permanent residence, holiday home, or investment with high rental potential. Contact us to schedule a viewing and experience the best of Estepona from above!

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Улица

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Мебель

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная









































